



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 декабря 2019 года

№ 131

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Терешковой, Борьбы, Депутатской, Симановского

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 2 декабря 2019 года № 24исх-5796/19 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Терешковой, Борьбы, Депутатской, Симановского (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Терешковой, Борьбы, Депутатской, Симановского, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 24 декабря 2019 года в период с 15.00 до 16.30 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Терешковой, Борьбы, Депутатской, Симановского (приложение 2);

2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Терешковой, Борьбы, Депутатской, Симановского (приложение 3);

3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).

5. Опубликовать 6 декабря 2019 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

- 1) настоящее постановление;
- 2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Терешковой, Борьбы, Депутатской, Симановского".

6. С 16 декабря 2019 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

- 1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Терешковой, Борьбы, Депутатской, Симановского";

- 2) проект межевания территории, ограниченной улицами Терешковой, Борьбы, Депутатской, Симановского.

7. Не позднее 17 декабря 2019 года разместить и до 24 декабря 2019 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
Аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр
градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77,
E-mail: cg@gradkostroma.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ
ТЕРЕШКОВОЙ, БОРЬБЫ, ДЕПУТАТСКОЙ, СИМАНОВСКОГО

Том 1. Основная часть

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации
города Костромы

Директор
Начальник отдела кадастровых работ

А.В.Храмов
Е.Н.Миличенко

г.Кострома
2019 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п.п.	Наименование	Примечание
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Пояснительная записка	3
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома.	3
1.2.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории.	4
1.3.	Нормативная база для проектирования	5
2.	Проектные решения	6
2.1.	Перечень и основные характеристики образуемых земельных участков.	8
2.2.	Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков	11
2.3.	Возможные способы образования земельных участков.	14
2.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.	15
2.5.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков	16
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
3.1.	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	22
3.2.	Чертеж межевания территории.	23

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых земельных участков;
- 2) установления красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

1.1 ОПИСАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КОСТРОМА.

Проект межевания охватывает территорию 6.7 га.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границах кадастрового квартала 44:27:040218.

Территория ограничена с северо-восточной части улицей Борьбы, с юго-восточной – улицей Депутатской, с юго-западной – улицей Симановского, с северо-западной – улицей Терешковой.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в нескольких функциональных зонах:

- зоне среднеэтажной жилой застройки (Ж-3);
- многофункциональной зоне (Д-1);
- зоне зеленых насаждений общего пользования (Р-1);
- зоне особо охраняемых природных территорий.

В соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий (Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки города Костромы) разрабатываемая территория расположена в зонах, на которые градостроительные регламенты не распространяются:

в зонах охраны объектов культурного наследия – в границах территории объектов археологии и в зоне охраны исторической части города Костромы;

в зоне особо охраняемых природных территорий регионального значения - туристско-рекреационной местности - "Парк "Губернский".

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории от 03.09.2018 № КУВИ-001/2018-7349477, с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период 2013-2018 гг..

Исходной плано-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

1.2 ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ВЕДЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИЛИ ИНЫХ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ В ГРАНИЦАХ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Проектируемая территория располагается в границах исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г. Кострома» (Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Разрабатываемая территория расположена в границах охранной зоны исторической части г. Костромы, утвержденной постановлением главы Администрации Костромской области № 837 от 19.12.1997 г. «Об утверждении зон охраны исторической части г. Костромы».

Разрабатываемая территория является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв».

На территории, отведенной под разработку проекта межевания, располагаются следующие объекты культурного наследия, зарегистрированные в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- Народный дом, где в 1905 г. проходили собрания депутатов 1-го Костромского Совета рабочих депутатов, датировка – 1905 год, местонахождение объекта: г.Кострома, ул.Симановского, дом 70 (лит А),
- Дом жилой, датировка 2- половина 19 века, местонахождение: г.Кострома, ул.Терешковой, дом 66 (литер А).

Границы территорий объектов культурного наследия в установленном законодательством порядке не разработаны и не утверждены.

На проектируемую территорию не распространяются защитные зоны объектов культурного наследия в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования земель и градостроительные регламенты в пределах зон охраны исторической части города Костромы, на которые градостроительные регламенты не распространяются, устанавливаются региональным органом охраны объектов культурного наследия Костромской области с учетом ст.68 Правил землепользования и застройки города Костромы.

Особенности владения, пользования и распоряжения объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации регулируются Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29.12.2017 N 458-ФЗ).

1.3 НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

- 1 "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 25.12.2018).
- 2 "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018).
- 3 Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019)
- 4 Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 25.12.2018) "О государственной регистрации недвижимости" с изм. и доп., вступ. с силу с 01.01.2019).
- 5 Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
- 6 Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
- 7 Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений».
- 8 Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
- 9 Приказ Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
- 10 Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 (ред. от 14.12.2018) "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".
- 11 Постановление Администрации Костромской области от 01.10.2010 N 344-а (ред. от 09.12.2011) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".
- 12 Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 247 «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 18.12.2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
- 13 Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 248 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы».
- 14 Решение Думы города Костромы от 09.02.2018 № 21 «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Костромы».
- 15 Постановление Администрации города Костромы от 19 апреля 2018 года № 801 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Терешковой, Борьбы, Депутатской, Симановского».
- 16 "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 15.08.2018 № 520/пр.

2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Цель выполнения проекта межевания территории

- установление границ застроенных земельных участков;
- установления границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами;
- установления границ территорий общего пользования.

Существующие красные линии остаются без изменений.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены в соответствии с существующим размещением зданий и совпадают с красными линиями.

Проектом межевания территории определены площади и границы образуемых земельных участков.

В результате разработки проекта межевания, на территории образовано 26 земельных участка, из них 9 являются земельными участками общего пользования.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Формирование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности и собственности юридических и физических лиц.

Формирование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения изломанности границ, чересполосицы и формирования линии застройки – проектной прямой линии для определения границы застройки вдоль улично-дорожной сети.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Формирование новых земельных участков для расположения на них объектов капитального строительства в границах зон охраны исторической части города Костромы, предусмотренной проектом планировки или проектом межевания территории невозможно, так как градостроительные регламенты в границах территории исторического поселения город Кострома отсутствуют, а историческая застройка в границах этой территории имеет наибольшую ценность и сохранность.

Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с их фактическим использованием.

Так как разрабатываемая территория является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв», включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации до начала строительства объекта капитального строительства либо линейного объекта необходимо подготовить и направить в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области для согласования план (раздел) проведения спасательных археологических полевых работ, проект обеспечения сохранности, (раздела об обеспечении сохранности) объекта культурного наследия (памятников архитектуры). Планом (разделом) необходимо предусмотреть проведение мероприятий по сохранению объекта археологического наследия. Реализация плана (раздела) проведения мероприятий по сохранению памятника археологии проводится до начала строительства объекта специалистом-археологом, имеющим полномочия на проведение археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа) Минкультуры России и в соответствии с

Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Отделения историко-филологических наук РАН от 20.06.2018 №32)».

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются региональным органом охраны памятников, так как градостроительные регламенты в зонах охраны памятников не действуют.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014 г.

2.1. ПЕРЕЧЕНЬ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№п /п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	2	3	4	5	6
1	:ЗУ1	294	г. Кострома, ул. Борьбы, 21/74	малоэтажная многоквартирная жилая застройка, историко-культурная деятельность.	2.1.1 9.3
2	:ЗУ2	423	г. Кострома, ул. Терешковой, 72	для индивидуального жилищного строительства*, историко-культурная деятельность.	2.1. 9.3
3	:ЗУ3	522	г. Кострома, ул. Терешковой, 68	*** для индивидуального жилищного строительства*, историко-культурная деятельность.	2.1. 9.3
4	:ЗУ4	830	г. Кострома, ул. Терешковой, 68	*** для индивидуального жилищного строительства*, историко-культурная деятельность.	2.1. 9.3
5	:ЗУ5	378	г. Кострома, ул. Терешковой, 60	для индивидуального жилищного строительства*, историко-культурная деятельность.	2.1. 9.3
6	:ЗУ6	463	г. Кострома, ул. Терешковой, 58	малоэтажная многоквартирная жилая застройка, историко-культурная деятельность.	2.1.1 9.3
7	:ЗУ7	1047	г. Кострома, ул. Симановского, 76а	малоэтажная многоквартирная жилая застройка, историко-культурная деятельность.	2.1.1 9.3
8	:ЗУ8	3865	г. Кострома, ул. Симановского, 70	** Культурное развитие *◇, историко-культурная деятельность.	3.6 9.3
9	:ЗУ9	1262	г. Кострома, ул. Симановского, 74	малоэтажная многоквартирная жилая застройка, историко-культурная деятельность.	2.1.1 9.3
10	:ЗУ10	3443	г. Кострома, ул. Депутатская, 47	*** Общественное управление, историко-культурная деятельность.	3.8 9.3
11	:ЗУ11	703	г. Кострома, ул. Борьбы, 13	для индивидуального жилищного строительства*, историко-культурная деятельность.	2.1. 9.3

