

ПАМЯТКА
ПО ВОПРОСУ ПРИОБРЕТЕНИЯ В 2022 ГОДУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В
СОБСТВЕННОСТЬ НА СРЕДСТВА ЕДИНОВРЕМЕННОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

Порядок приобретения в 2022 году жилого помещения на средства единовременной социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения на основании сертификата лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, **утвержден Постановлением Администрации Костромской области от 21.02.2022 года № 52-а.**

Жилое помещение, приобретаемое на средства единовременной социальной выплаты должно соответствовать требованиям, предъявляемым к жилым помещениям (пункты 9-25 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47).

С целью проверки соответствия жилого помещения установленным требованиям, заявитель (представитель заявителя) обращается в департамент по труду и социальной защите населения Костромской области по адресу: г. Кострома ул. Свердлова, д. 129 с заявлением об организации проведения проверки соответствия жилого помещения требованиям к жилым помещениям по установленной департаментом форме.

Департамент **в течение 2 рабочих дней** со дня получения заявления направляет его с сопроводительным письмом в департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области (далее - департамент строительства, ЖКХ и ТЭК).

Департамент строительства, ЖКХ и ТЭК **в течение 15 рабочих дней** со дня получения заявления проводит обследование жилого помещения и принимает решение о соответствии или несоответствии жилого помещения установленным требованиям в форме заключения, два экземпляра которого направляются в департамент.

Департамент направляет почтовым отправлением экземпляр заключения заявителю (представителю заявителя) **в течение 3 рабочих дней** со дня его получения от Департамента строительства, ЖКХ и ТЭК.

Заявитель после получения заключения о соответствии жилого помещения установленным требованиям оформляет договор купли-продажи жилого помещения и осуществляет государственную регистрацию права заявителя на указанное жилое помещение в установленном порядке.

Договор купли-продажи жилого помещения должен в обязательном порядке содержать условие об оплате указанного жилого помещения за счет средств социальной выплаты с указанием номера и даты выдачи сертификата.

Заявитель имеет право направить на приобретение жилого помещения иные собственные либо заемные средства, в том числе средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Куда необходимо обратиться с заявлением о перечислении средств единовременной социальной выплаты на счет продавца жилого помещения:

Заявитель обращается в департамент по труду и социальной защите населения Костромской области по адресу: г. Кострома, ул. Свердлова, д. 129 в срок **не позднее 15 ноября текущего года.**

Телефоны для консультаций: 55-96-62, 55-88-71, 55-28-03, 31-30-92.

Перечень документов, необходимых для перечисления средств единовременной социальной выплаты на счет продавца жилого помещения:

- 1) заявление о перечислении средств социальной выплаты по установленной департаментом форме;
- 2) документ, удостоверяющий личность заявителя;
- 3) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, и документы, подтверждающие его полномочия (в случае обращения с заявлением представителя заявителя);
- 4) копия договора купли-продажи жилого помещения;
- 5) реквизиты банковского счета продавца жилого помещения.

Департамент запрашивает сведения о государственной регистрации права собственности заявителя на жилое помещение в органе, уполномоченном на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Заявитель вправе самостоятельно представить выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на приобретенное жилое помещение.

Срок перечисления департаментов денежных средств на банковский счет продавца жилого помещения: 30 календарных дней со дня поступления в департамент заявления и комплекта документов.

Последствия использования средств единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения:

Лица, которые приобрели жилое помещение за счет средств социальной выплаты, исключаются из списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Костромской области по основанию, предусмотренному подпунктом 2 пункта 3.1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».