

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

25 августа 2020 года

В общественных обсуждениях по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: улица Рабочая 5-я, 34, на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: проезд Целинный 2-й, 31/41, приняло участие 5 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 25 августа 2020 года № 159, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения поступили следующие замечания и предложения:

в отношении земельного участка по адресу: улица Рабочая 5-я, 34 смежный землепользователь (правообладатель земельного участка и объекта капитального строительства улице Ленина, 145), возражает в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на указанном земельном участке в связи с тем, что:

- застройщик планирует использовать часть территории, прилегающей к домовладению по улице Ленина, 145, обустроенной в рамках программы «Формирование современной городской среды» из средств федерального бюджета, для застройки объектом капитального строительства;

- вышеуказанная территория, используется под гостевые парковки жителями многоквартирного дома по улице Ленина, 145, силами которых поддерживается порядок данной территории;

- реализация строительства многоквартирного дома на испрашиваемом участке будет нарушать права и законные интересы жителей многоквартирного дома по улице Ленина, 145 в связи с уменьшением проезда между существующим и возводимым объектами.

в отношении земельного участка по адресу: улица Рабочая 5-я, 34 смежный землепользователь (правообладатель земельного участка и объекта капитального строительства улице Рабочая 1-я, 23), возражает в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на указанном земельном участке в связи с тем, что:

- при забивке свай проектируемого многоквартирного дома конструкции существующего жилого дома по улице Рабочая 1-я, 23, находящегося в аварийном состоянии, не выдержат динамических воздействий, что создаст угрозу жизни жителей указанного многоквартирного дома;

- ограждение земельного участка по улице Рабочая 5-я, 34, установленное застройщиком, противоречит правилам противопожарной безопасности, а также ограничивает подъезд спецтехники (скорая помощь, пожарная, снегоуборочные машины) к жилому дому по улице Рабочая 1-я, 23.

2) от иных участников общественных обсуждений предложений и замечаний не поступало.

В отношении остальных земельных участков предложений и замечаний от участников общественных обсуждений не поступало.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию:

N п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	От участников постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства поступили следующие замечания и предложения:	
	<p>В отношении земельного участка по адресу: улица Рабочая 5-я, 34 смежный землепользователь (правообладатель земельного участка и объекта капитального строительства улице Ленина, 145), возражает в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на указанном земельном участке в связи с тем, что:</p> <ul style="list-style-type: none"> - застройщик планирует использовать часть территории, прилегающей к домовладению по улице Ленина, 145, обустроенной в рамках программы «Формирование современной городской среды» из средств федерального бюджета, для застройки объектом капитального строительства; - вышеуказанная территория, используется под гостевые парковки жителями многоквартирного дома по улице Ленина, 145, силами которых поддерживается порядок данной территории; - реализация строительства многоквартирного дома на испрашиваемом участке будет нарушать права и законные интересы жителей многоквартирного дома по улице Ленина, 145 в связи с уменьшением проезда между существующим и возводимым объектами. <p>В отношении земельного участка по адресу: улица Рабочая 5-я, 34 смежный землепользователь (правообладатель земельного участка и объекта капитального строительства улице Рабочая 1-я, 23), возражает в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на указанном земельном участке в связи с тем, что:</p>	<p>Нецелесообразно учитывать внесенные замечания и предложения по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в соответствии со статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации (в том числе путем внесения в нее изменений в соответствии с настоящим Кодексом) применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику или иному правообладателю земельного участка. Таким образом планируемый к строительству объект капитального строительства располагается в юридических границах земельного участка, принадлежащего застройщику на праве собственности. <p>Кроме того, застройка земельного участка осуществляется в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, которой не предусмотрена организация парковки для жителей многоквартирного дома по улице Ленина, 145 на испрашиваемой территории;</p>

	<p>- при забивке свай проектируемого многоквартирного дома конструкции существующего жилого дома по улице Рабочая 1-я, 23, находящегося в аварийном состоянии, не выдержат динамических воздействий, что создаст угрозу жизни жителей указанного многоквартирного дома;</p> <p>- ограждение земельного участка по улице Рабочая 5-я, 34, установленное застройщиком, противоречит правилам противопожарной безопасности, а также ограничивает подъезд спецтехники (скорая помощь, пожарная, снегоуборочные машины) к жилому дому по улице Рабочая 1-я, 23.</p>	<p>- с вязи с тем, что расстояние от жилого дома по улице Ленина, 145 до границы земельного участка по улице Рабочая 5-я, 34 составляет более 6 метров, что соответствует нормам технического регламента и Правилам землепользования и застройки города Костромы;</p> <p>- в связи с тем, что застройка земельного участка осуществляется на основании проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы проекта многоквартирного дома. Также Комиссия рекомендует при застройке данной территории учесть техническое состояние (физический износ) жилых домов и инженерно-геологические характеристики данной территории в целях недопущения негативного воздействия на существующие объекты, расположенные на смежных земельных участках;</p> <p>- в связи с тем, что доступ специализированной техники к жилому дому по улице Рабочая 1-я, 23 обеспечивается с улицы Рабочая 1-я между домовладениями 21 и 23.</p>
	<p>От иных участников публичных слушаний предложений (замечаний) не поступало</p>	<p>В виду отсутствия предложений и замечаний аргументированные рекомендации Комиссии по таким замечаниям отсутствуют</p>

Выводы Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы по результатам общественных обсуждений:

1 вопрос

– Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 5-я, 34;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 5-я, 34.

2 вопрос

– Отклонить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Целинный 2-й, 31/41.