12	:ЗУ12	1225	г. Кострома, ул. Симановского, 76	малоэтажная многоквартирная жилая застройка, историко-культурная деятельность.	2.1.1 9.3
13	:ЗУ13	515	г. Кострома, ул. Борьбы, 17	для индивидуального жилищного строительства*, историко-культурная деятельность.	2.1. 9.3
14	:ЗУ21	8017	г. Кострома, ул. Депутатская, 49	*** Спорт*◇, историко-культурная деятельность	5.1 9.3
15	:ЗУ22	1000	г. Кострома, ул. Депутатская, 49	Спорт*◇, историко-культурная деятельность	5.1 9.3
16	:ЗУ23	3282	г. Кострома, ул. Депутатская, 49	*** Спорт*◇, историко-культурная деятельность	5.1 9.3
17	:ЗУ24	11210	Г. Кострома, ул. Депутатская, 49	Культурное развитие *◇, историко-культурная деятельность.	3.6 9.3

* Вид разрешенного использования земельного участка (по данным ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области) не соответствует видам разрешенного использования земельных участков, установленным правилами землепользования и застройки г. Костромы в границах зон охраны исторической части города Костромы и основным видам разрешенного использования земельных участков соответствующей территориальной зоны Генерального плана города Костромы. Дальнейшее планируемое градостроительное освоение земельного участка (реконструкция с изменениями габаритов; новое строительство), может осуществляться только путем приведения таких объектов и участков в соответствие с градостроительным регламентом – видом разрешенного использования земельного участка в соответствии с установленными органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации видами разрешенного использования земельных участков, для которых действие градостроительного регламента не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

** Земельный участок формируется под объектом культурного наследия (памятником архитектуры (истории и культуры)). Градостроительное освоение земельного участка ведется в соответствии с целевым использованием земель историко-культурного назначения. Освоение участка с иными видами, не соответствующими целевому использованию земель историко-культурного назначения, невозможно до определения границ территории объекта культурного наследия, расположенного на участке (в соответствии с таблицей 1 текстовой части проекта).

Изменение вида разрешенного использования земельного участка, сформированного под существующим объектом культурного наследия (памятником архитектуры) осуществляется по результатам согласования проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия, разработанной в соответствии с требованиями федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». При этом планируемые виды разрешенного использования (цели приспособления памятника в рамках проведения работ по сохранению) определяются правообладателями с учетом ограничений по использованию объектов культурного наследия (п.6 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

*** Земельный участок расположен в границах территории г. Костромы, на которую действие градостроительного регламента не распространяется. Использование и градостроительное освоение участков осуществляется в соответствии с градостроительными

регламентами, установленными правилами землепользования и застройки города Костромы для зоны охраны исторической части г. Костромы, и основными видами разрешенного использования соответствующей территориальной зоны генерального плана г. Костромы при условии обеспечения требований охраны объектов культурного наследия, а именно:

- Объект культурного наследия может эксплуатироваться в соответствии с установленными данным проектом межевания территории видом разрешенного использования без установления срока приведения его в соответствие с требованиями градостроительного регламента.
- Реконструкция объекта культурного наследия в целях увеличения (уменьшения) габаритов, площади, объема и (или) изменения вида разрешенного использования объекта капитального строительства в целях приспособления для современного использования возможна только в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
- Градостроительное освоение (реконструкция с изменением габаритов, новое строительство) земельного участка, на котором отсутствуют объекты культурного наследия (памятники архитектуры), возможно при наличии утвержденных границ территории объектов культурного наследия. Условия снятия ограничений по планируемому градостроительному освоению земельного участка для их собственников/пользователей описаны в текстовой части проекта (п.2.2, таблица 2).
- Смена вида разрешенного использования земельного участка, на котором отсутствуют объекты культурного наследия (памятники архитектуры), осуществляется в соответствии с перечнем видов разрешенного использования земельных участков, на которые действие градостроительного регламента не распространяются, установленным соответствующим уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации при условии снятия ограничений для планируемого градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия. Условия снятия ограничений по планируемому градостроительному освоению земельного участка для их собственников/пользователей описаны в текстовой части проекта (п.2.2, таблица 2).

◇ Земельный участок расположен на территории, на которую градостроительные регламенты не устанавливаются. В границах зоны особо охраняемых природных территорий регионального значения - туристско-рекреационных местностей: "Парк "Губернский". Любая деятельность на указанных территориях осуществляется в соответствии с требованиями законодательства об охране окружающей среды с учетом статуса территории и установленным режимом особой охраны.

2.2. УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОСВОЕНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков, расположенных на территории, ограниченной улицами Терешковой, Борьбы, Депутатской, Симановского, в историческом поселении федерального значения город Кострома представлены в таблице 2.

Таблица 2.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/ кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома,	Условия снятия ограничений для планируемого градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия	Примечание
	:ЗУ1	г. Кострома, ул. Борьбы, 21/74	-	Ограничения для градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия отсутствуют
	:ЗУ2	г. Кострома, ул. Терешковой, 72	Определение границ территории объекта культурного наследия, расположенного на участке. Разработка и согласование проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия	-
	:ЗУ3	г. Кострома, ул. Терешковой, 68	Наличие утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», датировка 2- половина 19 века, местонахождение: г.Кострома, ул. Терешковой, дом 66 (литер А).	Градостроительные ограничения могут быть сняты при наличии согласованного в установленном порядке проекта планировки соответствующей территории.
	:ЗУ4	г. Кострома, ул. Терешковой, 68	Наличие утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», датировка 2- половина 19 века, местонахождение: г.Кострома,	Градостроительные ограничения могут быть сняты при наличии согласованного в установленном порядке проекта планировки соответствующей территории.

			ул.Терешковой, дом 66 (литер А).	
	:ЗУ5	г. Кострома, ул. Терешковой, 60		Ограничения для градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия отсутствуют
	:ЗУ6	г. Кострома, ул. Терешковой, 58		Ограничения для градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия отсутствуют
	:ЗУ7	г. Кострома, ул. Симановского, 76а		Ограничения для градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия отсутствуют
	:ЗУ8	г. Кострома, ул. Симановского, 70	Определение границ территории объекта культурного наследия, расположенного на участке. Разработка и согласование проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия	-
	:ЗУ9	г. Кострома, ул. Симановского, 74		Ограничения для градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия отсутствуют
	:ЗУ10	г. Кострома, ул. Депутатская, 47		Ограничения для градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия отсутствуют
	:ЗУ11	г. Кострома, ул. Борьбы, 13		Ограничения для градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия отсутствуют
	:ЗУ12	г. Кострома, ул. Симановского, 76		Ограничения для градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия отсутствуют
	:ЗУ13	г. Кострома, ул. Борьбы, 17		Ограничения для градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства

				по охране объектов культурного наследия отсутствуют
	:3У21	г. Кострома, ул. Депутатская, 49	Наличие утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Народный дом, где в 1905 г. проходили собрания депутатов 1-го Костромского Совета рабочих депутатов, датировка – 1905 год, местонахождение объекта: г.Кострома, ул.Симановского, дом 70 (лит А),	Градостроительные ограничения могут быть сняты при наличии согласованного в установленном порядке проекта планировки соответствующей территории.
	:3У22	г. Кострома, ул. Депутатская, 49		Ограничения для градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия отсутствуют
	:3У23	г. Кострома, ул. Депутатская, 49	Наличие утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Народный дом, где в 1905 г. проходили собрания депутатов 1-го Костромского Совета рабочих депутатов, датировка – 1905 год, местонахождение объекта: г.Кострома, ул.Симановского, дом 70 (лит А),	Градостроительные ограничения могут быть сняты при наличии согласованного в установленном порядке проекта планировки соответствующей территории.
	:3У24	Г. Кострома, ул.Депутатская, 49		Ограничения для градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия отсутствуют

2.3. ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 3.

№п/п	Обозначение земельного участка	Способ образования земельного участка
1	2	3
1	:ЗУ1	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
2	:ЗУ2	Образован из земель государственной собственности до её разграничения. Земельный участок 44:27:040218:32 подлежит снятию с кадастрового учета.
3	:ЗУ3	Образован из земель государственной собственности до её разграничения. Земельные участки 44:27:040218:14, 44:27:040218:16-28 подлежат снятию с кадастрового учета.
4	:ЗУ4	Образован из земель государственной собственности до её разграничения. Земельные участки 44:27:040218:14, 44:27:040218:16-28 подлежат снятию с кадастрового учета.
5	:ЗУ5	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040218:3 и земель государственной собственности
6	:ЗУ6	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
7	:ЗУ7	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
8	:ЗУ8	Образован в 2 этапа (очередность этапов может быть любой). 1. Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040218:15 и земель государственной собственности. 2. Путем перераспределения земельных участков 44:27:040218:15, 44:27:040218:59 и 44:27:040218:60.
9	:ЗУ9	Образован путем перераспределения земельного участка 44:27:040218:61 и земель государственной собственности до её разграничения
10	:ЗУ10	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
11	:ЗУ11	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
12	:ЗУ12	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040218:4 и земель государственной собственности
13	:ЗУ13	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040218:35 и земель государственной собственности
14	:ЗУ14	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
15	:ЗУ15	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
16	:ЗУ16	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
17	:ЗУ17	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
18	:ЗУ18	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
19	:ЗУ19	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
20	:ЗУ20	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
21	:ЗУ21	Образован путем раздела земельного участка, находящегося в собственности субъекта РФ, с кадастровым номером 44:27:040218:59, с сохранением исходного в измененных границах.
22	:ЗУ22	Образован путем раздела земельного участка, находящегося в собственности субъекта РФ, с кадастровым номером 44:27:040218:59, с сохранением исходного в измененных границах.
23	:ЗУ23	Образован путем перераспределения земельных участков 44:27:040218:15, 44:27:040218:59 и 44:27:040218:60.
24	:ЗУ24	Образован путем перераспределения земельных участков 44:27:040218:15, 44:27:040218:59 и 44:27:040218:60.
25	:ЗУ25	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
26	:ЗУ26	Образован из земель государственной собственности до её разграничения

