

## ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

### РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

#### **О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы и предоставленные в аренду без торгов**

С целью установления единого подхода к определению размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы и земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области и государственная собственность на которые не разграничена, в связи с изменениями, внесенными постановлением Администрации Костромской области от 22 апреля 2016 года № 124-а в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, утвержденный постановлением администрации Костромской области от 7 июля 2015 года № 251-а, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

#### РЕШИЛА:

1. Внести Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы и предоставленные в аренду без торгов, утвержденного решением думы города Костромы от 17 декабря 2015 года № 269(с изменениями, внесенными решением Думы города Костромы от 30 июня 2016 года № 116), следующие изменения:

1) пункт 1 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«1. Значение коэффициента, соответствующего произведению годовых индексов потребительских цен в Костромской области за период, прошедший со дня утверждения соответствующих результатов кадастровой оценки земель Ки, на очередной финансовый год, для расчета арендной платы определяется по формуле:

$$K_{и} = K_{и1} \times K_{и2} \times \dots \times K_{ин},$$

где:

Ки1, Ки2, ..., Киn - годовые индексы потребительских цен в Костромской области за период, прошедший со дня утверждения соответствующих результатов кадастровой оценки земель.

Значение Ки1, Ки2, ..., Киn для расчета арендной платы за земельный участок на очередной финансовый год берется из официальных данных Федеральной службы государственной статистики ([www.gks.ru](http://www.gks.ru)).»;

2) в статье 8:

а) часть 1 после слова «Значения» дополнить словами «и (или) порядок определения значения»;

б) абзац первый части 2 после слова «значения» дополнить словами «и (или) порядок определения значения».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава город Костромы  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2016 года

Ю. В. Журин

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту решения Думы города Костромы**  
**«О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за**  
**земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города**  
**Костромы и предоставленные в аренду без торгов»**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов, устанавливается органом местного самоуправления.

Подпунктом 40 пункта 1 статьи 29 Устава города Костромы муниципального образования городского округа город Кострома, принятого решением Думы города Костромы от 26 мая 2005 года № 41, установление порядка определения размера арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы, а также установление порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы; отнесено к исключительной компетенции Думы города Костромы.

Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы, утвержден решением Думы города Костромы от 17 декабря 2016 года № 269, в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582, в том числе принципом запрета необоснованных предпочтений, который заключается в том, что порядок расчета размера арендной платы за земельные участки, принадлежащие соответствующему публично-правовому образованию и отнесенные к одной категории земель, используемые или предназначенные для одних и тех же видов деятельности и предоставляемые по одним и тем же основаниям, не должен различаться. С учетом данного принципа размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы, определен в таком же порядке, как и размер арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области.

Постановлением Администрации Костромской области от 22 апреля 2016 года № 124-а внесены изменения в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, утвержденный постановлением администрации Костромской области от 7 июля 2015 года № 251-а. Изменения касаются порядка определения значения коэффициента, соответствующего произведению годовых индексов потребительских цен в Костромской области за период, прошедший со дня утверждения соответствующих результатов кадастровой оценки земель Ки, на очередной финансовый год, используемого для расчета арендной платы. С учетом изменений значение годовых индексов потребительских цен в

Костромской области за период, прошедший со дня утверждения соответствующих результатов кадастровой оценки земель, перемножением которых получается значение коэффициента  $K_i$ , берутся из официальных данных Федеральной службы государственной статистики ([www.gks.ru](http://www.gks.ru)). До внесения изменений значение коэффициента  $K_i$  устанавливалось постановлением администрации Костромской области.

По аналогии с вышеуказанным нормативным правовым актом, регулирующими правоотношения по расчету арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, и государственная собственность на которые не разграничена, настоящим проектом решения Думы города Костромы предлагается установить следующий порядок определения значения коэффициента  $K_i$ :

По формуле:

$$K_i = K_{i1} \times K_{i2} \times \dots \times K_{in},$$

где:

$K_{i1}$ ,  $K_{i2}$ , ...,  $K_{in}$  - годовые индексы потребительских цен в Костромской области за период, прошедший со дня утверждения соответствующих результатов кадастровой оценки земель.

При этом значение  $K_{i1}$ ,  $K_{i2}$ , ...,  $K_{in}$  для расчета арендной платы за земельный участок на очередной финансовый год предлагается брать из официальных данных Федеральной службы государственной статистики ([www.gks.ru](http://www.gks.ru)).

Внесение изменений в статью 8 Порядка необходимо в связи с принятием нового порядка расчета корректирующего коэффициента.

Принятие данного решения не потребует дополнительных расходов из бюджета города Костромы на 2016 год.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**решений Думы города Костромы, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием решения Думы города Костромы «О внесении изменения в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы и предоставленные в аренду без торгов»**

В связи с принятием проекта решения Думы города Костромы «О внесении изменения в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы и предоставленные в аренду без торгов» признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие решений Думы города Костромы не потребуются, поскольку непосредственно самим проектом вносится изменение в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы и предоставленные в аренду без торгов, утвержденный решением Думы города Костромы от 17 декабря 2016 года №269.