



ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ

Советская ул., 1, г. Кострома, Костромская обл., 156000.
Тел. (4942) 31-44-40; факс (4942) 31-39-32. E-mail: gorod_kostroma@adm44.ru

№ _____

Главе города Костромы

На № _____ от _____

Ю. В. Журину

**О внесении на рассмотрение проекта
решения Думы города Костромы**

Уважаемый Юрий Валерьевич!

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 55 Устава города Костромы и статьей 46 Регламента Думы города Костромы вношу в Думу города Костромы в порядке правотворческой инициативы проект решения «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 24 апреля 2015 года № 76 «Об утверждении Правил предоставления органами местного самоуправления города Костромы права на размещение нестационарных торговых объектов, а также нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания и услуг в области досуга при проведении массовых мероприятий».

Представление проекта на всех стадиях рассмотрения Думой поручено заместителю главы Администрации города Костромы - начальнику Управления экономики Администрации города Костромы Чижовой Екатерине Валерьевне.

- Приложение:
1. Проект решения Думы города Костромы на 10 листах в 1 экземпляре.
 2. Пояснительная записка на 13 листах в 1 экземпляре.
 3. Перечень решений Думы города Костромы, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием решения Думы города Костромы на 1 листе в 1 экземпляре.
 4. Контрольный лист определения необходимости проведения оценки регулирующего воздействия проекта решения Думы города Костромы на 1 листе в 1 экземпляре.
 5. Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта решения Думы на 4 листах в 1 экземпляре.

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец

ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 24 апреля 2015 года № 76 «Об утверждении Правил предоставления органами местного самоуправления города Костромы права на размещение нестационарных торговых объектов, а также нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания и услуг в области досуга при проведении массовых мероприятий»

В целях совершенствования нормативного правового регулирования в сфере торговли на территории города Костромы, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Костромы от 24 апреля 2015 года № 76 «Об утверждении Правил предоставления органами местного самоуправления города Костромы права на размещение нестационарных торговых объектов, а также нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания и услуг в области досуга при проведении массовых мероприятий» (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 30 июля 2015 года № 149, от 17 декабря 2015 года № 271) следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Правил предоставления органами местного самоуправления города Костромы права на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг на территории города Костромы»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления органами местного самоуправления города Костромы права на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг на территории города Костромы.»;

3) в Правилах предоставления органами местного самоуправления города Костромы права на размещение нестационарных торговых объектов, а также нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания и услуг в области досуга при проведении массовых мероприятий:

наименование изложить в следующей редакции:

«Правила предоставления органами местного самоуправления города Костромы права на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг на территории города Костромы»;

в статье 1:

пункт 1 части 1 изложить в следующей редакции:

«1) размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг на землях и земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах города Костромы (далее – земли, земельные участки), на срок более 30 календарных дней»;

в части 2 слова «и индивидуальными предпринимателями» заменить словами «, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами»;

в статье 2:

наименование слова «услуг в области досуга» заменить словами «бытовых и иных услуг»;

пункт 2 после слов «услуг в области досуга,» дополнить словами «бытовых и иных услуг,» слова «или сооружением» заменить словами «строением или сооружением»;

в статье 3:

наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 3. Договоры о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг на территории города Костромы, а также о размещении таких объектов при проведении массовых мероприятий»

в части 1:

изложить в следующей редакции:

«1. Право на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг на территории города Костромы возникает на основании договора, заключаемого Администрацией города Костромы.»;

в пункте 1 слова «о размещении нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках» заменить словами «о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг»;

в пункте 3 слова «или физических лиц» исключить;

в наименовании главы 2 слова «договоров о размещении нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках» заменить словами «договора о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг на территории города Костромы»;

статью 4 изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Схема размещения нестационарного торгового объекта

1. Места размещения и специализация нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного

питания, бытовых и иных услуг определяются схемой размещения нестационарных торговых объектов, утверждаемой Администрацией города Костромы, в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации». Использование земель и земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута на основании договора, указанного в статье 3 настоящих Правил.

2. Схемой размещения нестационарных торговых объектов предусматриваются места для установки нестационарных объектов стабильного территориального размещения, а также объектов развозной торговли.

Виды нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг относящихся к объектам стабильного территориального размещения и объектам развозной торговли устанавливаются Администрацией города Костромы.

