



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИКИ

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Об оценке регулирующего воздействия

24 августа 2020 г.

№ 14-2288/20

**О проекте постановления Администрации города Костромы  
«Об утверждении документации по планировке территории,  
ограниченной улицами Гагарина, Титова, Советской, проездом  
от улицы Советской до улицы Гагарина»**

Управление экономики Администрации города Костромы в соответствии с решением Думы города Костромы от 18 декабря 2014 года № 250 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Костромы, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Костромы, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» рассмотрело проект постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Гагарина, Титова, Советской, проездом от улицы Советской до улицы Гагарина» (далее – Проект), и сообщает следующее.

Проект разработан Администрацией города Костромы в лице Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (далее – Разработчик).

Принятие Проекта обусловлено необходимостью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Как указывает Разработчик, целями принятия Проекта являются:

1. изменение сведений о площадях образуемых земельных участков ЗУ1 – ЗУ14;
2. включение в состав проекта межевания Чертежей и Схем в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
3. изложение в новой редакции текстовой части проекта межевания территории в связи с изменением сведений об образуемых земельных участках.

Основной группой субъектов предпринимательской деятельности, чьи интересы будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие строительную деятельность на территории города Костромы.

Проблема возникла в связи с намерением заинтересованных лиц в формировании земельных участков путем перераспределения земельных участков под существующими объектами капитального строительства, в том числе в формировании земельных участков под территориями общего пользования с учетом установления красных линий.

Мерой, направленной на решение проблемы, является разработка Проекта.

Иных вариантов достижения цели, по мнению Разработчика, не существует.

Как указывает Разработчик, принятие настоящего Проекта не приведет к расходам из бюджета города Костромы

Ожидаемым результатом выбранного варианта правового регулирования является принятие постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Гагарина, Титова, Советской, проездом от улицы Советской до улицы Гагарина» и образование земельных участков в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

В связи с тем, что Проект содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными правовыми актами обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в Проекте, можно определить как среднюю.

В рамках проведения оценки регулирующего воздействия в период с 27 июля по 2 августа 2020 года Проект был размещен на сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» для проведения публичного обсуждения.

Мнения, замечания и предложения по Проекту в период проведения публичного обсуждения не поступали.

Порядок проведения процедур оценки регулирующего воздействия Проекта соблюден, сделанные Разработчиком выводы обоснованы.

Разработчиком правильно определен упрощенный порядок проведения оценки регулирующего воздействия Проекта.

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия Проекта с учетом информации, представленной Разработчиком в пояснительной записке и сводном отчете к Проекту, можно сделать вывод об отсутствии в Проекте положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также об отсутствии положений, способствующих их введению, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, бюджета города Костромы.

По результатам оценки регулирующего воздействия Проекта факторов, препятствующих осуществлению предпринимательской и инвестиционной деятельности, не выявлено. Предлагаемое Разработчиком правовое регулирование считаем достаточно обоснованным.

Воздействие положений Проекта на потенциальных адресатов можно определить как незначительное.

Исполняющий обязанности начальника Управления



О. В. Исакова