



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИКИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Об оценке регулирующего воздействия

26.02.2020

№ 14-542/20

**О проекте постановления Администрации города Костромы
«О внесении изменений в Порядок и перечень случаев оказания
на безвозвратной основе за счет средств бюджета города
Костромы дополнительной помощи при возникновении
неотложной необходимости в проведении капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории города Костромы»**

Управление экономики Администрации города Костромы в соответствии с решением Думы города Костромы от 18 декабря 2014 года № 250 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Костромы, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Костромы, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» рассмотрело проект постановления Администрации города Костромы «О внесении изменений в Порядок и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета города Костромы дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Костромы» (далее – Проект), и сообщает следующее.

Проект разработан Администрацией города Костромы в лице Управления жилищно-коммунального хозяйства (далее – Разработчик).

Порядок и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета города Костромы дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Костромы утвержден постановлением Администрации города Костромы от 14 декабря 2018 года № 2708 (далее – Порядок) в рамках реализации полномочий, предусмотренных пунктом 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно пункту 2 Порядка дополнительная помощь оказывается в случаях:

- при возникновении неотложной необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, газоснабжения при

угрозе причинения вреда жизни и здоровью собственников помещений в многоквартирном доме, проживающих в этом доме;

- при принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, пострадавшем в результате аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, в порядке, установленном постановлением администрации Костромской области от 24 июля 2017 года № 274-а «О порядке принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, пострадавшего в результате аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера», и недостаточности средств у некоммерческой организации, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 23 Закона Костромской области от 25 ноября 2013 года № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области», предназначенных для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора.

Перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме установлен статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Во исполнение части 4 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации постановлением Администрации Костромской области от 13 марта 2014 года № 69-а утвержден Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки, предоставляемой из областного бюджета (далее – Перечень).

Учитывая, что данный Перечень включает в себя лишь часть услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленных статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, а действие Закона Костромской области от 25 ноября 2013 года № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» и постановления администрации Костромской области от 24 июля 2017 года № 274-а «О порядке принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, пострадавшего в результате аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера» распространяет свое действие лишь на услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, действующий Порядок не содержит в себе в качестве основания для дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Костромы, возникновение неотложной необходимости выполнение работ и оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и не включенных в Перечень. Данный факт препятствует органу местного самоуправления полноценно реализовать предусмотренные пунктом 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации полномочия.

Также Проект разработан в целях приведения Порядка в соответствие с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2016 года № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 12

сентября 2019 года № 1187) и постановлением Правительства Российской Федерации от 7 мая 2017 года № 541 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 года № 1188).

Иных способов решения проблемы, явившейся основанием для разработки Проекта, по мнению Разработчика не существует.

Основными группами субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы, юридические лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирным домом.

Ожидаемым результатом выбранного варианта правового регулирования является приведение муниципального правового акта в соответствии с действующим законодательством.

В связи с тем, что Проект содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными правовыми актами обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в Проекте, можно определить как среднюю.

В рамках проведения оценки регулирующего воздействия в период с 17 февраля 2020 года по 21 февраля 2020 года Проект был размещен на сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» для проведения публичного обсуждения.

Мнения, замечания и предложения по Проекту в период проведения публичного обсуждения не поступали.

Порядок проведения процедур оценки регулирующего воздействия Проекта соблюден, сделанные Разработчиком выводы обоснованы.

Разработчиком правильно определен упрощенный порядок проведения оценки регулирующего воздействия Проекта.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия Проекта с учетом информации, представленной Разработчиком в пояснительной записке и сводном отчете к Проекту, можно сделать вывод об отсутствии в Проекте положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также об отсутствии положений, способствующих их введению, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, бюджета города Костромы.

По результатам оценки регулирующего воздействия Проекта факторов, препятствующих осуществлению предпринимательской и инвестиционной деятельности, не выявлено. Предлагаемое Разработчиком правовое регулирование считаем достаточно обоснованным.

Воздействие положений Проекта на потенциальных адресатов можно определить как незначительное.

Начальник Управления

С. А. Нахмуров
42-44-13

И. Ю. Проскурина