



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИКИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Об оценке регулирующего воздействия

№

14-1895/20

10 ИЮН 2020

О проекте постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории в районе пересечения улиц Магистральной, Московской»

Управление экономики Администрации города Костромы в соответствии с решением Думы города Костромы от 18 декабря 2014 года № 250 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Костромы, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Костромы, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» рассмотрело проект постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории в районе пересечения улиц Магистральной, Московской» (далее – Проект), и сообщает следующее.

Проект разработан Администрацией города Костромы в лице Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (далее – Разработчик).

Принятие Проекта обусловлено необходимостью образования на территории в районе пересечения улиц Магистральной, Московской в городе Костроме земельных участков в целях строительства объектов жилого и общественного назначения, в соответствии с подпунктом 4 пункта 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Как указывает Разработчик, целями принятия Проекта являются:

1. обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделение элементов планировочной структуры;
2. установление границ земельных участков;
3. установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
4. установление и отображение красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами;
5. положение о характеристиках и очередности планируемого развития территории;
6. образование новых земельных участков под планируемыми объектами капитального строительства, под территориями общего пользования.

Основной группой субъектов предпринимательской деятельности, чьи интересы будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются

индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие строительную деятельность на территории города Костромы.

Проблема возникла в связи с намерением реализации положений Генерального плана города Костромы, предусматривающего развитие на данной территории объектов жилищного строительства, развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры

Мерой, направленной на решение проблемы, является разработка Проекта.

Иных вариантов достижения цели, по мнению Разработчика, не существует.

Как указывает Разработчик, принятие настоящего Проекта приведет к расходам из бюджета города Костромы на строительство школы на 1100 мест путем софинансирования таких работ в 2024 – 2025 годах в размере 578,6 тыс. рублей. Расходы на проектно-сметные работы составят 226 тыс. рублей.

Расходов на организационно-технические, методологические, информационные мероприятия принятие настоящего Проекта не повлечет.

Ожидаемым результатом выбранного варианта правового регулирования является принятие постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории в районе пересечения улиц Магистральной, Московской» и установление вида разрешенного использования земельных участков для размещения объектов жилого и общественного назначения.

В связи с тем, что Проект содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными правовыми актами обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в Проекте, можно определить как среднюю.

В рамках проведения оценки регулирующего воздействия в период со 2 по 8 июня 2020 года Проект был размещен на сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» для проведения публичного обсуждения.

Мнения, замечания и предложения по Проекту в период проведения публичного обсуждения не поступали.

Порядок проведения процедур оценки регулирующего воздействия Проекта соблюден, сделанные Разработчиком выводы обоснованы.

Разработчиком правильно определен упрощенный порядок проведения оценки регулирующего воздействия Проекта.

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия Проекта с учетом информации, представленной Разработчиком в пояснительной записке и сводном отчете к Проекту, можно сделать вывод об отсутствии в Проекте положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также об отсутствии положений, способствующих их введению, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, бюджета города Костромы.

По результатам оценки регулирующего воздействия Проекта факторов, препятствующих осуществлению предпринимательской и инвестиционной деятельности, не выявлено. Предлагаемое Разработчиком правовое регулирование считаем достаточно обоснованным.

Воздействие положений Проекта на потенциальных адресатов можно определить как незначительное.

Начальник Управления

И. Ю. Проскурина