



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИКИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Об оценке регулирующего воздействия

22 АВГ 2019

№ 14-2476/19

**на проект постановления Администрации города Костромы
«Об утверждении документации по планировке территории,
ограниченной улицей «Северной правды», проездами
Караваяевским, Татарским, Чернореченским»**

Управление экономики Администрации города Костромы в соответствии с решением Думы города Костромы от 18 декабря 2014 года № 250 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Костромы, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Костромы, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» рассмотрело проект постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицей «Северной правды», проездами Караваяевским, Татарским, Чернореченским» (далее – Проект), и сообщает следующее.

Проект разработан Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (далее – Разработчик).

Проект разработан в связи необходимостью образования земельных участков для строительства спортивного объекта, а также многоквартирного дома.

Согласно подпункту 4 пункта 3 статьи 11.3 Земельного кодекса образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. Виды разрешенного использования земельных участков, свободных от объектов капитального строительства и предполагаемых к застройке, устанавливаются на основании проекта планировки территории.

Вышеуказанная территория в настоящее время застроена многоквартирными домами, а также имеются свободные от прав третьих лиц земли, возможные для формирования земельных участков в целях их освоения.

Отсутствие утвержденной документации по планировке территории, ограниченной улицей «Северной правды», проездами Караваяевским, Татарским, Чернореченским приводит к невозможности:

- строительства социальных объектов, обеспечивающих население микрорайона Черноречье спортивной инфраструктурой;

- решения вопроса по защите прав обманутых дольщиков путем завершения строительства объекта долевого строительства и предоставления земельного участка санатору в рамках реализации закона Костромской области №122-6-ЗКО от 12.07.2016;

- определения границ территорий общего пользования и территорий, предназначенных для застройки, путем установления красных линий, и, как следствие, возможному сужению улично-дорожной сети при формировании земельных участков под застройку.

Проект разработан в соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62.

Проект постановления Администрации города Костромы предусматривает:

- формирование земельного участка под строительство спортивного объекта, в целях решения социальных вопросов на территории города Костромы;

- формирование земельного участка под строительство многоквартирного дома в целях реализации закона по защите прав обманутых дольщиков;

- определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- установление и отображение красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами;

- установление характеристик и очередности планируемого развития территории.

Целью разработки Проекта является:

1) формирование земельного участка под строительство спортивного объекта, в целях решения социальных вопросов на территории города Костромы;

2) формирование земельного участка под строительство многоквартирного дома в целях реализации закона по защите прав обманутых дольщиков;

3) определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) установление и отображение красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами;

5) положение о характеристиках и очередности планируемого развития территории;

6) уточнение границ существующих земельных участков и образование новых земельных участков под планируемыми и существующими объектами капитального строительства, под территориями общего пользования.

Основной группой субъектов предпринимательской деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие градостроительную деятельность на территории города Костромы.

Принятие проекта соответствует принципам правового регулирования.

В связи с тем, что формирование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, возможно только на основании утвержденной документации по планировке территории, единственно возможным способом решения проблемы является принятие Проекта постановления Администрации города Костромы. Иных способов решения проблемы не имеется.

Как указывает Разработчик, предлагаемый способ регулирования является единственно возможным.

Ожидаемым результатом выбранного правового регулирования является возможность формирования земельных участков под существующими и планируемыми объектами капитального строительства, в том числе формирование земельных участков под объект спорта и многоквартирный дом, под территориями общего пользования.

В связи с тем, что Проект содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными правовыми актами обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, либо способствующие ее установлению в части исключения возможности использования в иных целях заинтересованными лицами земельных участков, предполагаемых к застройке, и параметров их разрешенного использования, противоречащих документации по планировке обозначенной территории, степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в Проекте, можно определить, как среднюю.

В рамках проведения оценки регулирующего воздействия в период с 19 по 25 июля 2019 года Проект был размещен на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет /www.gradkostroma.ru/ для публичных обсуждений.

В указанный период проведения публичных обсуждений замечания и предложения по Проекту не поступали.

Порядок проведения процедур оценки регулирующего воздействия Проекта соблюден, сделанные Разработчиком выводы обоснованы.

Разработчиком правильно определен упрощенный порядок проведения оценки регулирующего воздействия Проекта.

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия Проекта с учетом информации, представленной Разработчиком в пояснительной записке и сводном отчете к Проекту, можно сделать вывод об отсутствии в Проекте положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также об отсутствии положений, способствующих их введению, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, бюджета города Костромы.

По результатам оценки регулирующего воздействия Проекта факторов, препятствующих осуществлению предпринимательской и инвестиционной деятельности, не выявлено. Предлагаемое Разработчиком правовое регулирование считаем достаточно обоснованным.

Воздействие положений Проекта на потенциальных адресатов можно определить как незначительное.

Начальник Управления


И. Ю. Проскурина

Исакова О. В.
42 70 03