2.2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

Таблица 4.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома,	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	2		3	4	5
1	:ЗУ14	219	-	Земельные участки (территории) общего пользования; Историко-культурная деятельность	12.0 9.3
2	:ЗУ15	177	-	Земельные участки (территории) общего пользования; Историко-культурная деятельность	12.0 9.3
3	:ЗУ16	176	-	Земельные участки (территории) общего пользования; Историко-культурная деятельность	12.0 9.3
4	:ЗУ17	748	-	Земельные участки (территории) общего пользования; Историко-культурная деятельность	12.0 9.3
5	:ЗУ18	5442	-	Земельные участки (территории) общего пользования; Историко-культурная деятельность	12.0 9.3
6	:ЗУ19	355	-	Земельные участки (территории) общего пользования; Историко-культурная деятельность	12.0 9.3
7	:ЗУ20	110	-	Земельные участки (территории) общего пользования; Историко-культурная деятельность	12.0 9.3
8	:ЗУ25	5928	Улица Симановского	Земельные участки (территории) общего пользования; Историко-культурная деятельность	12.0 9.3
9	:ЗУ26	4512	Улица Терешковой	Земельные участки (территории) общего пользования; Историко-культурная деятельность	12.0 9.3

2.3. ВЕДОМОСТИ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 294м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	292373,83	1212467,15
н2	292383,74	1212479,55
н3	292370,21	1212490,83
1	292370,03	1212490,64
2	292369,78	1212490,34
3	292367,26	1212487,47
4	292358,94	1212477,29
н4	292368,51	1212471,37
н5	292373,15	1212467,70
н1	292373,83	1212467,15
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 423м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	292373,83	1212467,15
н5	292373,15	1212467,70
н4	292368,51	1212471,37
4	292358,94	1212477,29
5	292357,93	1212477,91
6	292354,46	1212480,04
7	292345,02	1212485,90
8	292345,07	1212483,36
9	292345,02	1212482,94
10	292344,72	1212480,53
11	292344,47	1212478,20
12	292343,52	1212477,88
13	292341,35	1212471,27
14	292349,99	1212467,16
15	292353,21	1212465,02
16	292356,54	1212462,77
17	292364,94	1212456,55
н6	292365,21	1212456,35
н1	292373,83	1212467,15
Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Площадь земельного участка 522м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ3(1)		

н7	292341,34	1212426,47
н8	292351,15	1212438,75
18	292345,28	1212443,19
19	292343,24	1212445,03
20	292343,49	1212445,28
21	292342,31	1212446,43
22	292341,69	1212447,03
23	292341,96	1212447,54
24	292338,56	1212450,60
25	292336,96	1212451,56
26	292335,06	1212452,04
27	292331,83	1212454,01
28	292327,50	1212455,68
29	292321,68	1212458,34
н9	292328,33	1212447,57
н10	292329,37	1212441,73
н11	292329,43	1212438,73
н12	292331,28	1212435,00
н7	292341,34	1212426,47
:ЗУ3(2)		
30	292334,78	1212418,34
н13	292339,13	1212423,71
н14	292328,47	1212432,80
н15	292324,17	1212436,73
н16	292323,27	1212433,78
31	292319,29	1212428,74
32	292323,48	1212426,87
30	292334,78	1212418,34
Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Площадь земельного участка 830м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
33	292319,05	1212428,14
31	292319,29	1212428,74
н16	292323,27	1212433,78
н15	292324,17	1212436,73
н17	292325,77	1212441,95
н18	292325,06	1212445,95
н19	292320,60	1212450,81
34	292314,06	1212460,08
35	292313,63	1212460,15
36	292300,98	1212462,22
37	292294,42	1212462,54
38	292290,07	1212440,53
39	292301,95	1212436,20
40	292304,41	1212435,17
41	292304,56	1212433,80
42	292315,52	1212427,64
43	292315,81	1212429,51
33	292319,05	1212428,14
Условный номер земельного участка :ЗУ5		

Площадь земельного участка 378м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
44	292296,20	1212369,87
45	292288,05	1212376,21
46	292273,16	1212384,31
н20	292265,48	1212373,96
47	292267,86	1212372,42
48	292275,41	1212367,54
49	292286,92	1212358,32
50	292290,45	1212362,50
51	292292,54	1212365,13
44	292296,20	1212369,87
Условный номер земельного участка :3У6		
Площадь земельного участка 463м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
49	292286,92	1212358,32
48	292275,41	1212367,54
47	292267,86	1212372,42
н20	292265,48	1212373,96
52	292258,42	1212364,46
53	292255,24	1212360,18
54	292260,13	1212356,49
55	292266,82	1212351,46
56	292270,73	1212348,71
н21	292276,00	1212344,69
49	292286,92	1212358,32
Условный номер земельного участка :3У7		
Площадь земельного участка 1047м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н22	292215,91	1212336,09
н23	292239,09	1212368,42
57	292228,72	1212376,01
58	292221,39	1212366,07
59	292206,99	1212377,61
н24	292189,52	1212355,54
н22	292215,91	1212336,09
Условный номер земельного участка :3У8		
Площадь земельного участка 3865м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
н25	292180,66	1212405,29
60	292197,43	1212438,61
н26	292201,10	1212445,06
н27	292184,53	1212458,70
н28	292171,60	1212472,09
61	292165,48	1212483,85
62	292164,56	1212482,78
63	292163,71	1212481,81
64	292163,22	1212481,22
65	292160,73	1212478,36
66	292158,11	1212475,31
67	292149,46	1212465,30
н29	292144,36	1212459,42
68	292147,07	1212457,28
69	292152,54	1212452,64
70	292153,16	1212452,12
н30	292158,11	1212447,81
71	292153,24	1212441,57
72	292148,71	1212435,77
73	292143,32	1212428,88
74	292142,09	1212427,30
н31	292123,85	1212403,92
н32	292161,13	1212376,46
н25	292180,66	1212405,29
Условный номер земельного участка :3У9		
Площадь земельного участка 1262м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
58	292221,39	1212366,07
57	292228,72	1212376,01
75	292250,96	1212406,17
76	292251,95	1212407,51
н33	292252,38	1212408,10
77	292236,32	1212421,47
78	292226,99	1212407,52
79	292226,18	1212406,12
80	292212,32	1212387,25
81	292190,22	1212404,24
82	292189,33	1212404,92
83	292185,06	1212399,58
84	292186,58	1212398,39
85	292194,51	1212392,16
86	292202,62	1212385,39
87	292205,66	1212382,84
59	292206,99	1212377,61
58	292221,39	1212366,07
Условный номер земельного участка :3У10		
Площадь земельного участка 3443м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

н34	292118,93	1212407,55
н35	292121,40	1212410,69
88	292126,60	1212417,30
89	292140,77	1212435,21
90	292144,51	1212439,97
н36	292146,17	1212442,07
91	292144,66	1212443,34
92	292139,18	1212447,97
68	292147,07	1212457,28
н29	292144,36	1212459,42
67	292149,46	1212465,30
66	292158,11	1212475,31
65	292160,73	1212478,36
64	292163,22	1212481,22
63	292163,71	1212481,81
62	292164,56	1212482,78
61	292165,48	1212483,85
93	292160,50	1212495,90
н37	292152,33	1212503,43
н38	292150,01	1212500,81
н39	292105,11	1212450,05
н40	292088,66	1212463,87
н41	292077,21	1212451,34
н42	292069,75	1212443,79
н34	292118,93	1212407,55
Условный номер земельного участка :ЗУ11		
Площадь земельного участка 703м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н43	292311,77	1212516,16
н44	292323,34	1212529,92
94	292297,02	1212551,88
95	292286,44	1212539,32
96	292290,53	1212531,44
97	292289,30	1212529,82
98	292292,91	1212527,31
99	292291,62	1212525,20
100	292294,28	1212523,53
101	292298,59	1212521,79
102	292303,44	1212519,83
н43	292311,77	1212516,16
Условный номер земельного участка :ЗУ12		
Площадь земельного участка 1225м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
103	292253,45	1212357,72
53	292255,24	1212360,18
52	292258,42	1212364,46
46	292273,16	1212384,31
104	292276,05	1212387,67
н45	292276,73	1212389,96