3. Упорядочивание размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, объектов развозной торговли на территории города Костромы осуществляется по согласованию со специально созданной городской межведомственной комиссией. Состав, полномочия и порядок деятельности данной комиссии утверждаются постановлением Администрации города Костромы.»;

в статье 5:

в наименовании слова «нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках» заменить словами «нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг.»;

часть 1 после слов «нестационарного торгового объекта» дополнить словами «, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг.»;

часть 2 после слов «нестационарных торговых объектов» дополнить словами «, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг.»;

статью 6 изложить в следующей редакции:

«Статья 6. Существенные условия договора о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, на территории города Костромы

Существенными условиями договора о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, являются:

1) место размещения, вид, архитектурно-художественное решение внешнего вида, размеры и специализация нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг;

2) технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению владельцем нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и

иных услуг, с которым заключен договор о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, при его установке (размещении) и эксплуатации. Данные требования и условия утверждаются постановлением Администрации города Костромы и должны обеспечивать соответствие нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг документам территориального планирования, обеспечивать соблюдение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, градостроительных норм и правил, требований безопасности;

3) обязанности владельца нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг по его содержанию и участию в благоустройстве прилегающих территорий;

4) срок действия договора о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, который составляет:

а) 7 лет - при установке нестационарного объекта стабильного территориального размещения;

б) 5 лет - при размещении объекта развозной торговли;

5) число месяцев каждого года действия договора о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, в течение которых осуществляется размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг;

б) цена договора о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг (годовая плата за размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг), размер которой определяется:

а) по результатам аукциона, при этом начальная (минимальная) цена договора о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, при проведении аукциона определяется в соответствии со статьей 7 настоящих Правил;

б) при заключении договоров, указанных в пункте 4 части 1 статьи 3 настоящих Правил, в соответствии с частью 5 статьи 7 настоящих Правил;

7) порядок внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг (установленный аукционной документацией при проведении аукциона либо определенный договором аренды при переходе на право размещения, в порядке, установленном пунктом 4 части 1 статьи 3 настоящих Правил);

8) условие об индексации размера платы по договору о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, с учетом индекса потребительских цен в Костромской области, которая определяется следующей формулой:

$P = W * K_i$, где:

Р – плата по договору о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг;

W - начальная (минимальная) цена договора о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, определенная договором о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг,

Ки - коэффициент, соответствующий произведению годовых индексов потребительских цен в Костромской области, установленных на годы, следующие за годом заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг;

Значение Ки определяется по формуле:

$$K_i = K_{i1} \times K_{i2} \times \dots \times K_{in},$$

где:

K_{i1}, K_{i2}, ..., K_{in} - годовые индексы потребительских цен в Костромской области, установленные на годы, следующие за годом заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг;

На первый год действия договора о размещении договора нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, для определения величины платы по договору Ки принимается в размере, равном 1;

9) возможность или невозможность передачи (уступки) владельцем нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг своих прав по договору в соответствии с действующим законодательством;

10) возможность одностороннего отказа города Костромы от договора о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг в случаях:

а) нарушения установленного договором о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, срока оплаты по договору более чем на 30 дней;

б) неоднократного в течение двух календарных месяцев подряд не исполнения требований о выполнении обязанностей по надлежащему содержанию нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, и (или) участию в благоустройстве прилегающих территорий, определенных договором о размещении нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг;

в) нарушения специализации нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг;

г) неоднократного в течение двух календарных месяцев подряд нарушения на нестационарном торговом объекте, нестационарном объекте, используемом для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, ограничений

торговли табачной продукцией и табачными изделиями, установленных законодательством в сфере охраны здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака, и (или) требований к розничной продаже алкогольной продукции, установленных законодательством о государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции;

д) установки нестационарного объекта стабильного территориального размещения, объекта развозной торговли вне места, определенного договором о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг;

е) увеличения площади объекта стабильного территориального размещения, объекта развозной торговли более чем на 15 процентов без согласия Администрации города Костромы;

ж) неоднократного в течение календарного месяца не исполнения требования о приведении внешнего вида нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, в соответствие с архитектурно-художественным решением, которое является приложением к договору о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг;

з) не исполнения в течение календарного месяца требования Администрации города Костромы об устранении нарушений действующего законодательства, регулирующего отношения в сфере размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, если иной срок не предусмотрен действующим законодательством;

