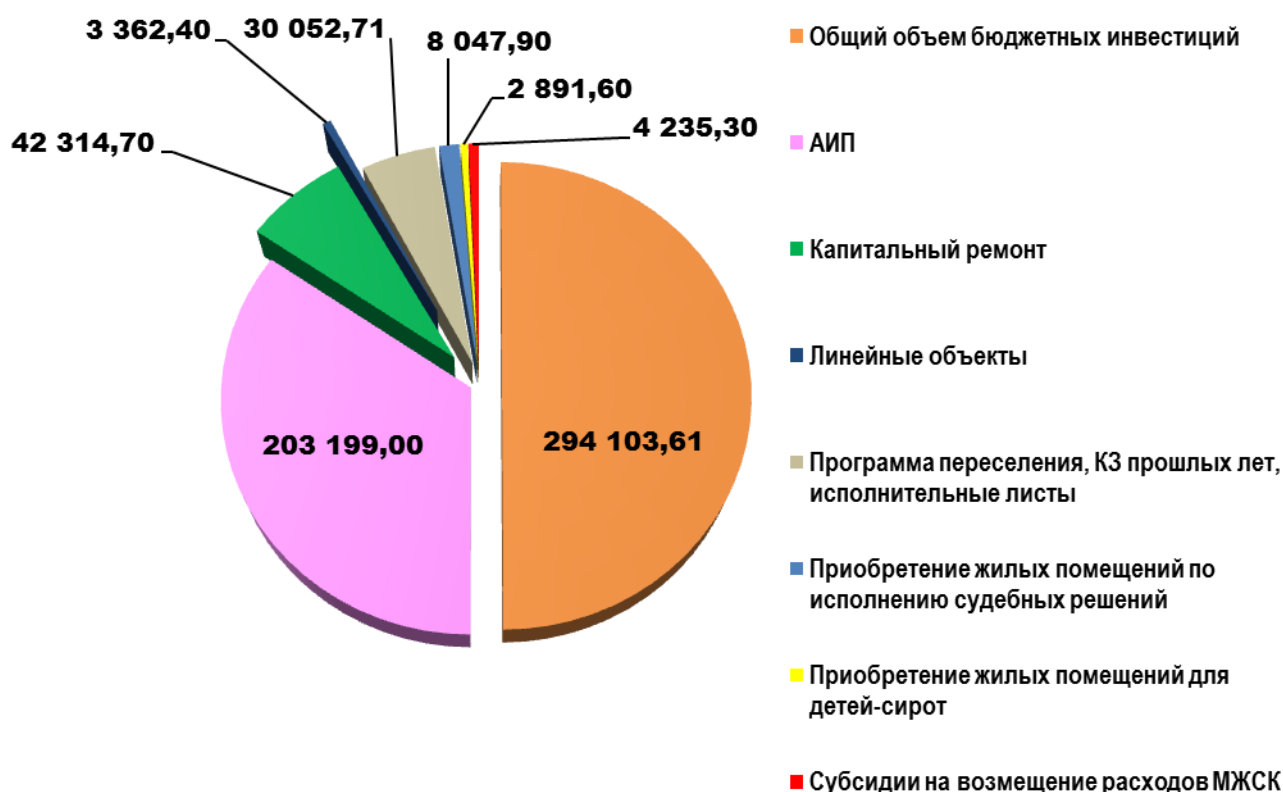


# О Т Ч Е Т

## о работе Управления строительства и капитального ремонта за 2016 год

В 2016 году Управление строительства и капитального ремонта осуществляло решение вопросов местного значения и реализацию функций органа местного самоуправления города Костромы в сфере владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом города Костромы в части организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, линейных объектов, элементов обустройства автомобильных дорог, инженерно-строительных объектов для муниципальных нужд города Костромы, обеспечивая результативность, целевой характер использования бюджетных ассигнований, предусмотренных Управлению решением Думы города Костромы о бюджете, а также исполнение отдельных государственных полномочий Костромской области.



**ОБЩИЙ ОБЪЕМ БЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ** в 2016 году составил **294 103,605** тысяч рублей, в том числе:

- по адресной инвестиционной программе — **203 199,0** тысяч рублей;
- по плану капитального ремонта — **42 314,7** тыс. рублей;
- по плану строительства и реконструкции линейных объектов, элементов обустройства автомобильных дорог, инженерно-строительных объектов для муниципальных нужд города Костромы, не относящихся к объектам капитального строительства — **3 362,4** тыс. рублей;
- исполнение судебных решений — **8 047,9** тыс. рублей;
- приобретение жилых помещений для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями — **2 891,6** тыс. рублей;

