|  |
| --- |
|  Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы от 15 июня 2022 года № 537 |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
|  |  | № |   |
|  |

**О внесении изменений в Правила землепользования**

**и застройки города Костромы**

В целях оптимизации развития территории города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44 частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, следующие изменения:

1.1. в части второй «Градостроительные регламенты»:

1.1.1. графу четвертую строки 8 пункта 1.1.3 подраздела 1.1, строки 12 пункта 1.2.3 подраздела 1.2, строки 15 пункта 1.3.3 подраздела 1.3, строки 14 пункта 1.4.3 подраздела 1.4, строки 18 пункта 1.5.2 подраздела 1.5 изложить в следующей редакции:

«

|  |
| --- |
| - объекты капитального строительства: котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники:минимальный размер земельного участка - 0,001 га;минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м;предельное количество этажей - 2 этажа;максимальный процент застройки - 100 процентов.Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.- объекты капитального строительства: здания и помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг:минимальный размер земельного участка - 0,04 га;минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;предельная высота зданий - 11 м;максимальный процент застройки - 40 процентов. |

»;

1.1.2. графу четвертую и пятую строки 2 пункта 1.6.3 подраздела 1.6 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |
| --- | --- |
| - объекты капитального строительства: котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники:минимальный размер земельного участка - 0,001 га;минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м;предельное количество этажей - 2 этажа;максимальный процент застройки - 100 процентов.Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.- объекты капитального строительства: здания и помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг:минимальный размер земельного участка - 0,04 га;минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;предельная высота зданий - 11 м;максимальный процент застройки - 40 процентов. | 3.1 |

»;

1.1.3. графу четвертую строки 17 пункта 2.1.3 подраздела 2.1, строки 5 пункта 2.2.3 подраздела 2.2, строки 4 пункта 2.3.1 подраздела 2.3, строки 2 пункта 2.4.1 подраздела 2.4, строки 16 пункта 3.2.1 подраздела 3.2, строки 13 пункта 3.3.1 подраздела 3.3, строки 7 пункта 3.4.1 подраздела 3.4, строки 7 пункта 3.5.1 подраздела 3.5, стоки 2 пункта 4.2.1 подраздела 4.2, строки 7 пункта 4.3.1 подраздела 4.3, строки 1 пункта 4.4.2 подраздела 4.4, стоки 4 пункта 6.2.3 подраздела 6.2, , строки 5 пункта 6.4.3 подраздела 6.4, строки 5 пункта 7.1.1 подраздела 7.1, строки 1 пункта 7.3.1 подраздела 7.3, строки 17 пункта 8.3.6 подраздела 8.3, строки 8 пункта 8.4.5 подраздела 8.4 изложить в следующей редакции:

«

|  |
| --- |
| - объекты капитального строительства: котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники:минимальный размер земельного участка - 0,001 га;минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м;предельное количество этажей - 2 этажа;максимальный процент застройки - 100 процентов.Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.- объекты капитального строительства: здания и помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг:минимальный размер земельного участка - 0,04 га;минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;предельная высота зданий - 11 м;максимальный процент застройки - 40 процентов. |

»;

1.1.4. в подразделе 5.2:

1.1.4.1. пункт 5.2.3 после слов «малые архитектурные формы» дополнить словами «площадки для выгула собак»;

1.1.4.2. подпункт «б» пункта 5.2.3 после слов «малых архитектурных форм» дополнить словами «площадок для выгула собак»;

1.1.4.3. графу четвертую строки 8 пункта 5.2.5 изложить в следующей редакции:

«

|  |
| --- |
| - объекты капитального строительства: котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники:минимальный размер земельного участка - 0,001 га;минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м;предельное количество этажей - 2 этажа;максимальный процент застройки - 100 процентов.Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.- объекты капитального строительства: здания и помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг:минимальный размер земельного участка - 0,04 га;минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;предельная высота зданий - 11 м;максимальный процент застройки - 40 процентов. |

»;

1.1.5. в подразделе 6.3:

1.1.5.1. графу четвертую строки 3 пункта 6.3.3 изложить в следующей редакции:

«

|  |
| --- |
| - объекты капитального строительства: котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники:минимальный размер земельного участка - 0,001 га;минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м;предельное количество этажей - 2 этажа;максимальный процент застройки - 100 процентов.Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.- объекты капитального строительства: здания и помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг:минимальный размер земельного участка - 0,04 га;минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;предельная высота зданий - 11 м;максимальный процент застройки - 40 процентов. |

»;

1.1.6. в подразделе 7.2:

1.1.6.1. графу четвертую стоки 2 пункта 7.2.1 изложить в следующей редакции:

«

|  |
| --- |
| - объекты капитального строительства: котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники:минимальный размер земельного участка - 0,001 га;минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м;предельное количество этажей - 2 этажа;максимальный процент застройки - 100 процентов.Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.- объекты капитального строительства: здания и помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг:минимальный размер земельного участка - 0,04 га;минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;предельная высота зданий - 11 м;максимальный процент застройки - 40 процентов. |

»;

