

Приложение 1

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на разработку дизайн-проекта (концепции) комплексного**  
**благоустройства городской территории парка «Центральный»**  
**(парковой зоны у памятника В.И. Ленину)**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
<b>1. Общие данные</b>		
1.1	Наименование проектируемого объекта	Благоустройство городской территории парка «Центральный (парковой зоны у памятника В.И. Ленину).
1.2	Стадия проектирования	Дизайн-проект (концепция)
1.3	Наименование и место расположения объекта	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, ул. Чайковского, парк «Центральный».
1.4	Общие сведения об участке (местоположение, границы, площадь)	Городской парк расположен в центральной части городского округа. Протяженность границ территории составляет 1,1 км. Площадь территории 4,1 га.
1.5	Функциональное назначение территории	Территория общего пользования для круглогодичного, полноценного отдыха и проведения разнообразного досуга жителей и гостей города.
1.6	Наличие планировочных ограничений (границы особо охраняемых природных территорий, наличие санитарно – защитных, охранных, водоохраных, технических зон, красных линий)	Проектируемый объект является памятником археологии и включен в список памятников истории и культуры местного значения, являющегося приложением к постановлению главы администрации области от 28.10.1999 № 470: «Участок культурного слоя второго Костромского кремля (Старый город 1416 г. и Новый город 1619 г.)», памятником архитектуры «Исторический центр»
<b>2. Исходные данные</b>		
2.1	Анализ текущего состояния территории	<p>Территориально городской Парк разделен на несколько зон:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.Центральная зона.</li> <li>2.Пешеходная зона.</li> <li>3.Зона аттракционов.</li> <li>4. Смотровая площадка</li> </ol> <p><b>В центральной зоне</b> расположены такие объекты как: памятник В. И. Ленину.</p> <p><b>Пешеходная зона</b> включает в себя пешеходные дорожки. Пешеходная дорожка предназначена для организации прогулочного и тихого отдыха для различных групп населения.</p> <p><b>Зона аттракционов</b> находится в северной части парка. Здесь расположены действующие игровые аттракционы.</p>

2.2	Определение места и функций территории в рамках населенного пункта	Городской Парк создан для круглогодичного, полноценного отдыха и проведения разнообразного досуга, как для жителей города, так и гостей из других муниципальных образований (через создание условий для привлечения социально-ориентированного бизнеса к развитию индустрии парка, которые предполагается развивать в течение нескольких лет)
2.3	Цели проекта	<ul style="list-style-type: none"> <li>- определение перечня мероприятий для устойчивого развития территории в целях повышения её комфортности проживания, туристической и инвестиционной привлекательности;</li> <li>- формирование оптимальной пешеходно-транспортной инфраструктуры, дорожно - тропиной сети с учетом потребностей всех посетителей территории, в том числе и маломобильных групп населения;</li> <li>- функциональное зонирование рассматриваемой территории, предусматривающее развитие торговли, общественного питания, культуры, объектов туристического показа, общественных пространств, территорий для проведения событийных мероприятий и т.д.;</li> <li>- разработка единого подхода к благоустройству, озеленению территории, общественных пространств обеспечивающего высокий уровень комфорта, функциональности, единые стилистические и дизайнерские решения.</li> </ul>
<b>3. Основные требования к проектным решениям</b>		
3.1	Требования на соответствие нормативно-правовым документам	<p>Разработку дизайн-проекта (концепции) проводить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Земельный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Водный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>- Региональные нормативы градостроительного проектирования Костромской области, утвержденные постановлением администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а;</li> <li>- Устава муниципального образования;</li> <li>- Правил благоустройства территорий муниципального образования;</li> <li>- Генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования.</li> </ul>
3.2	Требования к концептуальным архитектурно-планировочным решениям	<p>Разработать единое стилевое и колористическое решение проектируемой территории с учётом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- градостроительной ситуации;</li> <li>- природных особенностей территории;</li> <li>- ландшафтно-визуального анализа территории;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторического статуса;</li> <li>- имеющейся композиционно-планировочной структуры и видовых раскрытий;</li> <li>- круглогодичного функционального использования территории и объектов расположенных на ней;</li> <li>- мнения и пожелания жителей;</li> <li>- антивандальности и удобства эксплуатации проектируемых объектов</li> <li>- ожидаемой рекреационной нагрузки на территорию.</li> </ul>
3.3	Требования к мероприятиям предусмотренными проектом	<p>Проектирование вести с учетом природоохранного статуса территории. Красные линии не корректируются. Предусмотреть места для размещения объектов временной торговли сувенирной продукцией, продуктами питания.</p> <p>Организацию рельефа выполнить в увязке с отметками существующих проездов. Предусмотреть создание искусственных форм рельефа с организацией лестничных спусков, пандусов, подпорных стен.</p> <p>Благоустройство и озеленение парка выполнить с учетом природного, общественного и историко-охранного статуса территории.</p> <p>Обосновать выбор породного состава древесно-кустарниковой растительности с учетом произрастающих пород древесно-кустарниковой растительности на рассматриваемой территории, рельефа местности, гидрогеологических условий, размещения проектируемой территории в структуре города.</p> <p>Объемно-планировочные решения выполнить в комплексе с архитектурным обликом окружающей застройки.</p> <p>Планировочные оси увязать с архитектурно-планировочной организацией района.</p> <p>Предусмотреть сохранение деревьев, высаженных ранее.</p> <p>Предусмотреть организацию входной зоны в парк. В границах парка предусмотреть устройство туалетов.</p> <p>Предусмотреть покрытие аллей из искусственного камня, покрытие проездов асфальтобетонное. Предусмотреть организацию цветников.</p> <p>Предусмотреть мероприятия по ремонту лестницы, ведущей от набережной р. Волга до территории парка.</p> <p>Предусмотреть устройство лестницы к музейному подворью.</p>
3.4	Требования к размещению стационарных объектов и малых архитектурных форм	<p>Создание беспрепятственной среды для маломобильных групп населения</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство пандусов и поручней;</li> <li>- устройство пониженного бортового камня и тактильного покрытия в местах переходов;</li> <li>- информационных табличек и указателей для слабовидящих групп населения.</li> </ul>
<b>4. Требования к оформлению проектного решения</b>		
4.1	Состав проекта	1. Информация о проекте;