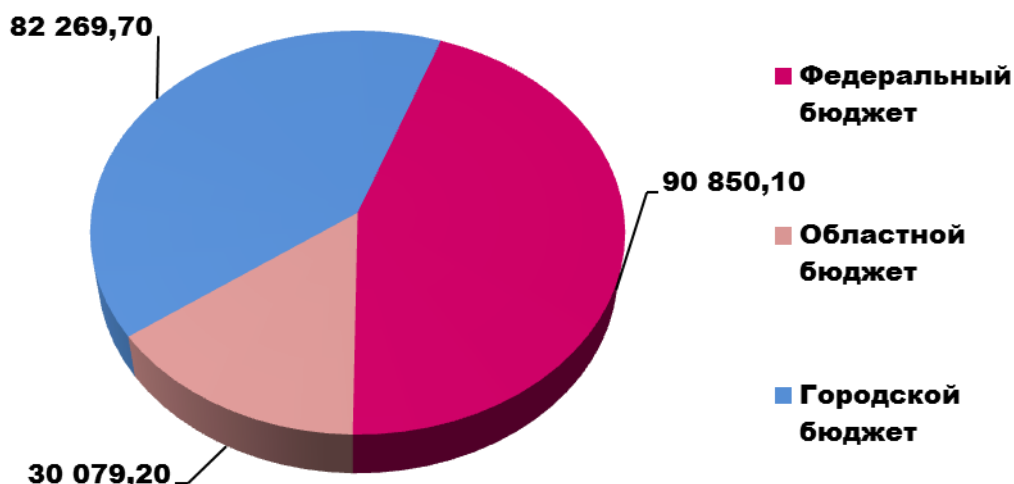
- субсидии на возмещение расходов молодежным жилищно-строительным кооперативам, связанных с уплатой арендных платежей за земельные участки, предназначенные для строительства многоквартирных домов — **4 235,3 тыс. рублей;**
- обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств фонда реформирования ЖКХ и бюджетов — **23 436,1 тыс. рублей;**
- возмещение затрат на капитальный ремонт многоквартирных домов в доли муниципальных квартир (в соответствии с постановлением Главы города Костромы от 5 сентября 2008 года № 1669) — **2 263,0 тыс. рублей;**
- оплата за капитальный ремонт многоквартирных домов муниципального образования городской округ город Кострома (в рамках программы 50/50) — **2 530,50 тыс. рублей;**
- судебные расходы (по исполнительным листам) – **1 913,105 тыс. рублей.**

## I. РЕАЛИЗАЦИЯ АДРЕСНОЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

**Общий объем бюджетных ассигнований составил 203 199,00 тысяч рублей, в том числе:**

- средства федерального бюджета — **90 850,10 тыс. рублей;**
- средства областного бюджета — **30 079,20 тыс. рублей** (в том числе 11 396,0 тыс. рублей — погашена кредиторская задолженность за выполненные работы прошлых лет);
- средства городского бюджета — **82 269,70 тыс. рублей** (в том числе 29 470,1 тыс. рублей — погашена кредиторская задолженность за выполненные работы прошлых лет)

**Источники финансирования Адресной инвестиционной программы, тыс. рублей**



**Выполнено работ на сумму 159 702,70 тыс. рублей, из них:**

- средства федерального бюджета — **90 850,10 тыс. рублей;**
- средства областного бюджета — **18 245,70 тыс. рублей;**
- средства городского бюджета — **50 606,90 тыс. рублей.**

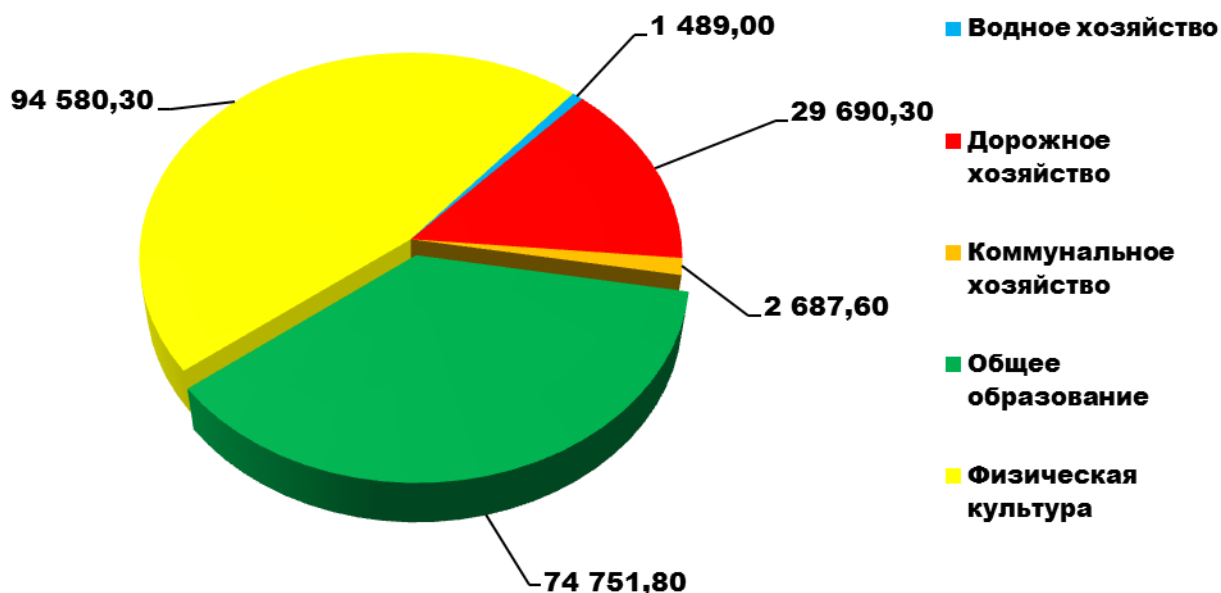
Отклонение от планового показателя вызвано наличием значительного объема кредиторской задолженности за выполненные работы в предыдущих периодах.

Адресной инвестиционной программой города Костромы было предусмотрено проектирование, строительство, реконструкция и проведение государственной

экспертизы проектно-сметной документации, а также на оплату кредиторской задолженности по 18 объектам, из них:

- объекты водного хозяйства — 1;
- объекты дорожного хозяйства — 4;
- объекты коммунального хозяйства — 2;
- объекты дошкольного и общего образования — 7;
- объекты спорта — 4.

