

О льготах по имущественным налогам на территории г. Костромы

В соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах налоговые льготы по земельному и транспортному налогам, а также налогу на имущество физических лиц на территории г. Костромы установлены Налоговым кодексом Российской Федерации; Решением Думы города Костромы от 13 ноября 2014 г. №215 «Об установлении и введении в действие на территории города Костромы налога на имущество физических лиц»; Решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 г. №239 «Об установлении и введении в действие на территории города Костромы налога на имущество физических лиц» (вступает в силу с 01.01.2016); Решением Думы города Костромы от 20 октября 2005 года N 84 «Об установлении земельного налога на территории города Костромы», Законом Костромской области от 28.11.2002 N 80-ЗКО "О транспортном налоге".

1. ЛЬГОТЫ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ:

- **освобождаются от уплаты только** участники Великой Отечественной войны;

- **имеют право** на уменьшение налоговой базы на **300 000** руб. , т.е. уменьшение исчисленной суммы налога на 900 рублей, на одного налогоплательщика на территории города Костромы в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении **инвалиды, имеющие I и II группу инвалидности, физические лица**, на которых распространяется действие **Закона** Костромской области от 21 июля 2008 года N 351-4-ЗКО "**О мерах социальной поддержки многодетных семей в Костромской области**", **инвалиды с детства**.

- **имеют право** на уменьшение налоговой базы на 10000 руб., **то есть СУММЫ НАЛОГА НА 30 РУБЛЕЙ В ГОД**, на одного налогоплательщика на территории города Костромы в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий граждан:

- 1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;
- 2) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;
- 3) физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС";
- 4) физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
- 5) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь

Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также право на налоговые льготы и соответствующие заявления, представляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка:

- 1) налогоплательщиками - физическими лицами, - в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом

2. ЛЬГОТЫ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

- 1) Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;
- 2) инвалиды I и II групп инвалидности;
- 3) инвалиды с детства;
- 4) участники гражданской войны и Великой Отечественной войны, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан, а также ветераны боевых действий;

5) лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;

6) лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

7) военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;

8) лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

9) члены семей военнослужащих, потерявших кормильца;

10) пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

11) граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия;

12) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

13) родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;

14) физические лица, осуществляющие профессиональную творческую деятельность, - в отношении специально оборудованных помещений, сооружений, используемых ими исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых помещений, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;

15) физические лица - в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- 1) квартира или комната;
- 2) жилой дом;

- 3) помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 настоящей статьи;
- 4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 настоящей статьи;
- 5) гараж или машино-место.

Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 настоящего Кодекса.

Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

3. Льготы по транспортному налогу для физических лиц

1. От уплаты налога освобождаются:

1.1. Граждане, подвергшиеся воздействию радиации, на которых распространяется действие закона Российской Федерации от 15.05.91 г. N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС";

1.2. Герои Советского Союза, Герои Социалистического Труда, Герои Российской Федерации, граждане, награжденные орденом Славы трех степеней;

1.3. Инвалиды всех категорий в отношении легковых автомобилей с мощностью двигателя до 150 л.с. (до 110,33 кВт) включительно, мотоциклов, моторных лодок (с 01.01.15г);

1.4. Приемные родители, детские дома семейного типа.

В размере 50 процентов налог уплачивают:

2.1. Пенсионеры по достижении ими возраста, дающего право на страховую пенсию по старости (мужчины 60 лет, женщины 55 лет), в отношении:

- легковых автомобилей с мощностью двигателя до 100 л.с. (до 73,55 кВт) включительно, мотоциклов, моторных лодок с мощностью двигателя до 50 л.с. (до 36,77 кВт) включительно;

- тракторов на пневматическом ходу (за исключением зарегистрированных на пенсионеров, проживающих в городах Костромской области).

2.2. Владельцы самоходных транспортных средств, машин и механизмов на пневматическом и гусеничном ходу, указанных в пункте 3.5 статьи 3 настоящего Закона, проживающие в сельской местности (вне городов и районных центров).

2.3. Один из родителей (усыновителей, опекунов, попечителей) ребенка - инвалида в возрасте до 18 лет в отношении легковых автомобилей с мощностью двигателя до 150 л.с. (до 110,33 кВт) включительно (с 01.01. 2016 г.).

3. В размере 25 процентов налог уплачивают:

Пенсионеры по достижении ими возраста, дающего право на страховую пенсию по старости (мужчины - 60 лет, женщины - 55 лет), проживающие в сельской местности (вне города и районных центров), в отношении самоходных транспортных средств, машин и механизмов на пневматическом и гусеничном ходу, указанных в пункте 3.5 статьи 3 настоящего Закона.

Налогоплательщикам, являющимся физическими лицами, льготы предоставляются на одно транспортное средство по их усмотрению.

Все льготы предоставляются только по заявлению налогоплательщика, в котором указываются полные реквизиты документа, удостоверяющего личность, (паспорта) и к заявлению прилагаются ксерокопии документа, подтверждающего право на льготу.

С полным перечнем категорий граждан, имеющих право на льготы по имущественным налогам, можно ознакомиться на информационных стендах, расположенных в Инспекции ФНС России по г.Костроме по адресу: ул. Кузнецкая, д.18, в операционный зал., а также воспользовавшись Интернет-сайтом ФНС www.nalog.ru (электронные сервисы - Интернет-сервис «Имущественные налоги: ставки и льготы»).