11) право Администрации города Костромы на демонтаж нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг при прекращении (расторжении) договора о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг и при неисполнении владельцем нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, обязанности по его демонтажу в установленный таким договором срок.»;

дополнить статьей 6¹ следующего содержания:

«Статья 6¹. Гарантии при принятии решения о развитии территории города Костромы, на которой расположен нестационарный торговый объект, нестационарный объект, используемый для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг

1. В случае, когда нестационарный торговый объект, нестационарный объект, используемый для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг препятствует реализации следующих решений о развитии территорий, принятых Администрацией города Костромы:

- об использовании территории, занимаемой объектом стабильного территориального размещения, объектом развозной торговли, для целей, связанных с реконструкцией, ремонтом улично-дорожной сети, размещением остановочных пунктов по маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным

транспортом и городским наземным электрическим транспортом в городском сообщении, проходящих в границах города Костромы;

- о размещении объектов капитального строительства местного значения;
- о заключении договора о развитии застроенных территорий;

город Кострома обязан одновременно с уведомлением о принятии одного из вышеуказанных решений предложить хозяйствующему субъекту переместить нестационарный торговый объект, нестационарный объект, используемый для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг на другое место размещения с аналогичным показателем коэффициента L , учитывающего место размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, определяемый в соответствии с частью 2 статьи 7 настоящих Правил (далее – компенсационное место).

2. При невозможности согласования компенсационного места по вине хозяйствующего субъекта города Костромы имеет право на односторонний от исполнения договора о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг.»;

статьи 7 -8 изложить в следующей редакции:

«Статья 7. Правила определения начальной (минимальной) цены договора о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг

1. При проведении аукциона начальная (минимальная) цена договора о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг (годовая плата за размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг) без учета налога на добавленную стоимость определяется по следующей формуле:

$$W = Bn \times \left(1 + \frac{S}{100}\right) \times L \times R \times K \times T,$$

где:

W - начальная (минимальная) цена договора о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг (годовая плата за размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг), рублей;

Bn - базовая ставка цены договора о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг (рублей) за 1 квадратный метр площади нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг в месяц.

Начиная с 2017 года, базовая ставка договора о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для

оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, определяется путем ежегодной индексации базовой ставки цены договора о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг (рублей) составляющей 10 000 рублей за 1 квадратный метр площади нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, на индекс роста потребительских цен по Костромской области по следующей формуле:

$V_n = V_{2015} * K_i$, где:

V_n – базовая ставка текущего календарного года;

V_{2015} – базовая ставка цены договора о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг (рублей) составляющая 10 000 рублей за 1 квадратный метр площади нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, в месяц;

K_i - коэффициент, соответствующий произведению годовых индексов потребительских цен в Костромской области, установленных на годы, следующие за 2015 годом.

Значение K_i определяется по формуле:

$K_i = K_{i1} \times K_{i2} \times \dots \times K_{in}$,

где:

$K_{i1}, K_{i2}, \dots, K_{in}$ - годовые индексы потребительских цен в Костромской области, установленные на годы, следующие за 2015 годом.

Значение K_{in} для расчета платы по договору на очередной финансовый год берется из прогноза социально-экономического развития Костромской области. Значение K_i на 2015 год принимается в размере равном 1;

S - площадь нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, квадратных метров;

L - показатель, учитывающий место размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, определяемый в соответствии с частью 2 настоящей статьи;

R - показатель, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, определяемый в соответствии с частью 4 настоящей статьи;

K - коэффициент, учитывающий вид нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, определяемый в соответствии с частью 3 настоящей статьи;

T - число месяцев каждого года действия договора, в течение которых осуществляется размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг.»;

2. Показатель L , учитывающий место размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, принимает следующие значения:

1,1 - при размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг на площади Сусанинской, площади Советской, улице Советской, улице Подлипаева, улице Сусанина Ивана, улице Калиновской, площади Широкова В.Ф., Кинешемском шоссе (на участке от улицы Советской до улицы Индустриальной), улице Магистральной, улице Титова, площади Мира, площади Конституции, улице Ленина, улице Шагова, улице Свердлова, проспекте Мира, улице Голубкова, улице Беленогова Юрия, улице Заволжской, улице Северной Правды, улице Индустриальной, улице Профсоюзной;

1,0 - при размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг на улице Симановского, улице Сенной, улице Пятницкой, проспекте Текстильщиков, улице Смирнова Юрия, улице Нижней Дебре, улице Князева, улице Калинина, улице Полянской, улице Никитской, улице Депутатской; улице Стопани, Рабочем проспекте, улице Волжской 2-й, улице Димитрова, улице Октябрьской, улице Самоковской, улице Галичской, улице Сутырина;

0,9 - при размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг по улицам, на элементах планировочной структуры города Костромы, не указанных в абзацах втором и третьем настоящей части.