### Структура Адресной инвестиционной программы в разрезе объектов, тыс. рублей



#### **Объекты водного хозяйства — 1.**

Оплачена кредиторская задолженность за выполненные работы по объекту «Строительство берегоукрепления, левый берег Горьковского водохранилища, в границах города Костромы, 600 км судового хода».

#### **Объекты дорожного хозяйства — 4, в том числе:**

Введены в эксплуатацию 2 объекта:

– реконструкция объектов капитального строительства муниципальной собственности города Костромы автомобильных дорог общего пользования города Костромы местного значения по улицам: Советской, Подлипаева, Сусанина Ивана, с устройством дополнительных полос для остановки общественного транспорта;

– строительство подъездной дороги к зданию дошкольной образовательной организации на 280 мест по адресу: город Кострома, улица Профсоюзная, 12в.

Оплачена кредиторская задолженность по 2 объектам:

– строительство моста через реку Белилку в г. Костроме.

– реконструкция улично-дорожной сети в г. Костроме по адресам: ул. Сулова (от ул. Радиозаводской до ул. Малышковской), расширение проезжей части проезда Студенческого (от ул. Радиозаводской до ул. Малышковской), расширение ул. Малышковской (от ул. Магистральной до пр. Студенческого).

## **Объекты коммунального хозяйства — 2.**

Оплачена кредиторская задолженность по объектам:

- строительство людского кладбища в деревне Будихино (по исполнительному листу, за проведение экспертизы проектной документации);
- установка очистных сооружений в районах выпусков ливневой канализации по адресам: ул. Лесная (в районе дома № 3) в городе Костроме.

## **Объекты дошкольного и общего образования — 7, в том числе:**

Введены в эксплуатацию 2 новых детских сада:

- детский сад на 280 мест, по адресу: город Кострома, улица Профсоюзная, 12в.
- детский сад на 120 мест по адресу: город Кострома, проспект Речной, 145.

В результате реализации данных мероприятий открыто 400 дополнительных мест для детей в возрасте от 1,5 до 7 лет.

Продолжены работы по строительству детского сада на 280 мест в микрорайоне «Новый город» в городе Костроме.

Приобретен типовый проект из реестра Минстроя, выполнены работы по привязке проекта повторного применения на строительство здания общеобразовательной организации на 1000 мест, по адресу: город Кострома, улица Сулова, 8. Направлен пакет документов в ГАУ «Костромагосэкспертиза» для проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Оплачена кредиторская задолженность по 3 объектам: детские сады № 1 (ул. Сулова, 16а), № 43 (Рабочий пр-т, 46), № 14 (ул. 1-я Рабочая, дом 19а).

## **Объекты спорта — 4, в том числе:**

Получено разрешение на ввод в эксплуатацию объекта «Строительство универсального зала (физкультурно-оздоровительного комплекса) по адресу: г. Кострома, ул. Бульварная, 6».

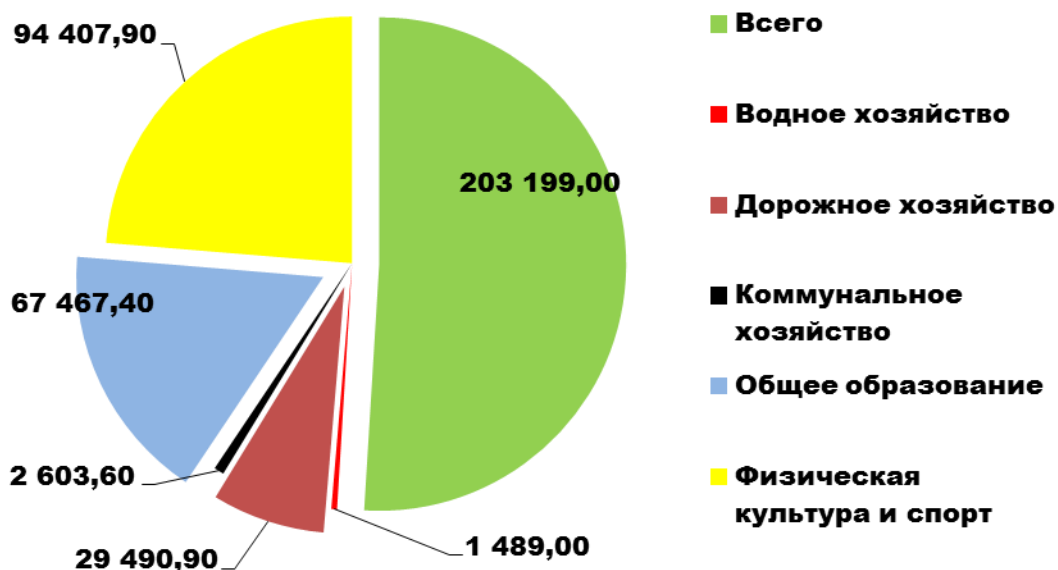
Выполнены работы по технологическому присоединению для энергоснабжения объекта «Строительство многофункционального комплекса при спортивной «Патриот-арене» по ул. Никитская, д. 88 в г. Костроме».

Получено положительное заключение на определение достоверности сметной стоимости объекта «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса: зал для футбола по адресу г. Кострома, мк-р Давыдовский-3, д.17».