н33	292252,38	1212408,10
76	292251,95	1212407,51
75	292250,96	1212406,17
57	292228,72	1212376,01
105	292245,65	1212363,62
106	292248,02	1212361,88
107	292249,36	1212360,90
103	292253,45	1212357,72
Условный номер земельного участка :ЗУ13		
Площадь земельного участка 515м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
108	292321,21	1212498,47
109	292322,80	1212500,52
110	292323,06	1212501,01
111	292325,02	1212504,61
112	292333,66	1212520,43
113	292329,35	1212524,86
114	292313,80	1212510,03
115	292310,72	1212509,54
116	292303,82	1212493,45
117	292301,75	1212487,29
118	292315,60	1212484,97
108	292321,21	1212498,47
Условный номер земельного участка :ЗУ14		
Площадь земельного участка 219м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
113	292329,35	1212524,86
н44	292323,34	1212529,92
н43	292311,77	1212516,16
102	292303,44	1212519,83
119	292302,43	1212518,72
120	292299,74	1212515,78
121	292298,40	1212514,30
115	292310,72	1212509,54
114	292313,80	1212510,03
113	292329,35	1212524,86
Условный номер земельного участка :ЗУ15		
Площадь земельного участка 177м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н13	292339,13	1212423,71
н7	292341,34	1212426,47
н12	292331,28	1212435,00
н11	292329,43	1212438,73

н10	292329,37	1212441,73
н9	292328,33	1212447,57
29	292321,68	1212458,34
122	292319,94	1212458,75
34	292314,06	1212460,08
н19	292320,60	1212450,81
н18	292325,06	1212445,95
н17	292325,77	1212441,95
н15	292324,17	1212436,73
н14	292328,47	1212432,80
н13	292339,13	1212423,71
Условный номер земельного участка :ЗУ16		
Площадь земельного участка 176м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
123	292231,73	1212350,92
124	292233,28	1212353,12
125	292234,06	1212354,21
126	292234,43	1212354,72
127	292235,93	1212356,83
128	292237,50	1212359,04
129	292238,26	1212360,11
130	292239,38	1212361,68
131	292239,74	1212362,19
132	292242,74	1212362,36
133	292244,38	1212364,55
н23	292239,09	1212368,42
н22	292215,91	1212336,09
н46	292219,34	1212333,56
123	292231,73	1212350,92
Условный номер земельного участка :ЗУ17		
Площадь земельного участка 748м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
82	292189,33	1212404,92
134	292199,33	1212418,91
135	292214,05	1212439,53
н47	292203,04	1212448,46
60	292197,43	1212438,61
н25	292180,66	1212405,29
н32	292161,13	1212376,46
н48	292165,66	1212373,12
136	292166,15	1212373,75
137	292168,90	1212377,29
138	292170,24	1212379,00
139	292175,25	1212385,44
140	292177,54	1212388,37
141	292183,22	1212396,85
83	292185,06	1212399,58
82	292189,33	1212404,92

Условный номер земельного участка :ЗУ18		
Площадь земельного участка 5442м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н39	292105,11	1212450,05
н37	292152,33	1212503,43
н49	292108,31	1212544,03
н50	292042,20	1212469,24
н51	292039,44	1212466,12
н42	292069,75	1212443,79
н41	292077,21	1212451,34
н40	292088,66	1212463,87
н39	292105,11	1212450,05
Условный номер земельного участка :ЗУ19		
Площадь земельного участка 355м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
74	292142,09	1212427,30
73	292143,32	1212428,88
72	292148,71	1212435,77
71	292153,24	1212441,57
н30	292158,11	1212447,81
70	292153,16	1212452,12
69	292152,54	1212452,64
91	292144,66	1212443,34
н36	292146,17	1212442,07
90	292144,51	1212439,97
89	292140,77	1212435,21
88	292126,60	1212417,30
н35	292121,40	1212410,69
н34	292118,93	1212407,55
н31	292123,85	1212403,92
74	292142,09	1212427,30
Условный номер земельного участка :ЗУ20		
Площадь земельного участка 110м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н24	292189,52	1212355,54
59	292206,99	1212377,61
87	292205,66	1212382,84
142	292200,38	1212375,49
143	292198,05	1212372,21
144	292196,55	1212370,14
145	292187,17	1212358,17
н52	292186,72	1212357,60
н24	292189,52	1212355,54

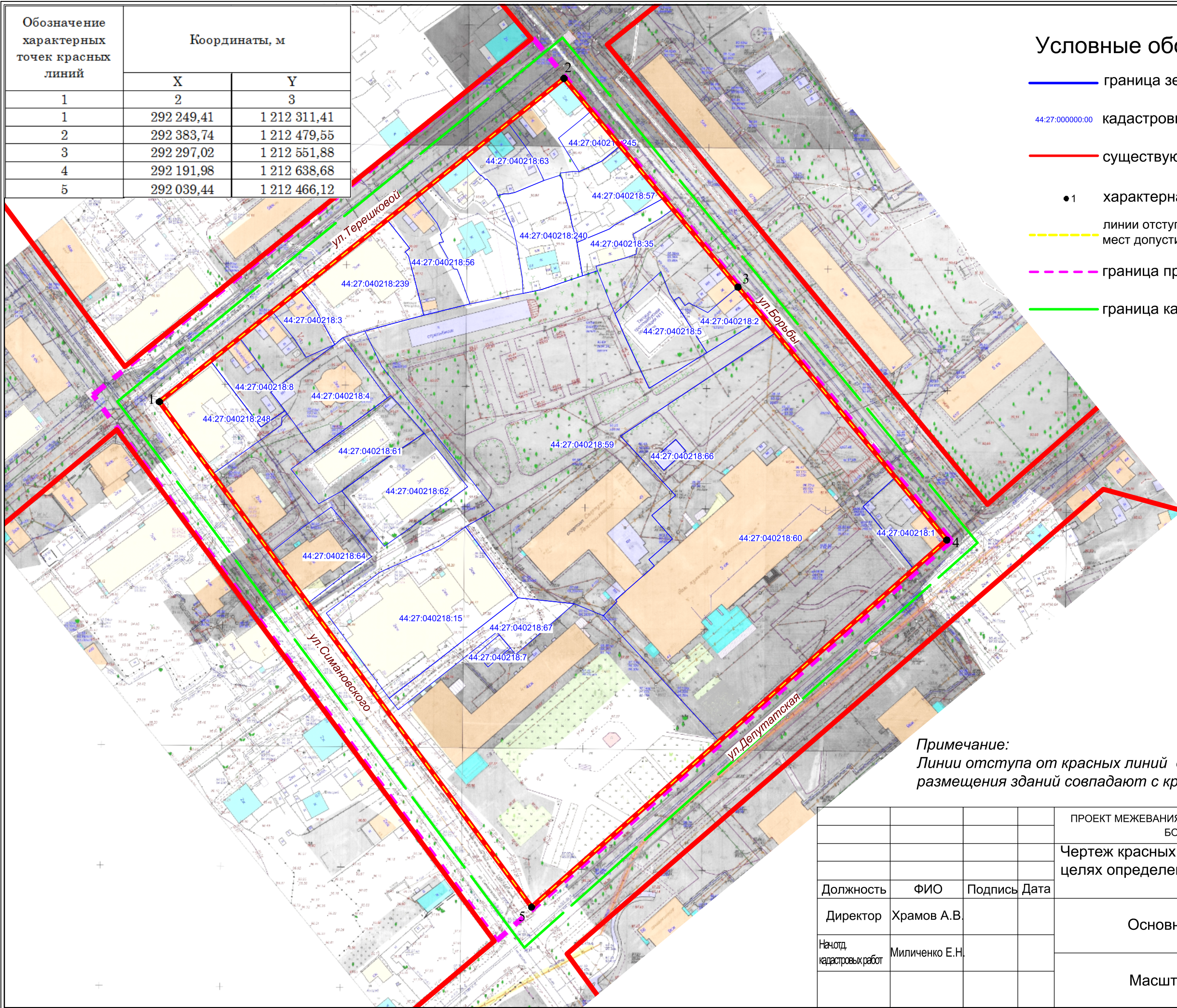
Условный номер земельного участка 44:27:040218:3У21		
Площадь земельного участка 8017м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н45	292276,73	1212389,96
146	292277,91	1212393,89
147	292278,78	1212396,79
148	292279,47	1212399,35
149	292282,48	1212410,61
150	292285,33	1212421,26
151	292285,37	1212421,39
38	292290,07	1212440,53
37	292294,42	1212462,54
152	292295,21	1212466,49
153	292295,96	1212469,97
154	292296,04	1212470,32
117	292301,75	1212487,29
116	292303,82	1212493,45
115	292310,72	1212509,54
121	292298,40	1212514,30
155	292290,10	1212505,25
156	292285,98	1212500,75
157	292276,40	1212504,90
158	292275,97	1212505,10
159	292254,99	1212514,96
160	292267,67	1212535,48
161	292268,86	1212537,44
162	292284,03	1212561,99
163	292277,81	1212567,17
164	292235,12	1212503,07
н53	292233,51	1212500,33
165	292204,41	1212450,88
н47	292203,04	1212448,46
135	292214,05	1212439,53
77	292236,32	1212421,47
н33	292252,38	1212408,10
н45	292276,73	1212389,96
Условный номер земельного участка :3У22		
Площадь земельного участка 1000м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
163	292277,81	1212567,17
166	292270,27	1212573,41
167	292268,70	1212574,68
н54	292266,61	1212576,42
н55	292230,41	1212536,38
н56	292247,68	1212521,93
163	292277,81	1212567,17
Условный номер земельного участка :3У23		