		<p>2. Краткое обоснование выбора общественной территории для реализации проекта;</p> <p>3. Описание в табличной форме объектов, образующих выбранную общественную территорию и в отношении которых будут выполняться мероприятия по благоустройству в рамках реализации проекта;</p> <p>4. Альбом со схемами и иные материалы, дающие представление о территории муниципального образования, архитектурная концепция проекта;</p> <p>5. Подборки всех основных изображений проекта;</p> <p>6. Пояснительная записка к проекту;</p> <p>7. Описание экономического эффекта от реализации проекта на развитие городской среды;</p> <p>Материалы, представляемые в бумажной форме, указанные в пунктах 1—7, представляются в виде единого альбома. Подборки всех основных изображений проекта (пункт 5) предоставляется только в электронной форме.</p> <p>Материалы по обоснованию предложений по развитию территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пояснительная записка с анализом территории и обоснованием архитектурно – планировочных решений;</li> <li>- ситуационный план современного состояния территории;</li> <li>- материалы генерального плана и градостроительного зонирования правил землепользования и застройки;</li> <li>- карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры;</li> <li>- варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений благоустройства территории (общих и по функциональным зонам);</li> <li>- материалы фотофиксации исходного положения территории;</li> <li>- иные материалы для обоснования положений концепции;</li> </ul> <p>Предложения по проекту концепции развития территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материалы функциональное зонирование;</li> <li>- схема планировки территории с отображением размещения площадок различного назначения, проездов тротуаров, стационарных объектов, малых архитектурных форм и элементов благоустройства;</li> <li>- иные чертежи, схемы с необходимыми поясняющими фрагментами.</li> </ul> <p>При необходимости может быть подготовлен дополнительный перечень документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- план благоустройства с указанием типов и конструкций покрытий;</li> <li>- дендроплан со схемой озеленения, материалы таксации деревьев и предложениями по ландшафтному дизайну территории;</li> </ul>
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- развертки, видовые точки, характерные области визуального и панорамного раскрытия, коллажи, 2d и 3d визуализации;</li> <li>- презентационные материалы (электронные презентации, фото-видео материалы, эскизы, зарисовки, макеты и т.п.)</li> </ul>
4.2	Требования к оформлению проекта	<ul style="list-style-type: none"> <li>- текстовая часть проекта оформляется в виде альбома (формат А4);</li> <li>- графическая часть проекта выполняется в сброшюрованном распечатанном (бумажном) виде в масштабах М 1:2000, М 1:500 в 2 (двух) экземплярах, в электронном виде на дисках растровые файлы в форматах jpg, pdf без сжатия разрешением 300 dpi при сохранении натурального размера файла в масштабе на печать.</li> </ul> <p>Презентации подготавливаются и передаются в электронном виде, редактируемый формат MicrosoftPowerPoint (PPT), аналогичного или совместимого MicrosoftPowerPoint.</p> <p>Состав презентационных материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общая презентация по основным проектным решениям;</li> <li>- презентации по направлениям (функциональное зонирование, развитие транспорта планировочные решения и др.).</li> </ul>