В случае если нестационарный объект установлен на пересечении улиц (элементов планировочной структуры города Костромы), для которых установлены разные значения показателя L, а также на расстоянии не более 75 метров от такого пересечения, применяется наибольшее значение показателя L.

3. Показатель K, учитывающий вид нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, принимает следующие значения:

2,5 - для специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств (объекты развозной торговли);

0,6 - для объектов стабильного территориального размещения, объектов развозной торговли, за исключением объектов, указанных в абзацах втором и четвертом настоящей части;

0,4 - для нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг стабильного территориального размещения, оборудованного навесами для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств, расположенных в непосредственной близости к остановочным пунктам на муниципальных маршрутах регулярных перевозок пассажиров и багажа транспортом общего пользования на территории города Костромы, а также для передвижных торговых автоматов и иного мобильного оборудования (объекты развозной торговли).

4. Показатель R, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, принимает следующие значения:

1,2 - для нестационарных торговых объектов со смешанной специализацией «продовольственные и непродовольственные товары»;

0,7 - для нестационарных торговых объектов со специализацией «непродовольственные товары»;

0,4 - для нестационарного объекта со следующими специализациями: «продукция полиграфической промышленности, принадлежности канцелярские», «хлебобулочные изделия», «молочная продукция», «мясная продукция», «мучные

и кондитерские изделия», «яйцо куриное», «плодово-овощная продукция», «корма для животных», «цветочная продукция», «бытовые услуги», «общественное питание», «общественное питание с обустройством общественного туалета»;

0,2 - для нестационарного торгового объекта со специализацией «питьевая вода»;

0,1 – для нестационарного объекта со специализацией «платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов (в том числе банкоматы)»;

1 - для нестационарных торговых объектов со специализацией, не указанной в абзацах втором-шестом настоящей части.

Нестационарный торговый объект, нестационарный объект, используемый для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, считается отнесенным к одной из указанных в настоящей части специализаций, если семьдесят и более процентов всех позиций перечня предлагаемых к продаже товаров от их общего количества, представленных на витринах, прилавках, выставленных на продажу в визуально доступных для покупателя местах, составляет продукция, соответствующая специализации.

Для определения начальной (минимальной) цены договора о размещении нестационарного торгового объекта, используемого для реализации продукции, относящейся к двум и более специализациям, перечисленным в абзацах втором-четвертом настоящей части, при условии, что совокупная доля продукции, соответствующей данным специализациям, составляет семьдесят и более процентов всех позиций перечня предлагаемых к продаже товаров от их общего количества, представленных на витринах, прилавках, выставленных на продажу в визуально доступных для покупателя местах, применяется наибольшее значение коэффициента R , учитывающего специализацию нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, из числа предусмотренных в абзацах втором-шестом настоящей части.

5. При заключении договоров, указанных в пункте 4 части 1 статьи 3 настоящих Правил, цена договора (годовая плата за размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг) принимается равной начальной (минимальной) цене договора, рассчитанной в соответствии с настоящей статьей. Условие о периодичности внесения платы по договору о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг; устанавливается (сохраняется) аналогичным согласно ранее заключенному договору аренды.

Статья 8. Преимущественное право владельца торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг на заключение договора на новый срок

1. Владелец нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора на новый срок на тех же условиях. Владелец нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг обязан письменно уведомить уполномоченный

орган Администрации о желании заключить такой договор не позднее трех месяцев до дня окончания срока действия договора.

2. Уполномоченный орган Администрации в течение десяти рабочих дней со дня получения уведомления направляет владельцу нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг сообщение о согласии на заключение договора на новый срок или об отказе в заключении договора на новый срок.