Площадь земельного участка 3282м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н26	292201,10	1212445,06
н47	292203,04	1212448,46
165	292204,41	1212450,88
н53	292233,51	1212500,33
н57	292205,96	1212524,91
н58	292200,04	1212517,93
168	292192,40	1212524,62
169	292183,84	1212514,83
170	292181,21	1212517,14
171	292177,25	1212512,63
172	292167,05	1212501,01
173	292166,38	1212501,60
93	292160,50	1212495,90
61	292165,48	1212483,85
н28	292171,60	1212472,09
н27	292184,53	1212458,70
н26	292201,10	1212445,06
Условный номер земельного участка :3У24		
Площадь земельного участка 11210м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н53	292233,51	1212500,33
164	292235,12	1212503,07
н56	292247,68	1212521,93
н55	292230,41	1212536,38
н54	292266,61	1212576,42
174	292264,64	1212578,06
175	292263,11	1212579,33
176	292260,67	1212581,30
177	292224,47	1212611,27
178	292219,84	1212615,12
179	292217,70	1212616,93
180	292208,73	1212607,04
181	292208,44	1212606,72
182	292206,70	1212604,81
183	292205,88	1212603,91
184	292202,90	1212606,61
185	292180,26	1212624,58
186	292178,81	1212622,93
187	292108,74	1212543,64
н37	292152,33	1212503,43
93	292160,50	1212495,90
173	292166,38	1212501,60
172	292167,05	1212501,01
171	292177,25	1212512,63
170	292181,21	1212517,14
169	292183,84	1212514,83
168	292192,40	1212524,62
н58	292200,04	1212517,93

н57	292205,96	1212524,91
н53	292233,51	1212500,33
188	292228,64	1212520,26
189	292230,02	1212521,81
190	292233,75	1212526,00
191	292229,07	1212530,15
192	292227,05	1212527,92
193	292225,73	1212526,42
194	292220,94	1212521,06
195	292225,62	1212516,87
188	292228,64	1212520,26
Условный номер земельного участка :ЗУ25		
Площадь земельного участка 5928м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н59	292264,00	1212297,05
196	292249,41	1212311,41
н46	292219,34	1212333,56
н22	292215,91	1212336,09
н24	292189,52	1212355,54
н52	292186,72	1212357,60
н48	292165,66	1212373,12
н32	292161,13	1212376,46
н31	292123,85	1212403,92
н34	292118,93	1212407,55
н42	292069,75	1212443,79
н51	292039,44	1212466,12
н60	292025,32	1212450,60
н61	292237,83	1212293,70
н62	292251,07	1212279,82
н59	292264,00	1212297,05
Условный номер земельного участка :ЗУ26		
Площадь земельного участка 4512м ²		

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
	1	2
н59	292264,00	1212297,05
н63	292400,20	1212465,97
н2	292383,74	1212479,55
н1	292373,83	1212467,15
н6	292365,21	1212456,35
197	292362,53	1212453,03
198	292351,20	1212438,71
н8	292351,15	1212438,75
н7	292341,34	1212426,47
н13	292339,13	1212423,71
30	292334,78	1212418,34
199	292333,91	1212417,19
200	292329,97	1212412,28
201	292324,87	1212406,18
202	292323,48	1212404,39
203	292319,50	1212399,54
204	292317,26	1212396,61
205	292314,83	1212393,42
206	292314,54	1212393,04
207	292313,31	1212391,53
208	292308,75	1212385,59
209	292300,32	1212375,08
210	292296,60	1212370,39
44	292296,20	1212369,87
51	292292,54	1212365,13
50	292290,45	1212362,50
49	292286,92	1212358,32
н21	292276,00	1212344,69
211	292276,12	1212344,60
212	292272,29	1212339,67
213	292266,08	1212332,94
214	292263,68	1212329,85
215	292261,15	1212326,58
196	292249,41	1212311,41
н59	292264,00	1212297,05


Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	292 249,41	1 212 311,41
2	292 383,74	1 212 479,55
3	292 297,02	1 212 551,88
4	292 191,98	1 212 638,68
5	292 039,44	1 212 466,12

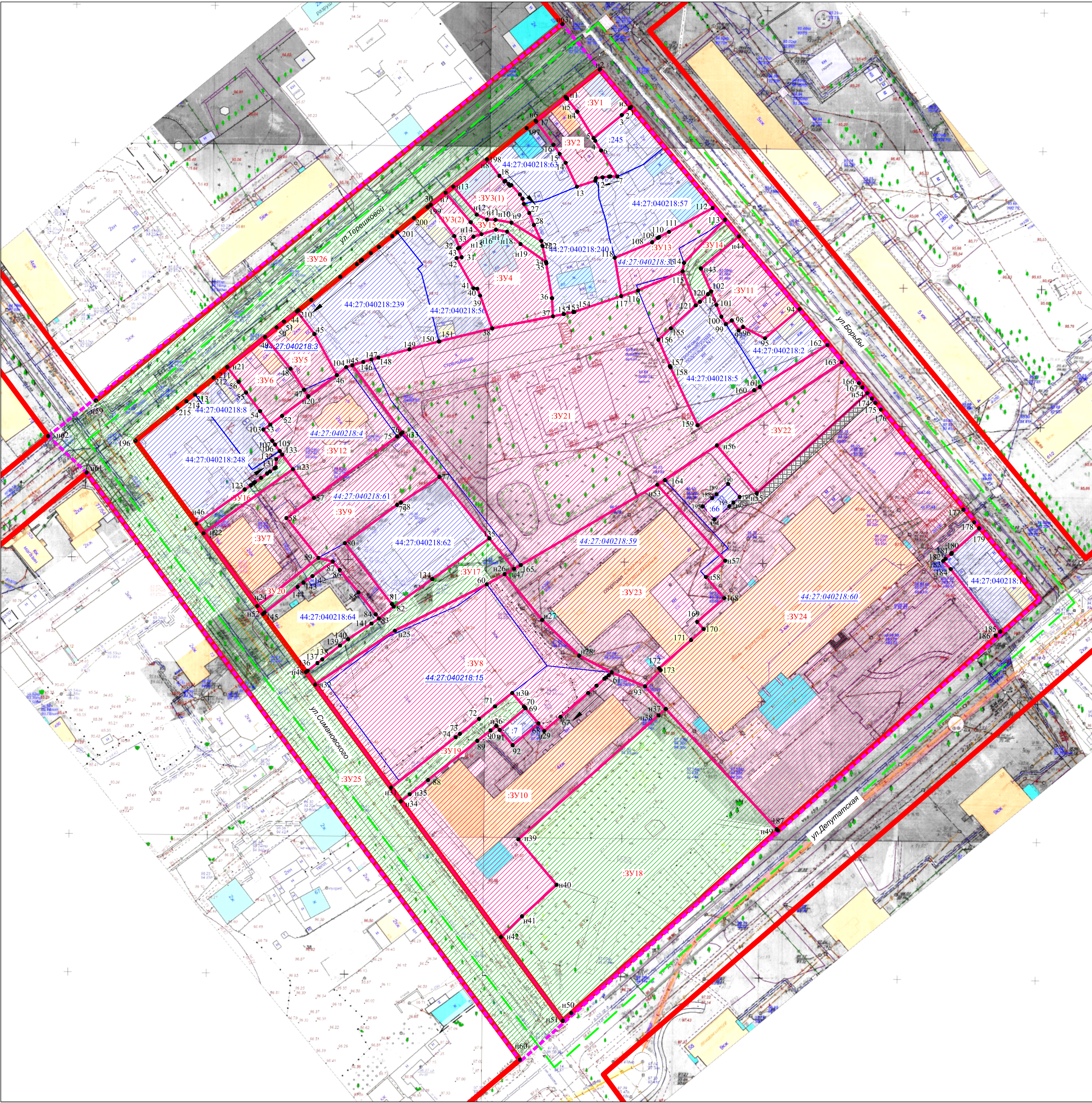


Условные обозначения

- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 44:27:000000:00 кадастровый номер земельного участка
- существующие красные линии
- 1 характеристическая точка красной линии
- - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- - - граница проекта межевания
- граница кадастрового квартала

Примечание:
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий совпадают с красными линиями

				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ТЕРЕШКОВОЙ, БОРЬБЫ, ДЕПУТАТСКОЙ, СИМАНОВСКОГО			
				Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Храмов А.В.						
Нач. отд. кадастровых работ	Миличенко Е.Н.			Масштаб 1:1500			



- Условные обозначения:
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - 44:27:040218:10 кадастровый номер земельного участка
 - 44:27:040218:11 кадастровый номер исходного земельного участка, прекращающего свое существование в результате преобразования (раздел, перераспределение, объединение)
 - существующие красные линии
 - - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
 - - - граница проекта межевания
 - - - граница кадастрового квартала
 - 1 характеристическая точка границы земельного участка
 - :ЗУ1 обозначение образуемых земельных участков
 - образуемые земельные участки
 - образуемые земельные участки общего пользования
 - учтенные земельные участки, оставшиеся без изменений
 - часть земельного участка для обеспечения доступом к землям общего пользования

				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ТЕРЕШКОВОЙ, БОРЬБЫ, ДЕПУТАТСКОЙ, СИМАНОВСКОГО			
				Чертеж межевания территории			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Храмов А.В.				п		
Нач. отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.			Масштаб 1:1000			

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр
градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77, E-mail:
cg@gradkostroma.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ
ТЕРЕШКОВОЙ, БОРЬБЫ, ДЕПУТАТСКОЙ, СИМАНОВСКОГО

Том 2 Материалы по обоснованию

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы

Директор
Начальник отдела кадастровых работ

А.В.Храмов
Е.Н.Миличенко

г.Кострома
2018 г.