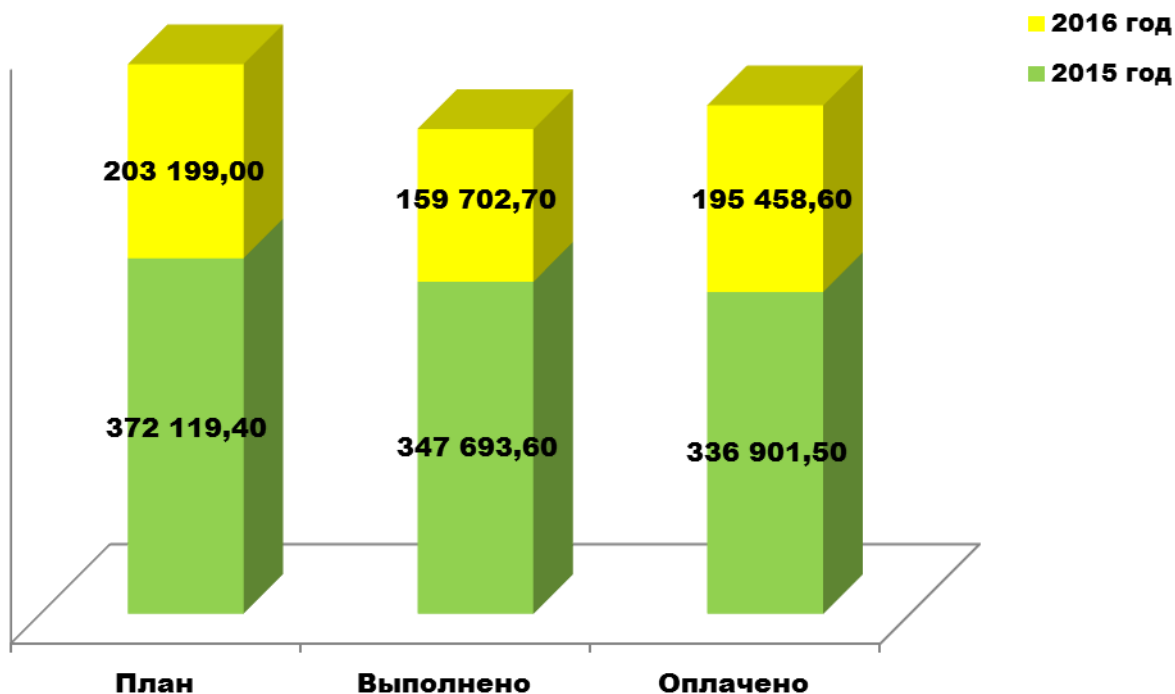
**Оплачено всего — 195 458,70 тыс. рублей, в том числе:**

- средства федерального бюджета — **90 850,10 тыс. рублей;**
- средства областного бюджета — **30 079,20 тыс. рублей;**
- средства городского бюджета — **74 529,40 тыс. рублей.**

## Выполнение Адресной инвестиционной программы, тыс. рублей



## Сравнительный анализ реализации Адресной инвестиционной программы, тыс. рублей



## II. РЕАЛИЗАЦИЯ ПЛАНА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Планом капитального ремонта на 2016 год были предусмотрены работы по разработке проектно-сметной документации, капитальному ремонту кровель, усилению фундаментов объектов социальной сферы, а также по ремонту кровель муниципального имущества и погашению кредиторской задолженности за выполненные работы прошлых лет.

**Общий объем бюджетных ассигнований составил 42 314,70 тыс. рублей** (в том числе 1 185,90 тыс. рублей — на оплату судебных расходов по исполнительным листам), в разрезе следующих объектов:

- муниципального имущества — 4 077,70 тыс. рублей;
- образования — 29 382,80 тыс. рублей;
- коммунального хозяйства — 910,50 тыс. рублей;
- водного хозяйства — 6 757,80 тыс. рублей.

**Образование, объекты социальной сферы — 10, в том числе:**

- детские сады № 5, № 27, № 66, № 73, № 74, № 75, № 92;
- школы № 26, № 30;
- внешкольное учреждение «Центр естественнонаучного развития «ЭКОсфера».

Выполнено:

- проектные работы по усилению фундаментов детского сада № 5, № 92;
- проектные работы по переустройству и перепланировке нежилого помещения для открытия дополнительных групп детского сада № 41;
- ремонт кровель на детских садах № 27, № 66, № 74, № 73, № 75;
- ремонт фасада детского сада № 66;
- получение заключения о достоверности определения сметной стоимости проекта на капитальный ремонт школы № 30;
- проведение технической экспертизы проекта школы № 26.

Находится в стадии завершения: разработка проекта на капитальный ремонт зданий центра естественнонаучного развития «ЭКОсфера» (проектом, в том числе, предусматривается капитальный ремонт административного-учебного корпуса и хозяйственного здания, где расположен жилой уголок.

**Объекты муниципального имущества — 1:** выполнены работы по ремонту кровли объекта культурного наследия «Бывшая гостиница Россия, где с 1848 по 1867 гг. останавливался драматург А.Н. Островский (Дом Рогаткина, Ботникова. 1810-е.; вт. пол. XIX в.) по адресу: пр-т Мира, 1/2.