3. Уполномоченный орган Администрации отказывает в заключении договора на новый срок, если владелец нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг:

- 1) ненадлежащим образом исполнял свои обязанности по договору;
- 2) подал уведомление о желании заключить договор на новый срок с нарушением срока, установленного частью 1 настоящей статьи.

4. Владелец нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг в течение пяти рабочих дней со дня получения сообщения уполномоченного органа Администрации о согласии на заключение договора на новый срок с указанием цены договора, увеличенной с учетом индекса потребительских цен, уплачивает указанную цену и представляет копию платежного документа в уполномоченный орган Администрации. Уполномоченный орган Администрации в течение пяти рабочих дней со дня получения копии платежного документа передает владельцу Объекта проект соглашения о продлении срока действия договора, который подписывается им в пятидневный срок и представляется в уполномоченный орган Администрации.

Владелец нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг утрачивает преимущественное право на заключение договора на новый срок в случае неисполнения обязанностей, установленных настоящей частью.»;

4) статью 9 дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. В случае проведения массовых мероприятий, организованных в соответствии с отдельными распорядительными документами органов государственной власти Костромской области, плата по договорам о размещении нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, услуг в области досуга не взимается.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта 4 пункта 1 настоящего решения, действие которого распространяется на правоотношения, возникшие с 1 ноября 2016 года.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

« ___ » _____ 2016 года

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Думы города Костромы
«О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 24 апреля 2015 года № 76 «Об утверждении Правил предоставления органами местного самоуправления города Костромы права на размещение нестационарных торговых объектов, а также нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания и услуг в области досуга при проведении массовых мероприятий»

Представленный проект решения Думы города Костромы предлагается принять в целях систематизации и упорядочивания размещения нестационарных торговых объектов и объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, услуг в области досуга в городе Костроме.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа отнесено создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания. С учетом изложенного, а также изменениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2016 года № 385 в Перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300, (далее – Перечень) предлагается действие Правил предоставления органами местного самоуправления города Костромы права на размещение нестационарных торговых объектов, а также нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания и услуг в области досуга при проведении массовых мероприятий, утвержденных решением Думы города Костромы от 24 апреля 2015 года № 76 (далее - Правила), распространить не только на нестационарные торговые объекты, но и на нестационарные объекты, используемые для оказания услуг общественного питания, бытовых услуг и платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов.

При разработке данного Проекта были учтены предложения Костромского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА России» направленные в рамках экспертизы действующей редакции Правил и информационное письмо Минпромторга России от 5 октября 2016 года № 62694/08 о рассмотрении обращения по вопросу о возможности отнесения нестационарных объектов, предназначенных для оказания услуг общественного питания, бытовых услуг, к нестационарным торговым объектам.

В частности представленным Проектом вносятся следующие изменения в Правила:

1. действие Правил распространяется кроме земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на здания, строения, сооружения, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы.

Размещение нестационарных объектов в указанных местах закреплено частью 1 статьи 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об

основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

2. Проектом предусматривается разделение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг на объекты стабильного территориального размещения и объекты развозной торговли.

Закрытый перечень видов нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, будет определен постановлением Администрации города Костромы от 11 июня 2015 года № 1378 «Об утверждении технических требований и условий установки (размещения) и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории города Костромы, предъявляемых к владельцам нестационарных торговых объектов». Проект постановления Администрации города Костромы о внесении соответствующих изменений в настоящее время разрабатывается. Данные изменения предусмотрены с целью оперативного уточнения указанного закрытого перечня в случае необходимости.

3. Проектом предусматривается возможность индексации цены договора о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, и индексации ежегодной платы по такому договору.

Применяя аналогию с договором аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582, которым утверждены основные принципы определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации. Согласно пункту 8 данных правил при заключении договора аренды земельного участка федеральные органы исполнительной власти предусматривают в таком договоре случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком. При этом арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

В Проекте предложены следующие способы индексации:

3.1. индексация начальной (максимальной) цены по договору о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, при заключении такого договора на будущих аукционах;

3.2. индексация платы по заключенным договорам.

Цена и плата по данному виду договоров будет корректироваться с учетом прогнозного индекса потребительских цен по Костромской области, устанавливаемого департаментом экономического развития Костромской области.

4. расширяется перечень оснований при которых возможен односторонний отказ города Костромы от договора о размещении

нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг.

