



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИКИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Об оценке регулирующего воздействия

02.11.2020

№ 74-2958/20

**О проекте постановления Администрации города Костромы
«Об утверждении документации по планировке территории,
ограниченной проездом Студенческим, улицей Кितिцынской,
проездом Березовым, границей территориальной зоны
среднеэтажной жилой застройки Ж-3»**

Управление экономики Администрации города Костромы в соответствии с решением Думы города Костромы от 18 декабря 2014 года № 250 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Костромы, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Костромы, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» рассмотрело проект постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной проездом Студенческим, улицей Кितिцынской, проездом Березовым, границей территориальной зоны среднеэтажной жилой застройки Ж-3» (далее – Проект), и сообщает следующее.

Проект разработан Администрацией города Костромы в лице Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (далее – Разработчик).

Принятие Проекта обусловлено необходимостью образования на территории, ограниченной проездом Студенческим, улицей Кितिцынской, проездом Березовым, границей территориальной зоны среднеэтажной жилой застройки Ж-3 в городе Костроме, земельных участков в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с подпунктом 4 пункта 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Как указывает Разработчик, целями принятия Проекта являются:

1. определение месторасположения границ образуемых земельных участков;
2. установление красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Основной группой субъектов предпринимательской деятельности, чьи интересы будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие строительную деятельность на территории города Костромы.

Принятие настоящего Проекта не повлечет дополнительных расходов из бюджета города Костромы.

Проблема возникла в связи с намерением правообладателей помещений в многоквартирных жилых домах в формировании земельных участков под многоквартирными жилыми домами в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными жилыми домами.

Мерой, направленной на решение проблемы, является разработка Проекта.

Иных вариантов достижения цели, по мнению Разработчика, не существует.

Ожидаемым результатом выбранного варианта правового регулирования является принятие постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной проездом Студенческим, улицей Китицынской, проездом Березовым, границей территориальной зоны среднеэтажной жилой застройки Ж-3» и образование земельных участков в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

В связи с тем, что Проект содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными правовыми актами обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в Проекте, можно определить как среднюю.

В рамках проведения оценки регулирующего воздействия в период с 5 по 9 октября 2020 года Проект был размещен на сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» для проведения публичного обсуждения.

Мнения, замечания и предложения по Проекту в период проведения публичного обсуждения не поступали.

Порядок проведения процедур оценки регулирующего воздействия Проекта соблюден, сделанные Разработчиком выводы обоснованы.

Разработчиком правильно определен упрощенный порядок проведения оценки регулирующего воздействия Проекта.

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия Проекта с учетом информации, представленной Разработчиком в пояснительной записке и сводном отчете к Проекту, можно сделать вывод об отсутствии в Проекте положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также об отсутствии положений, способствующих их введению, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, бюджета города Костромы.

По результатам оценки регулирующего воздействия Проекта факторов, препятствующих осуществлению предпринимательской и инвестиционной деятельности, не выявлено. Предлагаемое Разработчиком правовое регулирование считаем достаточно обоснованным.

Воздействие положений Проекта на потенциальных адресатов можно определить как незначительное.

Начальник Управления


И. Ю. Проскурина