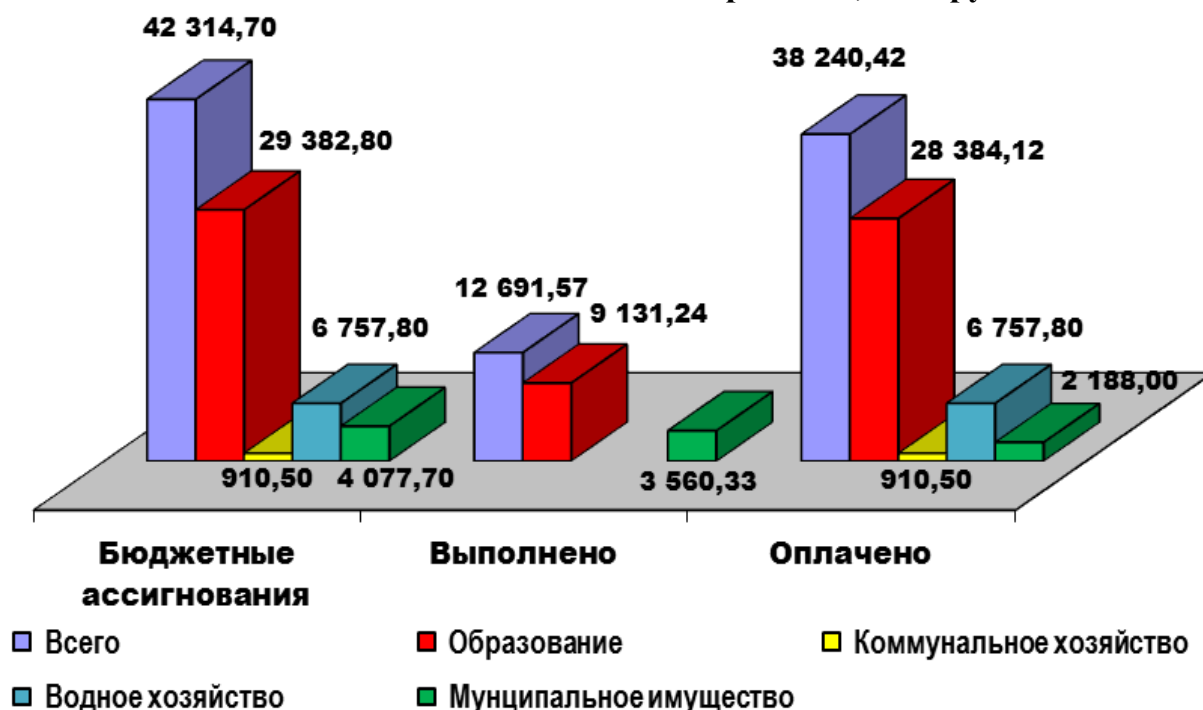
**Объекты коммунального хозяйства — 1:** погашена кредиторская задолженность за выполненные работы по капитальному ремонту кровли здания отдела военного комиссариата Костромской области по г. Костроме по адресу: Рабочий проспект, д.7»

**Объекты водного хозяйства — 1:** погашена кредиторская задолженность за выполненные работы по капитальному ремонту берегоукрепления, правый берег Горьковского водохранилища, в границах города Костромы, 598 — 599 км судового хода.

**Всего выполнено работ на сумму 12 691,57 тыс. рублей.**

**Всего оплачено — 38 240,42 тыс. рублей,** из них 34 888,1 тыс. рублей — погашена кредиторская задолженность прошлых лет.

### Реализация плана капитального ремонта, тыс. руб.



### III. РЕАЛИЗАЦИЯ ПЛАНА СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЭЛЕМЕНТОВ ОБУСТРОЙСТВА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ, ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД ГОРОДА КОСТРОМЫ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЪЕКТАМ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Работы проводились на 5 объектах, из них:

#### Строительство:

1. Сети бытовой канализации и подключение к центральной канализации домов на 7-м Речном проезде в городе Костроме.
2. Сети уличного освещения на участке от площади Конституции, 4 до улицы Советской, 118.
3. Очистные сооружения по адресу: г. Кострома, ул. Лесная, 27. Срок окончания работ — до 01.06.2017.

#### Разработка проектно-сметной документации:

4. На строительство сетей инженерной инфраструктуры территории в районе поселка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонек-1» и «Юбилейный», границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности;
5. На строительство сетей канализации по улице Михалевской и улице Пантусовской, проезду Михалевскому и проезду Пантусовскому 1-му, Пантусовскому 2-му, Пантусовскому 3-му в городе Костроме.

**Объем бюджетных ассигнований составил 3 362,40 тыс. рублей.**

**Работы выполнены на сумму 9 223,01 тыс. рублей.**

**Оплачено 2 481,75 тыс. рублей.**

#### IV. РЕАЛИЗАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ПРОГРАММ

Общий объем капитальных вложений за счет средств федерального и областного бюджетов составил **97 815,10 тыс. рублей**. Финансирование предусматривалось в рамках Адресной инвестиционной программы.

В 2016 году Управление принимало участие в 3-х федеральных программах:

**1. Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы».** Подпрограмма «Дорожное хозяйство» (объем финансирования за счет средств федерального бюджета — 20 850,1 тыс. рублей).

Завершены работы по реконструкции объектов капитального строительства муниципальной собственности города Костромы автомобильных дорог общего пользования города Костромы местного значения по улицам: Советской, Подлипаева, Сусанина Ивана, с устройством дополнительных полос для остановки общественного транспорта.