1.1.6.2. пункт 7.2.2 дополнить строкой 4 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. | Религиозное использование | в соответствии с Классификатором | минимальный размер земельного участка - 7 кв. м на единицу вместимости;минимальный отступ от границ земельного участка:- для объектов, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний - 0 м;- для иных зданий и сооружений - 3 метра;предельное количество этажей - 3 этажа;максимальный процент застройки - 50 процентов | 3.7 |

»;

1.1.7. в подразделе 8.2:

1.1.7.1. графу четвертую строки 8 пункта 8.2.5 «Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительных преобразований в зону малоэтажной, индивидуальной жилой застройки, устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:» изложить в следующей редакции:

«

|  |
| --- |
| - объекты капитального строительства: котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники:минимальный размер земельного участка - 0,001 га;минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м;предельное количество этажей - 2 этажа;максимальный процент застройки - 100 процентов.Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.- объекты капитального строительства: здания и помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг:минимальный размер земельного участка - 0,04 га;минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;предельная высота зданий - 11 м;максимальный процент застройки - 40 процентов. |

»;

1.1.7.2. пункт 8.2.5. «Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительных преобразований в зону малоэтажной, индивидуальной жилой застройки, устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:» считать пунктом 8.2.6;

1.1.7.3. пункт 8.2.6 «Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительных преобразований в зону малоэтажной, индивидуальной жилой застройки, устанавливаются следующие вспомогательные виды использования:» считать пунктом 8.2.7;

1.1.7.4. графу четвертую строки 12 пункта 8.2.7 «Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительных преобразований в зону малоэтажной жилой застройки, устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:» изложить в следующей редакции:

«

|  |
| --- |
| - объекты капитального строительства: котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники:минимальный размер земельного участка - 0,001 га;минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м;предельное количество этажей - 2 этажа;максимальный процент застройки - 100 процентов.Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.- объекты капитального строительства: здания и помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг:минимальный размер земельного участка - 0,04 га;минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;предельная высота зданий - 11 м;максимальный процент застройки - 40 процентов. |

»;

1.1.7.5. пункт 8.2.7. «Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительных преобразований в зону малоэтажной жилой застройки, устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:» считать пунктом 8.2.8;

1.1.7.6. пункты 8.2.8. «Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительных преобразований в зону малоэтажной жилой застройки, устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:» и 8.2.9. «Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительных преобразований в зону малоэтажной жилой застройки, устанавливаются следующие вспомогательные виды использования:» считать пунктами 8.2.9 и 8.2.10 соответственно;

1.1.7.7. графу четвертую строки 14 пункта 8.2.10 «Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительных преобразований в зону многоэтажной жилой застройки, устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:» изложить в следующей редакции:

«

|  |
| --- |
| - объекты капитального строительства: котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники:минимальный размер земельного участка - 0,001 га;минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м;предельное количество этажей - 2 этажа;максимальный процент застройки - 100 процентов.Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.- объекты капитального строительства: здания и помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг:минимальный размер земельного участка - 0,04 га;минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;предельная высота зданий - 11 м;максимальный процент застройки - 40 процентов. |

»;

1.1.7.8. пункт 8.2.10. «Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительных преобразований в зону многоэтажной жилой застройки, устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:» считать пунктом 8.2.11;

1.1.7.9. пункты 8.2.11. «Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительных преобразований в зону многоэтажной жилой застройки, устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:» и 8.2.12. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительных преобразований в зону многоэтажной жилой застройки, устанавливаются следующие вспомогательные виды использования: считать пунктами 8.2.12 и 8.2.13 соответственно;

1.1.8. графу четвертую строки 8 пункта 8.5.5, строки 12 пункта 8.5.8, строки 15 пункта 8.5.11, строки 14 пункта 8.5.14, строки 17 пункта 8.5.17, строки 4 пункта 8.5.20, строки 7 пункта 8.5.25, строки 7 пункта 8.5.28, строки 8 пункта 8.5.32, строки 11 пункта 8.5.34, строки 4 пункта 8.5.37, строки 1 пункта 8.5.39 подраздела 8.5 изложить в следующей редакции:

«

|  |
| --- |
| - объекты капитального строительства: котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники:минимальный размер земельного участка - 0,001 га;минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м;предельное количество этажей - 2 этажа;максимальный процент застройки - 100 процентов.Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.- объекты капитального строительства: здания и помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг:минимальный размер земельного участка - 0,04 га;минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;предельная высота зданий - 11 м;максимальный процент застройки - 40 процентов. |

».

2. Администрации города Костромы обеспечить в установленном порядке размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы в федеральной государственной системе территориального планирования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы А. В. Смирнов

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к проекту постановления Администрации города Костромы

«О внесении изменений в Правила землепользования

и застройки города Костромы»

Начальник Управления архитектуры

и градостроительства Администрации

города Костромы А. В. Козырев

Заместитель главы Администрации О. В. Воронина

Начальник правового управления Ю. С. Клестова

Управляющий делами Н. В. Гельмашина

Заместитель начальника Управления

архитектуры и градостроительства

Администрации города Костромы

 Е. С. Янова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года

Начальник отдела перспективного

развития территорий

 Н. А. Сахарова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года

Отдел правового обеспечения

 Н. С. Коровкина

Кадникова Ю. Е.

42-66-81