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
1.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	5
2.	Схема границ территорий объектов культурного наследия	6
3.	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий.	7
4.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы	8
5.	Схема границ распространения археологического культурного слоя города Костромы	9
6.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	10

1. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ.

По сведениям Росреестра на рассматриваемой территории существует 41 земельный участок, границы 23 из которых установлены в соответствии с действующим законодательством.

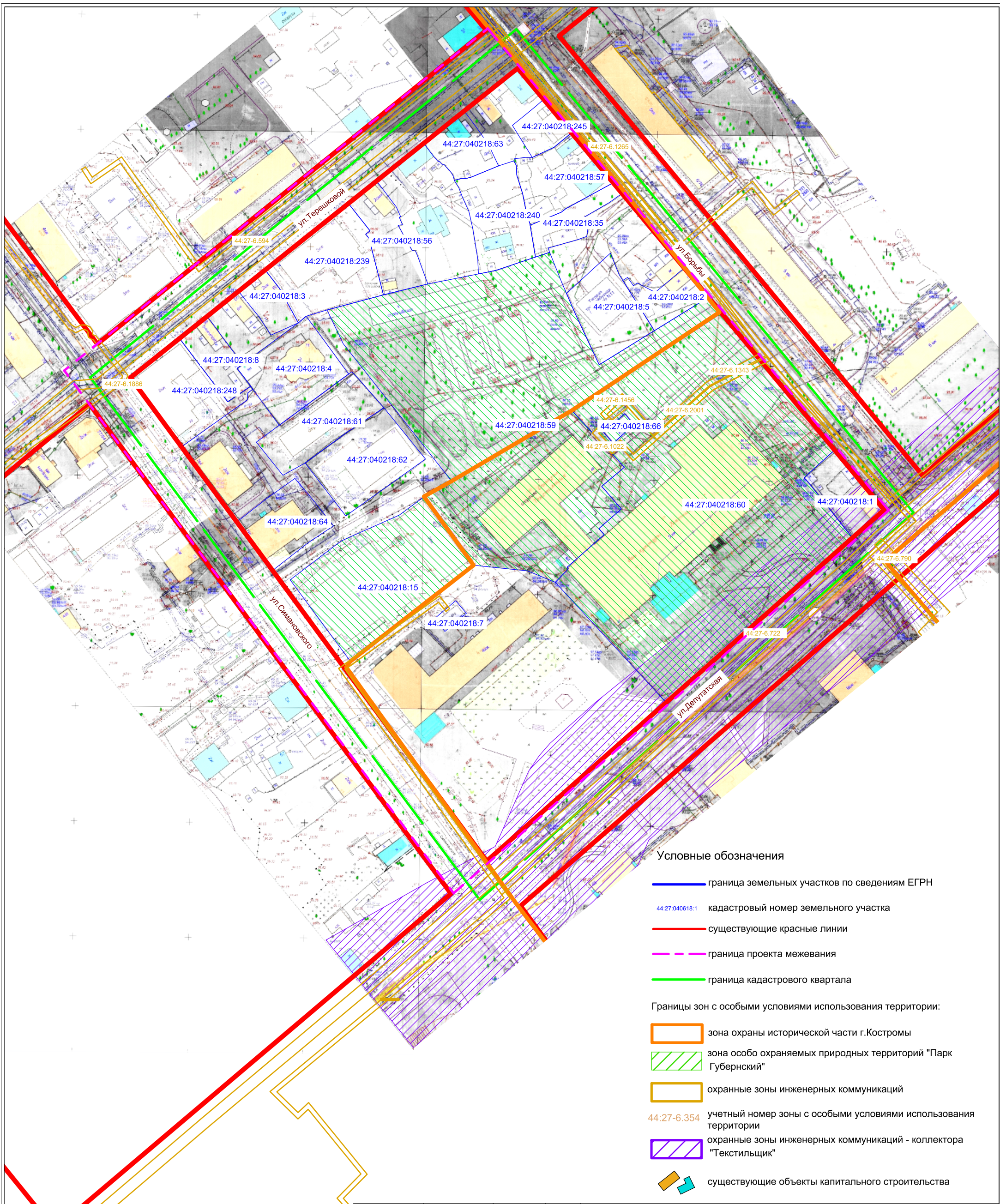
Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории от 03.09.2018 № КУВИ-001/2018-7349477, с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.


Сведения о существующих земельных участках содержатся в Таблице 1.

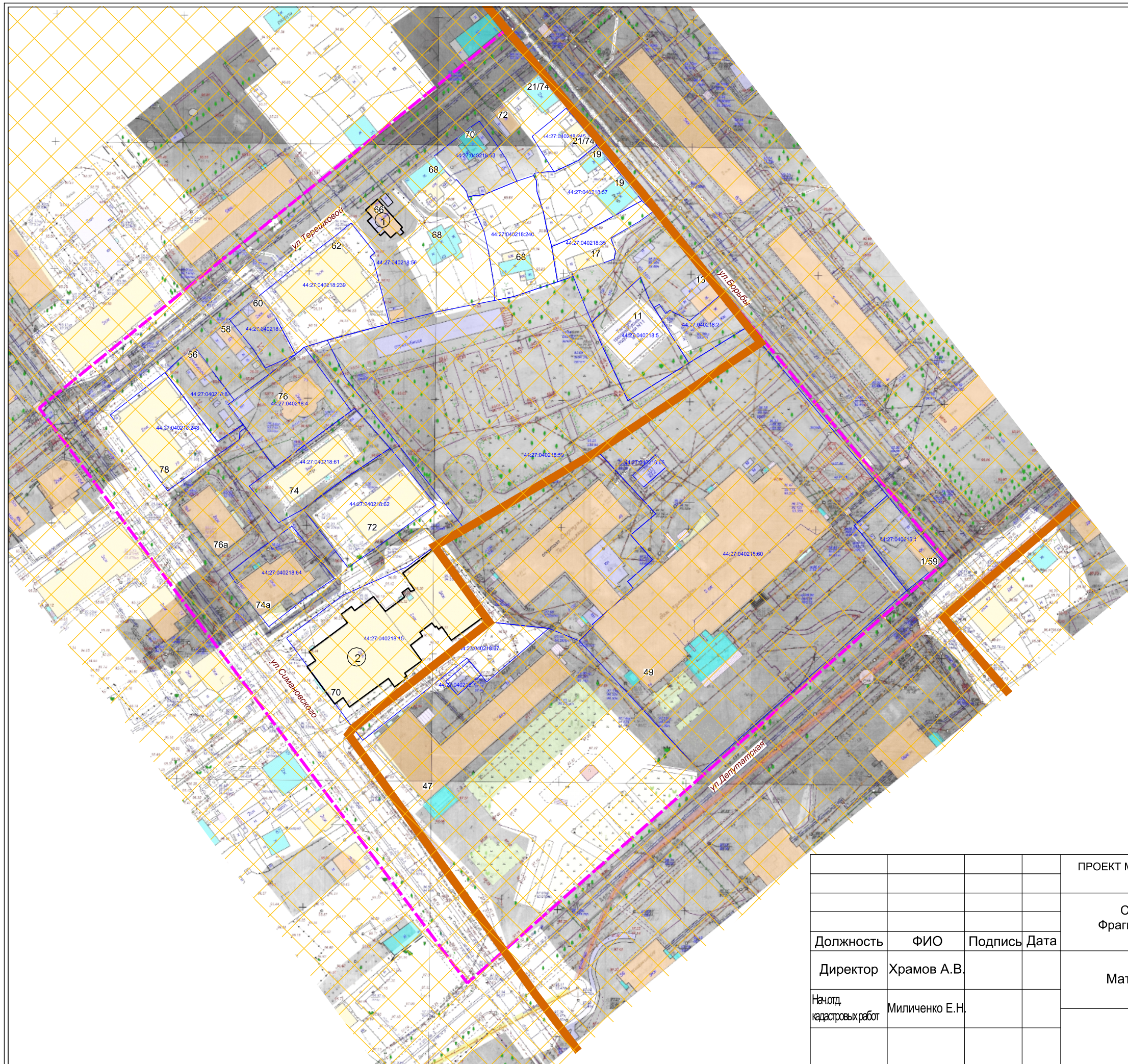
Таблица 1.

