



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИКИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Об оценке регулирующего воздействия

27 СЕН 2019

№ 14-2807/19

О проекте постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории в районе домовладений 17, 19 по проезду Студенческому»

Управление экономики Администрации города Костромы в соответствии с решением Думы города Костромы от 18 декабря 2014 года № 250 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Костромы, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Костромы, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» рассмотрело проект постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории в районе домовладений 17, 19 по проезду Студенческому» (далее – Проект), и сообщает следующее.

Проект разработан Администрацией города Костромы в лице Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (далее – Разработчик).

Разработка Проекта обусловлена необходимостью образования на территории в районе домовладений 17, 19 по проезду Студенческому в городе Костроме земельных участков под многоквартирными жилыми домами в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также земельных участков для размещения объекта местного значения – детского сада, в соответствии с подпунктом 4 пункта 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Как указывает Разработчик, целями принятия Проекта являются:

1. формирование земельного участка под строительство объекта местного значения – детского сада, в целях решения социальных вопросов на территории города Костромы;

2. формирование земельных участков под существующими многоквартирными домами в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

3. установление и отображение красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами;

4. уточнение границ существующих земельных участков и образование новых земельных участков под планируемыми и существующими объектами капитального строительства, под территориями общего пользования.

Основной группой субъектов предпринимательской деятельности, чьи интересы будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие строительную деятельность на территории города Костромы.

Принятие настоящего Проекта не повлечет дополнительных расходов из бюджета города Костромы.

В то же время, как указывает Разработчик, расходы из бюджета города Костромы на строительство детского сада путем софинансирования таких работ в 2020 – 2021 годах составят порядка 2 000 000 рублей. Расходы в 2019 году на проектно-сметные работы составят 2 685 864 рубля.

Проблема, на решение которой направлена разработка Проекта, могла быть решена путем формирования земельных участков для строительства без разработанной документации по планировке территории при условии размещения таких участков в границах элемента планировочной структуры, не застроенного многоквартирными домами.

В связи с тем, что в указанном в Проекте районе застройки отсутствуют такие территории, в целях решения социальных вопросов путем обеспечения населения микрорайона Малышково в городе Костроме объектом местного значения – детским садом, иных вариантов достижения цели, по мнению Разработчика, не существует.

Ожидаемым результатом выбранного варианта правового регулирования является принятие постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории в районе домовладений 17, 19 по проезду Студенческому» и образование земельных участков в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе под многоквартирными жилыми домами, и земельных участков для строительства объекта местного значения.

В связи с тем, что Проект содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными правовыми актами обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в Проекте, можно определить как среднюю.

В рамках проведения оценки регулирующего воздействия в период с 28 августа по 3 сентября 2019 года Проект был размещен на сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» для проведения публичного обсуждения.

Мнения, замечания и предложения по Проекту в период проведения публичного обсуждения не поступали.

Порядок проведения процедур оценки регулирующего воздействия Проекта соблюден, сделанные Разработчиком выводы обоснованы.

Разработчиком правильно определен упрощенный порядок проведения оценки регулирующего воздействия Проекта.

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия Проекта с учетом информации, представленной Разработчиком в пояснительной записке и сводном отчете к Проекту, можно сделать вывод об отсутствии в Проекте

положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также об отсутствии положений, способствующих их введению, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, бюджета города Костромы.

По результатам оценки регулирующего воздействия Проекта факторов, препятствующих осуществлению предпринимательской и инвестиционной деятельности, не выявлено. Предлагаемое Разработчиком правовое регулирование считаем достаточно обоснованным.

Воздействие положений Проекта на потенциальных адресатов можно определить как незначительное.

Начальник Управления



И. Ю. Проскурина