

## Протокол № 1

рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе и проведения конкурса на право заключения договора о совместной деятельности в целях вовлечения в инвестиционный процесс и увеличения стоимости муниципального имущества города Костромы, расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома, микрорайон Черноречье, 20а, путем строительства административного здания

22 января 2021 года

город Кострома

В соответствии с Порядком проведения конкурса на право заключения договоров в целях вовлечения в инвестиционный процесс имущества, находящегося в муниципальной собственности города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 11 сентября 2013 года № 1989 «Об утверждении Порядка проведения конкурса на право заключения договоров в целях вовлечения в инвестиционный процесс имущества, находящегося в муниципальной собственности города Костромы», организатором конкурса является Комитет по строительству, транспорту и дорожной деятельности Администрации города Костромы (далее — «организатор»).

Состав комиссии по проведению открытого конкурса утвержден приказом первого заместителя главы Администрации — председателем Комитета по строительству, транспорту и дорожной деятельности Администрации города Костромы № 2-р от 19 января 2021 года.

На заседании комиссии присутствуют 9 членов комиссии: Р.Л. Мазур, Е.С. Янова, Н.Б. Алексеева, Т.Б. Мошкова, Р.В. Филаткин, О.Н. Бужина, Е.А. Кирпина, В.В. Карташова, О.В. Денисова.

Заседание комиссии является правомочным.

1. Место, дата, время рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе и проведения конкурса — г. Кострома, пл. Конституции, д. 2, кабинет 502, 22 января 2021 года, 11 часов 00 минут.

На рассмотрение заявок на участие в конкурсе и на конкурс явился представитель ООО «Покровский Двор» - генеральный директор С.В. Иванов.

2. По окончании срока приема заявок на участие в конкурсе организатором передано в комиссию 2 (две) заявки в запечатанных конвертах, поступившие от следующих заявителей:

Заявка № 1:

Общество с ограниченной ответственностью «Костромаремстрой» (ООО «Костромаремстрой»), адрес (место нахождения): 156000, г. Кострома, ул. Московская, д. 84.

Заявка № 2:

Общество с ограниченной ответственностью «Покровский Двор» (ООО «Покровский Двор»), адрес (место нахождения): 156005, г. Кострома, ул. Советская, д. 79/73, кв. 148.

Перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе комиссией проверена целостность конвертов.

3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе в соответствии с пунктами 2.1, 3.3, 4.1, 4.2 документации об открытом конкурсе комиссией приняты решения:

3.1. О допуске к участию в конкурсе и о признании участником конкурса ООО «Костромаремстрой».

Решение принято членами комиссии единогласно.

3.2. О допуске к участию в конкурсе и о признании участником конкурса ООО «Покровский Двор».

Решение принято членами комиссии единогласно.

4. В соответствии с пунктом «г» пункта 4.2 документации об открытом конкурсе комиссией была проведена оценка и сопоставление предложений участников конкурса об условиях реализации договора, исходя из предусмотренного документацией об открытом конкурсе критерия определения победителя конкурса (наибольший процент площади нежилых помещений (в виде отдельных помещений общественно - административного назначения с социальной отделкой и оборудованием), которые поступят в собственность муниципального образования в результате реализации договора, по отношению к общей площади нежилых помещений в Инвестиционном объекте):

- предложение ООО «Костромаремстрой» - 10% площади нежилых помещений;
- предложение ООО «Покровский Двор» - 12% площади нежилых помещений.

По результатам оценки и сопоставления предложений участников конкурса об условиях реализации договора, победителем конкурса признано ООО «Покровский Двор» с предложением: 12 процентов (наибольший процент) площади нежилых помещений (в виде отдельных помещений общественно – административного назначения с социальной отделкой и оборудованием), которые поступят в собственности муниципального образования в результате реализации договора, по отношению к общей площади нежилых помещений в Инвестиционном объекте.

5. Организатору конкурса:

5.1. Опубликовать настоящий протокол конкурса в официальном печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления города Костромы и разместить его в сети Интернет в течении семи рабочих дней со дня проведения конкурса.

5.2. В течении пяти рабочих дней со дня подписания настоящего протокола конкурса подготовить и направить для подписания победителю конкурса договор в трех экземплярах с учетом условий реализации договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе.

5.3. Представить подписанный победителем конкурса договор на подпись главе Администрации города Костромы.

6. Победителю конкурса не позднее трех рабочих дней со дня получения договора подписать его и вернуть организатору.

Протокол конкурса подписан всеми присутствующими членами комиссии в день рассмотрения заявок на участие в конкурсе и проведения конкурса:

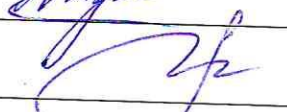
Члены комиссии:



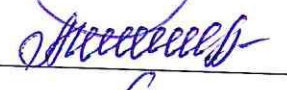
В.В. Карташова;



Р.Л. Мазур;



Е.С. Янова;




Н.Б. Алексеева;



Т.Б. Мошкова;



Р.В. Филаткин;



О.Н. Бужина;



Е.А. Кирпина;

Секретарь комиссии:



О.В. Денисова