1	44:27:040218:1	г. Кострома, ул. Борьбы, дом 1	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	590
2	44:27:040218:2	г Кострома, ул Борьбы, д 13	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	455 +/-7
3	44:27:040218:3	г. Кострома, ул. Терешковой, дом 60	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	359
4	44:27:040218:4	г. Кострома, ул. Симановского, дом 76	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	1155
5	44:27:040218:5	г Кострома, ул Борьбы, 11	для эксплуатации тяговой подстанции	943 +/-11
6	44:27:040218:7	г. Кострома, ул. Симановского, дом 70	для эксплуатации ТП - 476	87 +/-2
7	44:27:040218:8	г. Кострома, ул. Терешковой, дом 56	Для индивидуального жилищного строительства	505 +/-8
8	44:27:040218:14	г. Кострома, ул. Терешковой, дом 68	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	61
9	44:27:040218:15	г. Кострома, ул. Симановского, дом 70	для эксплуатации здания клуба	2790
10	44:27:040218:16	г. Кострома, ул. Терешковой, дом 68	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	182
11	44:27:040218:17	г. Кострома, ул. Терешковой, дом 68	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	91
12	44:27:040218:18	г. Кострома, ул. Терешковой, дом 68	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	61
13	44:27:040218:19	г. Кострома, ул. Терешковой, дом 68	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	61
14	44:27:040218:20	г. Кострома, ул. Терешковой, дом 68	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	91
15	44:27:040218:21	г. Кострома, ул. Терешковой, дом 68	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	273
16	44:27:040218:22	г Кострома, ул Терешковой, д 68	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	464
17	44:27:040218:23	г Кострома, ул Терешковой, д 68	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	151
18	44:27:040218:24	, г Кострома, ул Терешковой, д 68	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	283
19	44:27:040218:25	г. Кострома, ул. Терешковой, дом 68	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	61









20	44:27:040218:26	г. Кострома, ул. Терешковой, дом 68Б-5	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	283
21	44:27:040218:27	г. Кострома, ул. Терешковой, дом 68В	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	152
22	44:27:040218:28	г. Кострома, ул. Терешковой, дом 68В	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	303
23	44:27:040218:32	г. Кострома, ул. Терешковой, дом 72	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	201
24	44:27:040218:33	г. Кострома, ул. Борьбы, дом 13	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	339
25	44:27:040218:34	г. Кострома, ул. Борьбы, дом 13	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	339
26	44:27:040218:35	г Кострома, ул Борьбы, д 17	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	452 +/-7
27	44:27:040218:55	г. Кострома	Земли запаса (неиспользуемые)	54430
28	44:27:040218:56	г. Кострома, ул. Терешковой, дом 66	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	773 +/-10
29	44:27:040218:57	г Кострома, ул Борьбы, д 19	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	915 +/-11
30	44:27:040218:59	г. Кострома, ул. Депутатская, дом 49	для размещения спортзала	11157
31	44:27:040218:60	г. Кострома, ул. Депутатская, дом 49	для размещения дворца культуры и техники текстильщиков	12120
32	44:27:040218:61	г Кострома, ул Симановского, д 74	индивидуальные/многоквартирные жилые дома	1039 +/-11
33	44:27:040218:62	г Кострома, ул Симановского, д 72	Многоквартирные жилые дома до 3-х этажей	1223
34	44:27:040218:63	г. Кострома, ул. Терешковой, дом 70	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	532
35	44:27:040218:64	, г Кострома, ул Симановского, д 74а	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	831 +/-10.09
36	44:27:040218:66	г. Кострома, ул. Депутатская, дом 49, в 30 м на север	трансформаторные пункты 10-6 кв	77 +/-4
37	44:27:040218:67	г Кострома, ул Симановского, в районе д. 70	Для благоустройства территории и организации противопожарного проезда без права возведения объектов недвижимого имущества, строений и установки ограждений, с правом доступа неограниченного круга лиц	729 +/-9
38	44:27:040218:239	г Кострома, ул Терешковой, 62	многоквартирные жилые дома 5 этажей	1474 +/-13
39	44:27:040218:240	г Кострома, ул Терешковой, д 68	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	1065 +/-11
40	44:27:040218:245	г Кострома, ул Борьбы, д 21/74	Многоквартирный дом	339 +/-6
41	44:27:040218:248	г Кострома, ул Симановского, д 78	многоквартирные жилые дома до 3-х этажей	1076 +/-11



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ТЕРЕШКОВОЙ, БОРЬБЫ, ДЕПУТАТСКОЙ, СИМАНОВСКОГО			
Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий			
Должность	ФИО	Подпись	Дата
Директор	Храмов А.В.		
Нач. отд. кадастровых работ	Миличенко Е.Н.		
Материалы по обоснованию			Стадия
Масштаб 1:1500			Лист
			Листов
			



Условные обозначения:

-  граница проекта межевания
-  границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  существующие объекты капитального строительства
-  зона охраны исторической части г.Костромы
-  Памятники истории, архитектуры и градостроительства:
-  Дом жилой ,2-я пол.. XIX в., ул.Терешковой, 66
-  Народный дом, где в 1905 г. проходили собрания депутатов 1-го Костромского Совета рабочих депутатов, 1905 г., ул.Симановского, 70
-  Памятник археологии - Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв.

Примечание:
 1. Границы территорий объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительных регламентов на территории, в установленном законодательством порядке не разработаны и не утверждены.
 2. Территория разработки проекта межевания полностью расположена в зоне объектов археологии.


