



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИКИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Об оценке регулирующего воздействия

12.02.2020

№ 14-432/1/20

О проекте постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной проездами Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой»

Управление экономики Администрации города Костромы в соответствии с решением Думы города Костромы от 18 декабря 2014 года № 250 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Костромы, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Костромы, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» рассмотрело проект постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной проездами Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой» (далее – Проект), и сообщает следующее.

Проект разработан Администрацией города Костромы в лице Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (далее – Разработчик).

Принятие Проекта обусловлено необходимостью образования на территории, ограниченной проездами Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой, в городе Костроме земельных участков в целях строительства малоэтажных 8-ми и 4-х квартирных, блокированных и индивидуальных жилых домов, объекта начального, среднего общего образования и амбулаторно-поликлинического учреждения, объектов обслуживания населения на самостоятельных земельных участках, в соответствии с подпунктом 4 пункта 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Как указывает Разработчик, целями принятия Проекта являются:

1. формирование земельного участка под строительство объекта начального, среднего общего образования, в целях решения социальных вопросов на территории города Костромы;

2. формирование земельного участка под строительство амбулаторно-поликлинического учреждения, в целях решения социальных вопросов на территории города Костромы;

3. формирование земельного участка под строительство малоэтажных 8-ми и 4-х квартирных, блокированных и индивидуальных жилых домов;

4. определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

5. установление и отображение красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами;

6. положение о характеристиках и очередности планируемого развития территории;

7. образование новых земельных участков под планируемыми объектами капитального строительства, под территориями общего пользования.

Основной группой субъектов предпринимательской деятельности, чьи интересы будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие строительную деятельность на территории города Костромы.

Проблема возникла в связи с намерением реализации органами местного самоуправления полномочий в части обеспечения населения объектом начального, среднего общего образования и объектом амбулаторно-поликлинического назначения в соответствии с требуемыми нормативами.

Мерой, направленной на решение проблемы, является разработка Проекта.

Иных вариантов достижения цели, по мнению Разработчика, не существует.

Как указывает Разработчик, принятие настоящего Проекта приведет к расходам из бюджета города Костромы на строительство школы на 1000 мест путем софинансирования таких работ в 2020 – 2021 годах в размере 578,6 тыс. рублей. Расходы на проектно-сметные работы составят 226 тыс. рублей.

Расходов на организационно-технические, методологические, информационные мероприятия принятие настоящего Проекта не повлечет.

Ожидаемым результатом выбранного варианта правового регулирования является принятие постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной проездами Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой» и установление вида разрешенного использования земельных участков для размещения социальных объектов – «дошкольное, начальное и среднее общее образование», «амбулаторно-поликлиническое учреждение, для размещения жилой застройки – «для индивидуального жилищного строительства», «блокированная жилая застройка», «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

В связи с тем, что Проект содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными правовыми актами обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в Проекте, можно определить как среднюю.

В рамках проведения оценки регулирующего воздействия в период с 16 января по 22 января 2020 года Проект был размещен на сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» для проведения публичного обсуждения.

Мнения, замечания и предложения по Проекту в период проведения публичного обсуждения не поступали.

Порядок проведения процедур оценки регулирующего воздействия Проекта соблюден, сделанные Разработчиком выводы обоснованы.

Разработчиком правильно определен упрощённый порядок проведения оценки регулирующего воздействия Проекта.

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия Проекта с учетом информации, представленной Разработчиком в пояснительной записке и сводном отчете к Проекту, можно сделать вывод об отсутствии в Проекте положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также об отсутствии положений, способствующих их введению, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, бюджета города Костромы.

По результатам оценки регулирующего воздействия Проекта факторов, препятствующих осуществлению предпринимательской и инвестиционной деятельности, не выявлено. Предлагаемое Разработчиком правовое регулирование считаем достаточно обоснованным.

Воздействие положений Проекта на потенциальных адресатов можно определить как незначительное.

Начальник Управления



И. Ю. Проскурина