

АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ № 3/2021
за соблюдением условий концессионного соглашения от 16 июля 2019 года
№ 64-д, заключенного между Администрацией города Костромы
и ООО «Дисконт», в отношении реконструкции и эксплуатации здания бани,
расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Машиностроителей, д. 5

Дата составления: 2 июля 2021 г.

Адрес: г. Кострома, ул. Машиностроителей, д. 5

Предмет контроля: итоговые технико-экономические показатели объекта

№ п/п	Наименование технико-экономического показателя	Критерий технико-экономического показателя
1	Общее состояние	Удовлетворительное, проведены работы по реконструкции объекта
2	Использование	Коммунально-бытовое
3	Назначение	Социально-бытовое обслуживание
4	Количество этажей	1
5	Наличие и виды объекта инфраструктуры	Наличие всех инженерных сетей необходимых для обеспечения полноценного функционирования объекта (в том числе: газификация, теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, вентиляция), заменены печи
6	Общая площадь здания	Не менее 860.3кв.м.
7	Материал фундамента	Бут, бетон
8	Материал стен	Кирпич, штукатурка, плитка, тес, гипсокартон, окраска и иные материалы в соответствии с требованиями СанПиН, СНИП и пожарных регламентов
9	Материал кровли	Рулонная
10	Материал полов	Бетон, дерево, плитка, линолеум и иные материалы в соответствии с требованиями СанПиН, СНИП и пожарных регламентов
11	Внутренняя отделка	Плитка, дерево, гипсокартон, штукатурка, камень. В соответствии с требованиями, СанПиН, СНИП и пожарных регламентов.
12	Дополнительные объекты инфраструктуры	Устройство парковки
13	Условия доступа на территорию	Свободное, в соответствии с законодательством РФ
14	Условия доступа в здание	Свободное, в соответствии с законодательством РФ
15	Степень благоустройства территории	Посадка деревьев и декоративных кустов, устройство клумб, установка лавочек, наличие иных элементов благоустройства, не противоречащих действующему законодательству РФ

В ходе проведения контрольных мероприятий по достижению итоговых технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения выявлено следующее:

1. Общее состояние объекта концессионного соглашения удовлетворительное, проведены работы по оборудованию здания автономным газовым отоплением.

2,3. Объект концессионного соглашения функционирует как общественный банный комплекс (использование – коммунально-бытовое, назначение – социально-бытовое обслуживание).

4. Количество этажей – 1 этаж и технический этаж.
5. В ходе проведенных работ обеспечено наличие инженерных сетей, необходимых для обеспечения полноценного функционирования объекта:
 - Водопровод – от городской центральной сети;
 - Канализация – центральная;
 - Отопление – газовые теплогенераторы;
 - Горячее водоснабжение – газовые теплогенераторы;
 - Вентиляция – приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением;
 - Электроосвещение – проводка скрытая.
- Произведен демонтаж старых печей в парных, функционирование новых печей обеспечивается с помощью газовых котлов.
6. Площадь здания в ходе проводимых работ не изменялась.
7. Проведены работы по усилению фундамента, проведен демонтаж старой отмостки и устройство новой.
8. Материал стен: кирпич, штукатурка, плитка, дерево, гипсокартон, окраска
9. Материал кровли: рулонная.
10. Материал полов: керамогранит
11. Внутренняя отделка: плитка, дерево, гипсокартон, штукатурка, окраска
12. Дополнительные объекты инфраструктуры: обеспечена возможность парковки для посетителей.
13. Условия доступа на территорию - свободное, в соответствии с законодательством РФ;
14. Условия доступа в здание – в часы работы банного комплекса свободное, в соответствии с законодательством РФ;
15. Степень благоустройства территории. Устроены ограждения части территории участка (забор), установлены скамейки, обустроены клумбы (посажены цветы, кустарники).



Прилагаемые к акту документы:

1. Фотографии с осмотра здания бани, расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Машиностроителей, д. 5 (от 2 июля 2021 года).

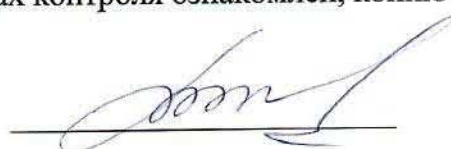
Подписи лиц, присутствовавших при проведении контрольных мероприятий:

Директор МКУ г. Костромы
«Костромастройзаказчик»

Генеральный директор
ООО «Дисконт»

 С. Г. Шкаев
 А. В. Пирогов

С актом о результатах контроля ознакомлен, копию акта с приложением получил:

 Генеральный директор
ООО «Дисконт»
А. В. Пирогов

**Приложение к акту о результатах контроля № 3/2021
за соблюдением условий концессионного соглашения
от 16 июля 2019 года № 64-д, заключенного между
Администрацией города Костромы и ООО «Дисконт»,
в отношении реконструкции и эксплуатации здания бани,
расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Машиностроителей, д. 5**

Фото 1. Благоустройство территории



Фото 2. Фото фасадов



3. Фото отделки помещений









