



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИКИ

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Об оценке регулирующего воздействия

27 СЕН 2019

№ 14-2809/19

**О проекте постановления Администрации города Костромы  
«Об утверждении документации по планировке территории,  
ограниченной проездами Апраксинским, Антроповским,  
Нейским, улицей Шарьинской»**

Управление экономики Администрации города Костромы в соответствии с решением Думы города Костромы от 18 декабря 2014 года № 250 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Костромы, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Костромы, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» рассмотрело проект постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной проездами Апраксинским, Антроповским, Нейским, улицей Шарьинской» (далее – Проект), и сообщает следующее.

Проект разработан Администрацией города Костромы в лице Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (далее – Разработчик).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, территория, ограниченная проездами Апраксинским, Антроповским, Нейским, улицей Шарьинской, расположена в зоне градостроительного освоения. Развитие данных участков возможно только после разработки документации по планировке территории, подготавливаемой в соответствии с Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212. Постановлением Администрации города Костромы от 17 сентября 2014 года № 2479 утверждена документация по планировке территории, ограниченной проездами Нейским, Шарьинским, Апраксинским, границей участка с кадастровым номером 44:27:030101:586, которой определены виды использования земельных участков на указанной территории.

В настоящее время органами местного самоуправления планируется строительство образовательного детского дошкольного учреждения на 280 мест на

земельном участке с кадастровым номером 44:27:030101:2466. Согласно утвержденной документации по планировке территории на указанном участке предполагается строительство следующих объектов: спортивное сооружение, охранный пункт полиции, помещение досуга, приемная химчистки, мастерские бытового обслуживания на 3 рабочих места, отделение связи, аптечный пункт, объект общественного питания, объект торговли, детский сад на 60 мест, спортивная площадка для волейбола и баскетбола, площадью 771,2 кв. м, спортивная площадка для мини-футбола, площадью 178,4 кв. м, в связи с чем строительство детского сада на 280 мест противоречит утвержденной документации.

Разработка Проекта обусловлена необходимостью изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:2466 для размещения объекта местного значения – детского сада на 280 мест.

Как указывает Разработчик, целями принятия Проекта являются:

1. формирование земельного участка под строительство объекта местного значения – детского сада на 280 мест, в целях решения социальных вопросов на территории города Костромы;

2. уточнение красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами;

3. уточнение границ существующих земельных участков и образование новых земельных участков под планируемыми и существующими объектами капитального строительства, под территориями общего пользования.

Основной группой субъектов предпринимательской деятельности, чьи интересы будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие строительную деятельность на территории города Костромы.

Принятие настоящего Проекта не повлечет дополнительных расходов из бюджета города Костромы.

В то же время, как указывает Разработчик, расходы из бюджета города Костромы на строительство детского сада путем софинансирования таких работ в 2020 – 2021 годах составят порядка 2 000 000 рублей. Расходы в 2019 году на проектно-сметные работы составят 2 685 864 рубля.

Проблема, на решение которой направлена разработка Проекта, могла быть решена путем формирования земельного участка для строительства без разработанной документации по планировке территории при условии размещения такого участка в границах элемента планировочной структуры, на который не требуется разработка документации по планировке территории, и расположенного в территориальной зоне, для которой такой вид использования предусмотрен в качестве основного или условно разрешенного вида.

В связи с тем, что в указанном в Проекте районе застройки отсутствуют такие территории, в целях решения социальных вопросов путем обеспечения населения поселка Волжский в городе Костроме объектом местного значения – детским садом, иных вариантов достижения цели, по мнению Разработчика, не существует.

Ожидаемым результатом выбранного варианта правового регулирования является принятие постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной проездами Апраксинским, Антроповским, Нейским, улицей Шарьинской» и изменение вида

разрешенного земельного участка на «объекты дошкольного, начального и среднего общего образования».

В связи с тем, что Проект содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными правовыми актами обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в Проекте, можно определить как среднюю.

В рамках проведения оценки регулирующего воздействия в период с 10 сентября по 16 сентября 2019 года Проект был размещен на сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» для проведения публичного обсуждения.

Мнения, замечания и предложения по Проекту в период проведения публичного обсуждения не поступали.

Порядок проведения процедур оценки регулирующего воздействия Проекта соблюден, сделанные Разработчиком выводы обоснованы.

Разработчиком правильно определен упрощенный порядок проведения оценки регулирующего воздействия Проекта.

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия Проекта с учетом информации, представленной Разработчиком в пояснительной записке и сводном отчете к Проекту, можно сделать вывод об отсутствии в Проекте положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также об отсутствии положений, способствующих их введению, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, бюджета города Костромы.

По результатам оценки регулирующего воздействия Проекта факторов, препятствующих осуществлению предпринимательской и инвестиционной деятельности, не выявлено. Предлагаемое Разработчиком правовое регулирование считаем достаточно обоснованным.

Воздействие положений Проекта на потенциальных адресатов можно определить как незначительное.

Начальник Управления



И. Ю. Проскурина