**2. Федеральная программа «Модернизация региональных систем дошкольного образования в 2015 году».**

В рамках государственной программы Российской Федерации «Развитие образования» на 2013 — 2020 годы, подпрограммы «Развитие дошкольного, общего и дополнительного образования детей» в 2016 году введены в эксплуатацию 2 новых детских сада:

– строительство здания дошкольной организации на 280 мест, по адресу: город Кострома, улица Профсоюзная, 12в;

– строительство дошкольной образовательной организации на 120 мест по адресу: город Кострома, проспект Речной, 145;

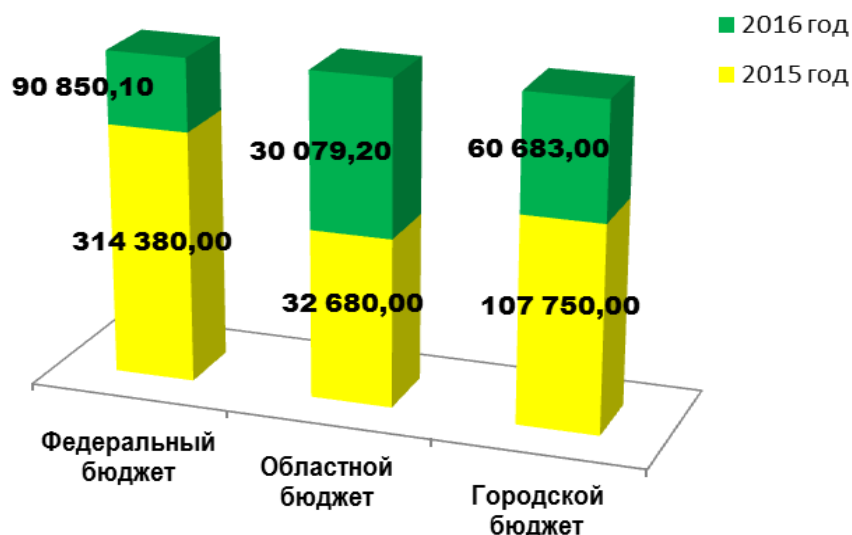
Продолжены работы по строительству здания дошкольной организации на 280 мест в микрорайоне «Новый город» в городе Костроме.

**3. Федеральная программа «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2016 — 2020 годы».**

Капитальные вложения в 2016 году составили 76 965,0 тыс. рублей — средства федерального и областного бюджетов.

В рамках данной программы 25 декабря 2016 года введен в эксплуатацию объект: «Строительство универсального зала (физкультурно-оздоровительного комплекса) по адресу: г. Кострома, ул. Бульварная, 6».

Структура долей софинансирования, тыс. руб.





## **V. ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ**

В соответствии с Законом Костромской области от 29.12.2014 № 620-5-ЗКО «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Костромской области по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями», бюджету города Костромы в 2016 году предоставлены субвенции на сумму 2 891,592 тыс. рублей на приобретение жилых помещений для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями.

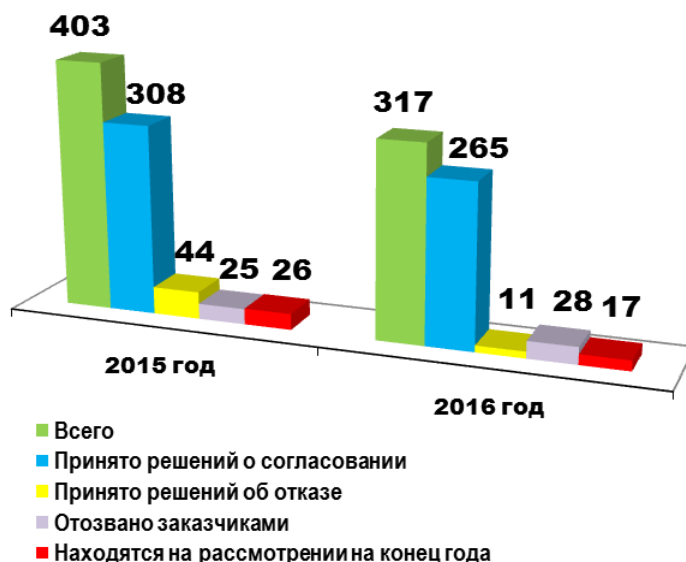
В рамках данных мероприятий между Управлением строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы и ООО «Зеленый город» заключено 3 муниципальных контракта на приобретение жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, на общую сумму 2 891,592 тыс. рублей. Жилые помещения переданы в установленные муниципальными контрактами сроки.

## **VI. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ**

**1. На предоставление муниципальной услуги по согласованию переустройства и (или) перепланировки жилых помещений в 2016 году поступило и рассмотрено 317 заявлений.**

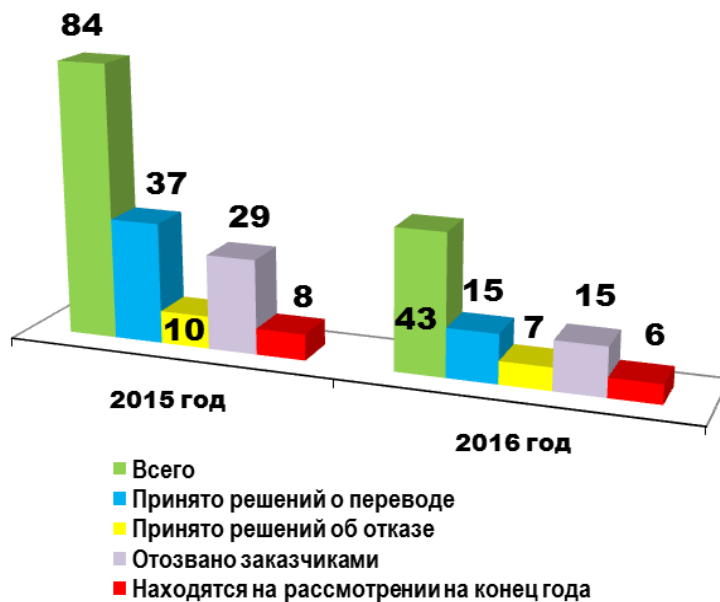
Всего за период с 01.01 по 31.12.2016 с учетом поступивших в 2015 году заявлений:

- принято решений о согласовании — 265;
- принято решений об отказе — 11;
- документы отозваны заказчиком (отказались от услуги) — 28;
- находятся на рассмотрении — 17 заявлений.