Данный перечень дополняется следующими основаниями:

- увеличения площади объекта стабильного территориального размещения, объекта развозной торговли более чем на 15 процентов без согласия Администрации города Костромы.

Данное изменение вносится в соответствии с письмом Минпромторга России от 23 марта 2015 года № ЕВ-5999/08 «О направлении Методических рекомендаций по совершенствованию правового регулирования нестационарной и развозной торговли на уровне субъектов Российской Федерации». Методическими рекомендациями предусмотрено такое основание для досрочного расторжения договора размещения нестационарного объекта.

- неоднократного в течение календарного месяца не устранения предписания о приведении внешнего вида установленного нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг в соответствие с архитектурно-художественным решением, которое является приложением к договору о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг;

- невыполнения требования Администрации города Костромы об устранении нарушений действующего законодательства о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг в установленные сроки.

Внесение данных оснований, при которых возможен односторонний отказ города Костромы от исполнения договора размещения, определено проведением анализа опыта работы с хозяйствующими субъектами в качестве механизма воздействия.

5. вводятся гарантии хозяйствующего субъекта на предоставление ему компенсационного места при принятии городом Костромой решения о развитии территории города Костромы на которой расположен нестационарный торговый объект, нестационарный объект, используемый для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг .

Данные гарантии включают в себя сохранение бизнеса хозяйствующего субъекта в случае принятия решения о развитии территории города Костромы и предоставление хозяйствующему субъекту компенсационного места размещения нестационарного объекта.

6. добавляется специализация нестационарных торговых объектов - «непродовольственные товары».

Для таких объектов вводится понижающий коэффициент 0,7, используемый при расчете платы по договору на размещение нестационарного объекта.

7. добавляется специализация нестационарных объектов – «общественное питание», «общественное питание с обустройством общественного туалета».

Перечнем предусмотрена возможность размещения нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения (теневого навеса, аэрации, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, **временные павильоны и киоски, туалеты**, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников,

танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), для размещения которых не требуется разрешения на строительство. Для нестационарных объектов со специализацией «общественное питание» и «общественное питание с обустройством общественного туалета» устанавливается понижающий коэффициент 0,4.

8. добавляется специализация нестационарных объектов «платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов (в том числе банкоматы)».

Перечень включает в себя, в том числе - платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов. Учитывая, что фактически все банкоматы оснащены функциями по приему платежей за услуги и по оплате штрафов, Проектом предусмотрено размещение данных объектов также без заключения договоров аренды, а на основании договора о размещении объекта. Для таких объектов устанавливается понижающий коэффициент 0,1.

9. увеличивается срок действия договоров на размещение нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, услуг в области досуга и иных услуг.

Учитывая предложения Костромского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА России» и письмо Минпромторга России от 23 марта 2015 года № ЕВ-5999/08 «О направлении Методических рекомендаций» (вместе с «Методическими рекомендациями по совершенствованию правового регулирования нестационарной и развозной торговли на уровне субъектов Российской Федерации») срок действия договора предлагается изменить:

С 5 до 7 лет - при установке Объекта стабильного территориального размещения;

С 3 до 5 лет - при размещении Объекта развозной торговли.

С точки зрения разработчика Проекта такое увеличение позволит хозяйствующим субъектам планировать свою деятельность на более долгосрочную перспективу.

10. Проектом также вводится норма, позволяющая в случае проведения массовых мероприятий, организованных в соответствии с отдельными распорядительными документами органов государственной власти Костромской области, не взимать плату по договорам о размещении нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, услуг в области досуга, с лиц, осуществляющих соответствующее обслуживание на мероприятии.

Указанная норма вводится с учетом потребности органов государственной власти и местного самоуправления привлечь большее количество лиц, участвующих в мероприятиях, не являющихся ярмарками, в том числе участников из других регионов, приглашенных органами государственной власти Костромской области.

Принятие решения Думы города Костромы «О внесении изменений в Правила предоставления органами местного самоуправления города Костромы права на размещение нестационарных торговых объектов, а также нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания и услуг в области досуга при проведении массовых мероприятий» не повлечет расходов из бюджета города Костромы.

- Приложение: 1. отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта решения Думы города Костромы на 7 листах в 1 экземпляре.
2. копия письма Минпромторга России от 5 октября 2016 года № 62694/08 на 3 листах в 1 экземпляре.

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец