

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

4 августа 2020 года

В общественных обсуждениях по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: проспект Мира, 106, на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресу: улица Профсоюзная, 6б, микрорайон Якиманиха, 4а, и имеющем местоположение: улица Профсоюзная, с кадастровым номером 44:27:070401:217 приняло участие 109 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 4 августа 2020 года № 158, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, предложений и замечаний не поступало.

2) от иных участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

в отношении земельного участка по улице Профсоюзной, 6б смежные землепользователи (правообладатели земельного участка и объектов капитального строительства по улице Профсоюзной, 6, расположенного в территориальной зоне Ж-4), возражают в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» на указанном земельном участке по следующим основаниям:

- в связи с тем, что согласно утвержденному Думой города Костромы Генеральному плану данный участок находится в зоне размещения объектов здравоохранения Д-3, предусмотренной для строительства объектов здравоохранения. Просят оставить земельный участок в основных видах разрешенного использования;

- в связи с тем, что в настоящее время на испрашиваемом земельном участке силами жителей многоквартирного дома № 6 по улице Профсоюзной за личные средства обустроено футбольное поле, установлены футбольные ворота, производится окос территории;

- просят принять во внимание, что на футбольном поле, обустроенном на испрашиваемом участке, проходят местные соревнования по игре в футбол;

- в виду отсутствия бесплатных открытых спортивных площадок, бассейнов и иных объектов спорта для детей на прилегающей территории;

- просят не переводить данный земельный участок под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку) и рассмотреть возможность передачи данного участка в аренду ТСЖ «Победа» с целью популяризации массового уличного спорта, вовлечения молодежи в игру футбол;

- считают, что на территории города Костромы достаточно иных земельных участков, предусмотренных под строительство многоквартирного дома. Просят изыскать другой земельный участок для застройки планируемым объектом, не лишая возможности заниматься спортивной игрой в футбол детей, проживающих по улице Профсоюзной, 6 и прилегающих микрорайонах;

- считают, что реализация строительства многоквартирного дома на испрашиваемом участке будет нарушать права и законные интересы жителей многоквартирного дома по улице Профсоюзной, 6 в связи с предполагаемым

размещением элементов благоустройства (детская площадка, стоянка для автомобилей) на земельном участке под многоквартирным домом по улице Профсоюзной, 6.

- в связи с возможным нарушением градостроительного регламента в части соблюдения параметров разрешенного строительства проектируемого объекта.

В отношении остальных земельных участков предложений и замечаний от участников общественных обсуждений не поступало.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию:

N п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	От участников постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства замечаний и предложений не поступало	В виду отсутствия предложений и замечаний аргументированные рекомендации Комиссии по таким замечаниям отсутствуют
2.	От иных участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:	
	<p>в отношении земельного участка по улице Профсоюзной, 6б смежные землепользователи (правообладатели земельного участка и объектов капитального строительства по улице Профсоюзной, 6) возражают в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» на указанном земельном участке по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в связи с тем, что согласно утвержденному Думой города Костромы Генеральному плану данный участок находится в зоне размещения объектов здравоохранения Д-3, предусмотренной для строительства объектов здравоохранения. Просят оставить земельный участок в основных видах разрешенного использования; - в связи с тем, что в настоящее время на испрашиваемом земельном участке силами жителей многоквартирного дома № 6 по улице Профсоюзной за личные средства обустроено футбольное поле, установлены футбольные ворота, производится окос территории; - просят принять во внимание, что на футбольном поле, обустроенном на испрашиваемом участке, проходят местные 	<p>Нецелесообразно учитывать внесенные замечания и предложения по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка регулируется статьей 39 Градостроительного кодекса РФ и административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 4 февраля 2014 № 289 "Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства". <p>В свою очередь, Генеральным планом города Костромы в обязательном порядке проводится анализ развития территории, в том числе с</p>

<p>соревнования по игре в футбол;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в виду отсутствия иных бесплатных открытых спортивных площадок бассейнов и иных объектов спорта для детей на прилегающей территории; - просят не переводить данный земельный участок под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку) и рассмотреть возможность передачи данного участка в аренду ТСЖ «Победа» с целью популяризации массового уличного спорта, вовлечения молодежи в игру футбол; - считают, что на территории города Костромы достаточно иных земельных участков, предусмотренных под строительство многоквартирного дома. Просят изыскать другой земельный участок для застройки планируемым объектом, не лишая возможности заниматься спортивной игрой в футбол детей, проживающих по улице Профсоюзной, 6 и прилегающих микрорайонах; - считают, что реализация строительства многоквартирного дома на испрашиваемом участке будет нарушать права и законные интересы жителей многоквартирного дома по улице Профсоюзной, 6 в связи с предполагаемым размещением элементов благоустройства (детская площадка, стоянка для автомобилей) на земельном участке под многоквартирным домом по улице Профсоюзной, 6. - в связи с возможным нарушением градостроительного регламента в части соблюдения параметров разрешенного строительства проектируемого объекта. 	<p>учетом размещения объектов социальной инфраструктуры. Строительство социальных объектов осуществляется с учетом потребности в таких объектах в каждом районе города с привлечением средств из бюджетов всех уровней путем участия в различных программах, предусматривающих сроки реализации таких мероприятий.</p> <ul style="list-style-type: none"> - предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется по общим правилам, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации (далее – Кодекс), то есть по итогам торгов, проводимых в форме аукциона. В свою очередь, данный земельный участок сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет. Такие виды разрешенного использования для испрашиваемого земельного участка как «детская площадка» или «открытая спортивная площадка» Правилами землепользования и застройки города Костромы не предусмотрены. - застройка земельного участка будет осуществляться на основании проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы проекта многоквартирного дома до выдачи разрешения на строительство. Кроме того, проектная документация будет разработана с учетом соблюдения градостроительных регламентов, установленных Правилами землепользования и
--	---

		<p>застройки города Костромы, а также всех норм технических регламентов.</p> <p>В соответствии со статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29 декабря 2004 года N190-ФЗ Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации (в том числе путем внесения в нее изменений в соответствии с настоящим Кодексом) применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику или иному правообладателю земельного участка.</p> <p>Таким образом элементы благоустройства проектируемого объекта не могут быть размещены на земельном участке под многоквартирным домом по улице Профсоюзной, 6</p>
	<p>От иных участников публичных слушаний предложений (замечаний) не поступало</p>	<p>В виду отсутствия предложений и замечаний аргументированные рекомендации Комиссии по таким замечаниям отсутствуют</p>

Выводы Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы по результатам общественных обсуждений:

1 вопрос

– Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Мира, 106.

2 вопрос

– Отклонить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, 6б;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская

область, городской округ город Кострома, город Кострома,
улица Профсоюзная, 6б.

3 вопрос

– Отклонить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, микрорайон Якиманиха, 4а;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, микрорайон Якиманиха, 4а

4 вопрос

– Отклонить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, с кадастровым номером 44:27:070401:217;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, с кадастровым номером 44:27:070401:217.