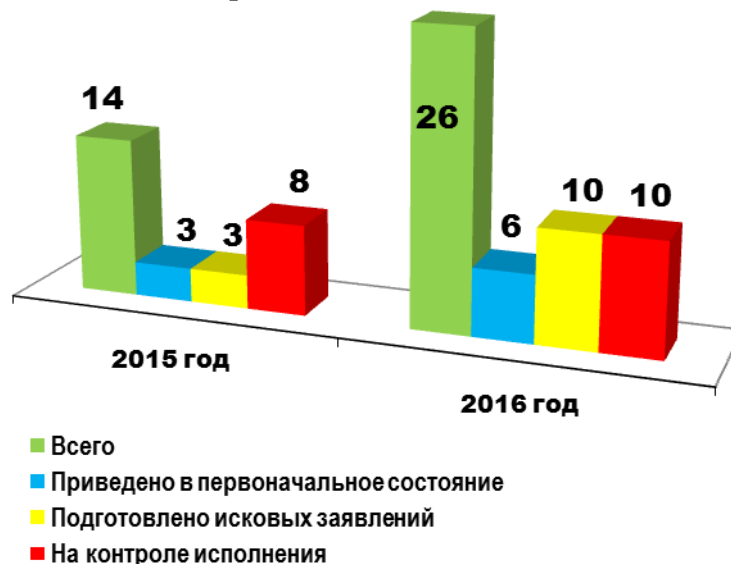
**2. На предоставление муниципальной услуги по переводу жилых (нежилых) помещений в нежилые (жилые) поступило и рассмотрено 43 заявления, из них:**

- по 15 заявлениям принято решение о переводе на основании постановлений Администрации города Костромы;
- по 7 заявлениям принято решение об отказе в переводе на основании постановлений Администрации города Костромы;
- по 15 заявлениям документы отозваны заказчиком (отказались от муниципальной услуги);
- находятся на рассмотрении — 6 заявлений.



**Работа по вынесению предписаний о приведении жилых помещений в прежнее состояние в связи с самовольным переустройством и (или) перепланировкой:**

- Выписано и направлено предписаний — 26, в том числе:
- приведено в первоначальное состояние, предъявлены технические паспорта, акты обследований об отсутствии фактов нарушений, заявления на муниципальную услугу — по 6 предписаниям (из них 2 — по решению суда);
  - подготовлено 10 исковых заявлений в суд, из них 3 — по неисполненным предписаниям 2015 года;
  - на контроле находится предписаний — 10.



## **VII. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ УПРАВЛЕНИЯ. ОКАЗАНИЕ ПЛАТНЫХ УСЛУГ**

Администрацией города проводится работа по привлечению инвесторов для строительства социального жилья на территории города Костромы. По результатам конкурсов, проведенных Управлением, Администрацией в 2016 году с застройщиками многоквартирных домов заключены 2 договора о совместной деятельности:

1. Договор № 73-д от 25.11.2016 с ООО «Костромаспецподряд» по строительству многоквартирного жилого дома на земельном участке, расположенном по адресу: ул. Юных Пионеров, д.92. Ориентировочный объем инвестиций составляет 236 727,23 тысяч рублей, доля права муниципальной собственности в общем имуществе — 11%. Стороны приступили к первому этапу реализации договора, в рамках которого 29.12.2016 произведена государственная регистрация права долевой собственности на общее имущество.

2. Договор № 72-д от 25.11.2016 с ОАО «Строймеханизация» по строительству многоквартирного жилого дома на земельном участке, расположенном по адресу: ул. Красноармейская, д.10в. Ориентировочный объем инвестиций составляет 93 000 тысяч рублей, доля права муниципальной собственности в общем имуществе — 10%. Стороны приступили к первому этапу реализации договора, в рамках которого направлены документы для проведения государственной регистрации права долевой собственности на общее имущество.

Управлением в установленном порядке подготовлена и размещена документация об открытом конкурсе на право заключения договора о совместной деятельности в целях вовлечения в инвестиционный процесс и увеличения стоимости муниципального имущества города Костромы, расположенного на земельном участке по адресу: ул. Горького, д. 9/23, путём проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе и проведение конкурса запланировано на 02.02.2017.

В рамках договоров о совместной деятельности, заключенных ранее, в 2016 году выполнялись следующие работы:

1. По договору о совместной деятельности от № 3-д от 10.02.2015 с ООО «Новый город» на строительство нежилого здания общеобразовательной организации с размещением дошкольного отделения по адресу: ул. Санаторная, 21:

– проведено уточнение вида разрешенного использования земельного участка, получено повторное свидетельство о государственной регистрации права долевой собственности на общее имущество;

– получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

– получено разрешение на строительство.