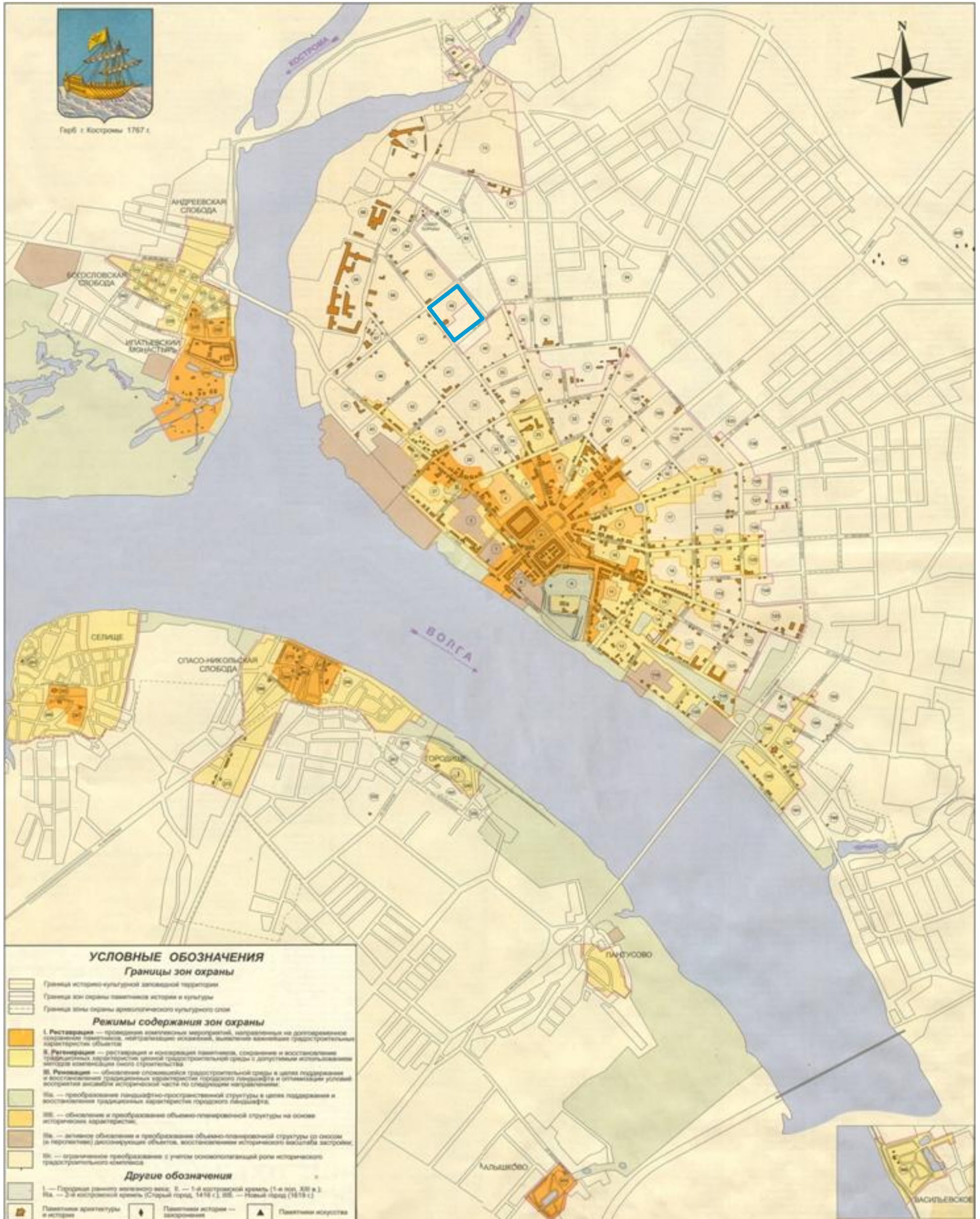
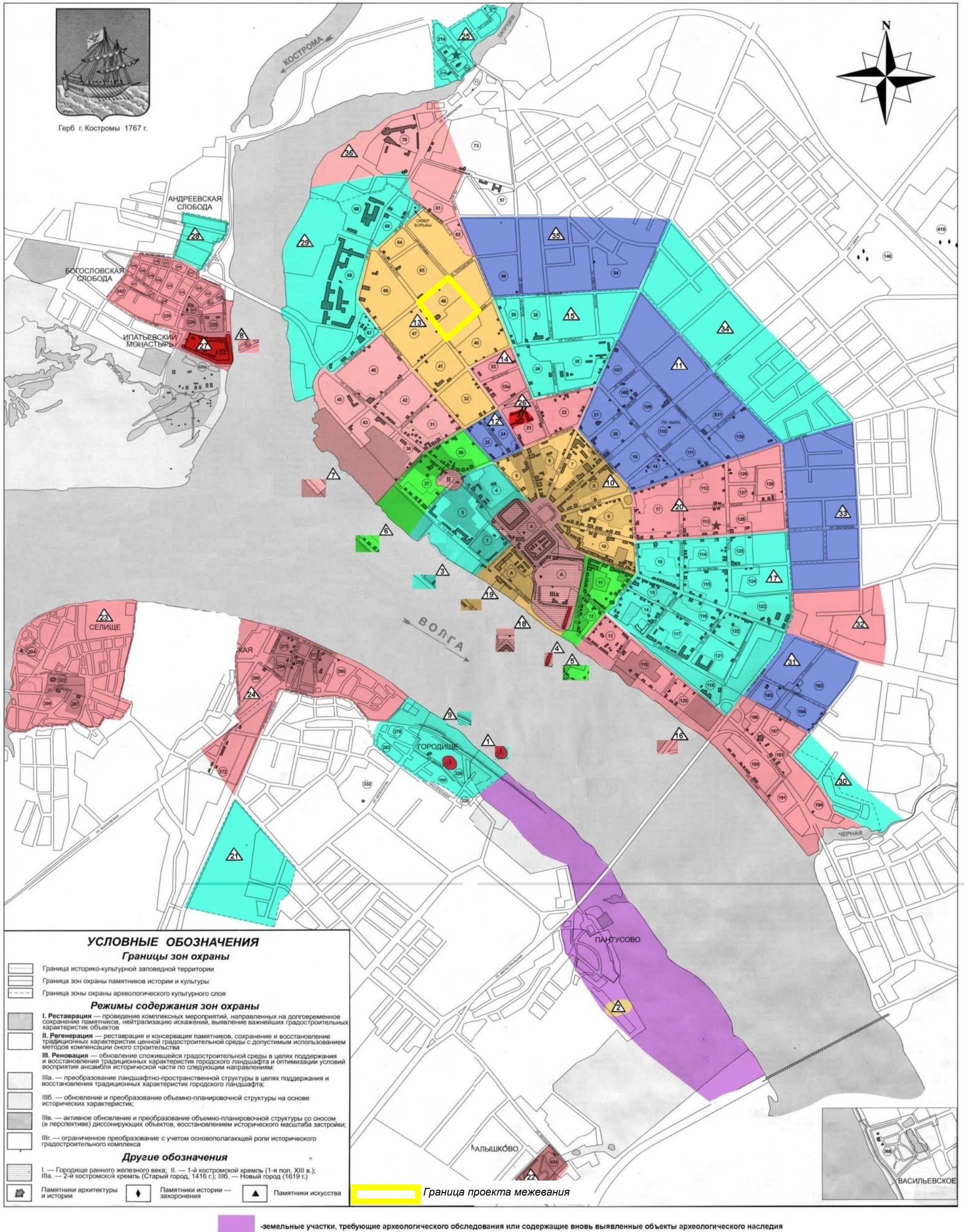
				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ТЕРЕШКОВОЙ, БОРЬБЫ, ДЕПУТАТСКОЙ, СИМАНОВСКОГО			
				Схема границ территорий объектов культурного наследия Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Директор	Храмов А.В.						
Нач. отд. кадастровых работ	Миличенко Е.Н.			Масштаб 1:1500			

Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы

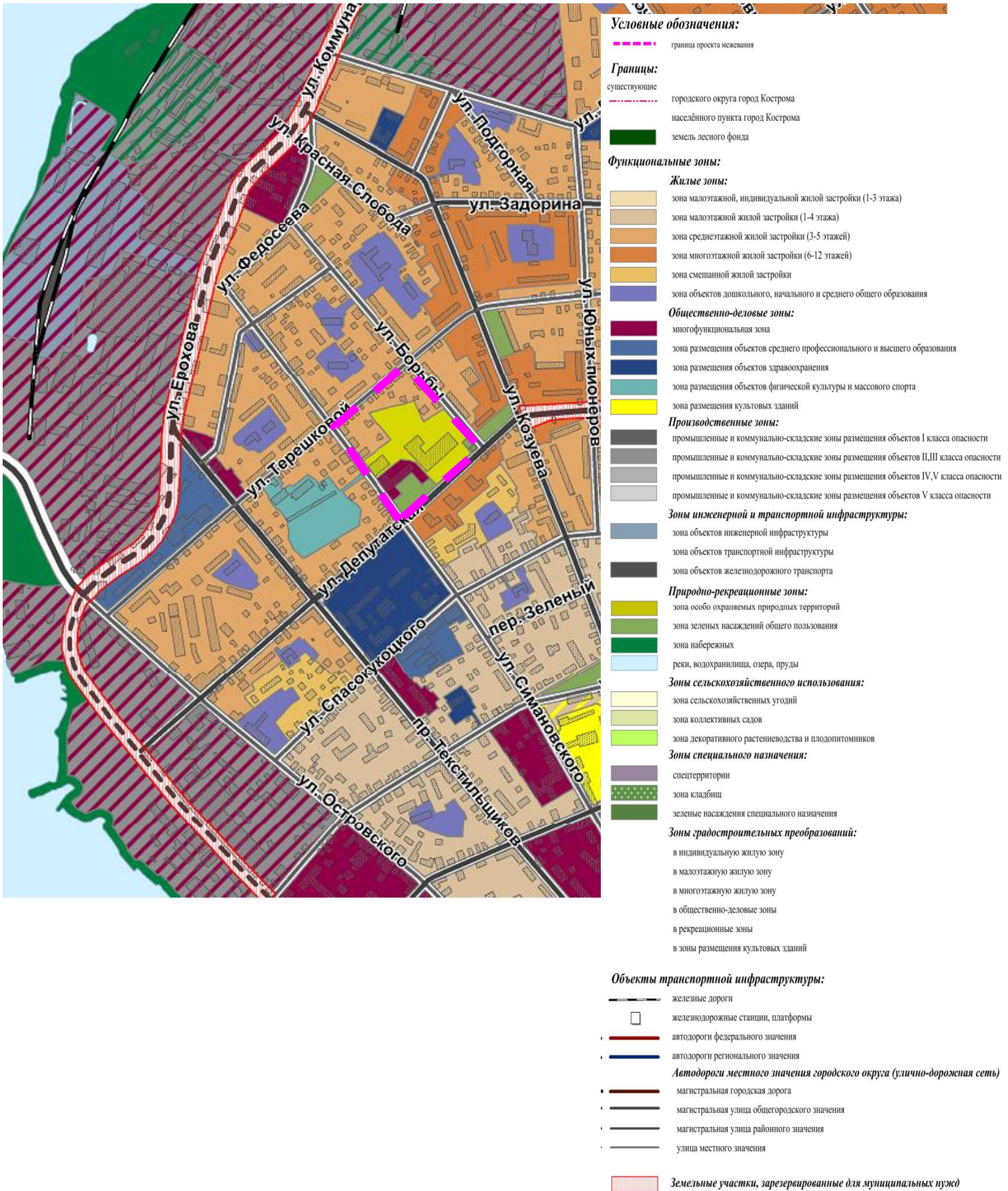


Граница проекта межевания

Схема границ распространения археологического культурного слоя города Костромы



ФРАГМЕНТ КАРТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН



Повестка
собрания участников публичных слушаний по проекту межевания
территории, ограниченной улицами Терешковой, Борьбы,
Депутатской, Симановского

15.00 – 16.30

24 декабря 2019 года

1. Регистрация участников публичных слушаний – 20 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях (собрании участников публичных слушаний) – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы
Якимов Владимир Вячеславович – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы
3. Основной доклад:
- по проекту межевания территории, ограниченной улицами Терешковой, Борьбы, Депутатской, Симановского
Миличенко Елена Николаевна – начальник отдела кадастровых работ МКУ г. Костромы "Центр градостроительства" – 10 мин.
4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 30 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.
6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Терешковой, Борьбы, Депутатской, Симановского.

Публичные слушания состоятся 24 декабря 2019 года с 15.00 часов до 16.30 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

Организатор публичных слушаний, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж с 16 по 24 декабря 2019 года. Консультирование проводится во вторник и четверг с 17.00 по 18.00 часов.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: www.gradkostroma.ru с 16 декабря 2019 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий, либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 16 по 24 декабря 2019 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с 16 по 24 декабря 2019 года в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.