



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИКИ

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Об оценке регулирующего воздействия

07.04.2020

№ 14-1009/20

**О проекте постановления Администрации города Костромы  
«Об утверждении Порядка приведения самовольно  
переустроенных и (или) перепланированных помещений в  
многоквартирном доме в прежнее состояние»**

Управление экономики Администрации города Костромы в соответствии с решением Думы города Костромы от 18 декабря 2014 года № 250 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Костромы, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Костромы, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» рассмотрело проект постановления Администрации города Костромы «Об утверждении Порядка приведения самовольно переустроенных и (или) перепланированных помещений в многоквартирном доме в прежнее состояние» (далее – Проект), и сообщает следующее.

Проект разработан Администрацией города Костромы в лице Комитета по строительству, транспорту и дорожной деятельности Администрации города Костромы (далее – Разработчик).

Настоящий Проект разработан в связи с принятием Федерального закона от 27 декабря 2018 года № 558-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части упорядочения норм, регулирующих переустройство и (или) перепланировку помещений в многоквартирном доме», Федерального закона от 29 мая 2019 года № 116-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также в связи с реорганизацией Управления строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы в форме присоединения к Комитету по строительству, транспорту и дорожной деятельности Администрации города Костромы и предусматривает утверждение нового Порядка приведения самовольно

переустроенных и (или) перепланированных помещений в многоквартирном доме в прежнее состояние.

Основной группой субъектов предпринимательской деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются физические и юридические лица, самовольно выполнившие переустройство и (или) перепланировку в принадлежащем им на праве собственности помещении в многоквартирном доме, а также физические лица, самовольно выполнившие переустройство и (или) перепланировку в жилом помещении, предоставленном по договору социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования с многоквартирным доме.

В связи с тем, что Порядок приведения самовольно переустроенных и (или) перепланированных помещений в многоквартирном доме в прежнее состояние может быть утвержден только муниципальным правовым актом, иных вариантов решений проблемы нет.

Обоснованием предлагаемого правового регулирования является необходимость приведения действующего муниципального акта, предусматривающего порядок приведения самовольно переустроенных и (или) перепланированных помещений в многоквартирном доме в прежнее состояние, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Ожидаемым результатом выбранного правового регулирования является принятие постановления Администрации города Костромы «Об утверждении Порядка приведения самовольно переустроенных и (или) перепланированных помещений в многоквартирном доме в прежнее состояние».

В связи с тем, что данный Проект разработан в целях приведения положений действующего муниципального правового акта в соответствие с федеральным законодательством, степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в Проекте, можно определить как низкую.

В рамках проведения оценки регулирующего воздействия в период с 13 марта по 19 марта 2020 года Проект был размещен на сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» для проведения публичного обсуждения.

Мнения, замечания и предложения по Проекту в период проведения публичного обсуждения не поступали.

Порядок проведения процедур оценки регулирующего воздействия Проекта соблюден, сделанные Разработчиком выводы обоснованы.

Разработчиком правильно определен упрощенный порядок проведения оценки регулирующего воздействия Проекта.

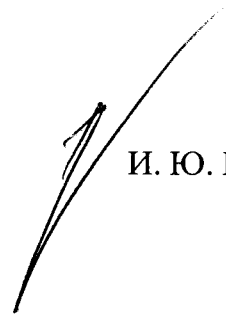
На основании проведенной оценки регулирующего воздействия Проекта с учетом информации, представленной Разработчиком в пояснительной записке и сводном отчете к Проекту, можно сделать вывод об отсутствии в Проекте положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также об отсутствии положений, способствующих их введению, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, бюджета города Костромы.

По результатам оценки регулирующего воздействия Проекта факторов, препятствующих осуществлению предпринимательской и инвестиционной

деятельности, не выявлено. Предлагаемое Разработчиком правовое регулирование считаем достаточно обоснованным.

Воздействие положений Проекта на потенциальных адресатов можно определить как незначительное.

Начальник Управления



И. Ю. Проскурина