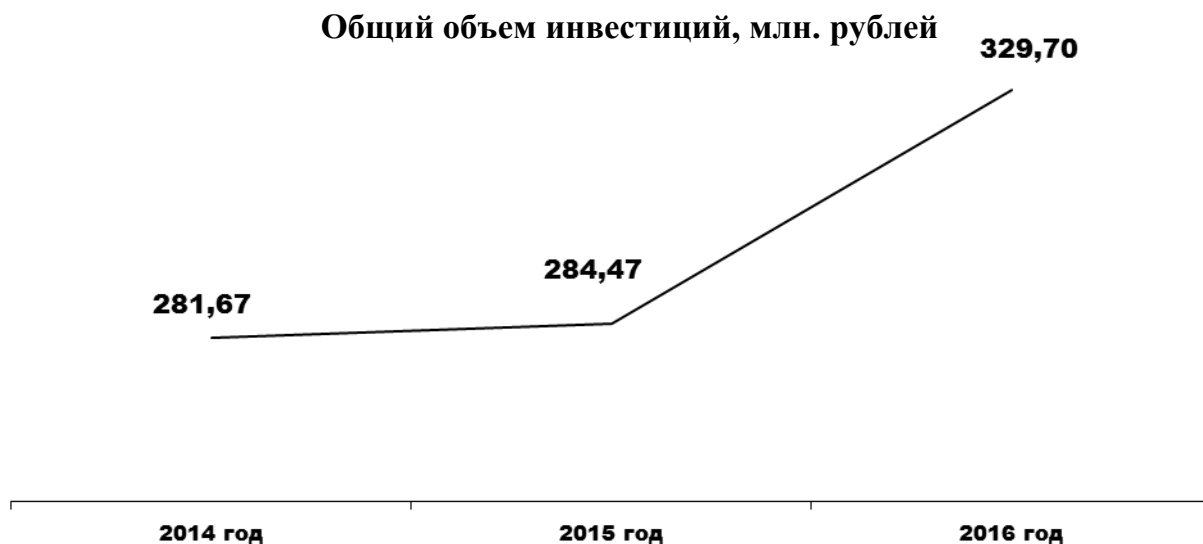
2. По договору о совместной деятельности от № 1 от 23.10.2015 с ООО «Новострой» на строительство многоквартирного жилого дома на земельном участке, расположенном по адресу: ул. Ленина в районе дома 88:

– произведена государственная регистрация права долевой собственности на общее имущество;

– утвержден градостроительный план земельного участка;

– разработан проект многоквартирного жилого дома;

- получено положительное заключение экспертизы проектной документации;
- получено разрешение на строительство.



Поступления от оказания платных услуг МКУ «Костромастройзаказчик» за 2016 год составили 1 326,641 тыс. рублей, в том числе:

- за разработку проектов на перепланировку и переустройство жилых помещений — 864,332 тыс. руб.;
- за проведение выездного строительного контроля — 411,669 тыс. руб.;
- за проведение обследований элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения — 50,642 тыс. руб.

Разработан 151 проект на перепланировку и переустройство жилых помещений, осуществлены 142 выезда с целью проведения строительного контроля за работами по переустройству и (или) перепланировке жилых помещений, проведено 6 обследований элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения с подготовкой заключений об их состоянии, необходимых для принятия решения о признании жилых помещений соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям.

## **VIII. ОРГАНИЗАЦИЯ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ**

В рамках реализации Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» 26 сентября 2012 года на территории муниципального образования городского округа города Костромы осуществляются мероприятия по строительству жилых домов ЖСК «Здоровье» и ЖСК «Молодежный».

### **1. ЖСК «Здоровье».**

Введены в эксплуатацию 26 жилых домов из 28, два дома планируется ввести в эксплуатацию во II квартале 2017 года.

### **2. ЖСК «Молодежный».**

В декабре 2016 года застройщиком ООО «Строительное управление-1», ЖСК «Молодежный» и сетевыми организациями осуществлено технологическое присоединение объекта к инженерным сетям.

Жилой дом, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Соловьиная, д. 6, введен в эксплуатацию 3 марта 2017 года.

## IX. РАБОТА МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ

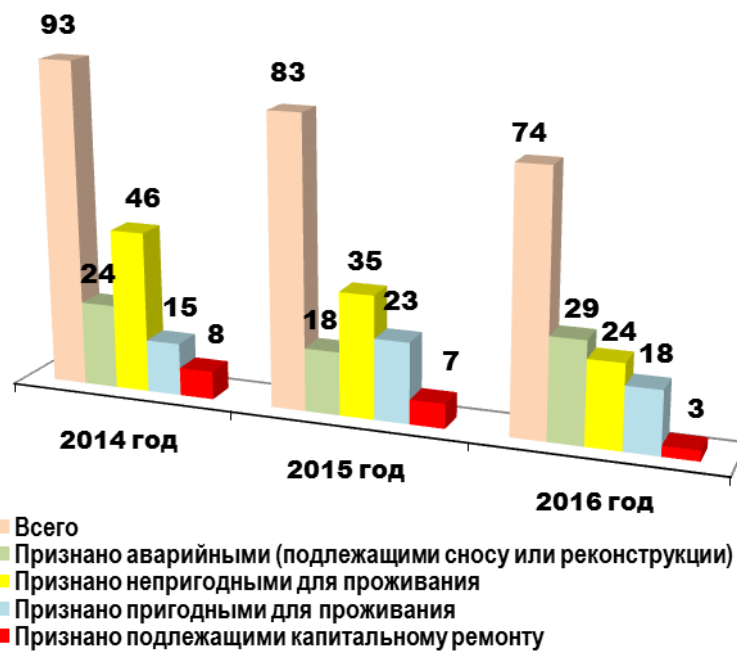
Всего поступило 92 заявления, из них:

– оформлено заключений — 74 с составлением актов МВК;

– отказано — 18 (непредставление заявителями необходимых документов).

Проведено 14 выездных заседаний межведомственной комиссии.

### Результаты работы межведомственной комиссии (количество заключений)



По результатам работы:

– 29 домов признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

– 24 жилых помещения признаны непригодными для проживания;

– 18 жилых помещений признаны пригодными для проживания;

– 3 жилых помещения признаны подлежащими капитальному ремонту.