

УТВЕРЖДЕНЫ
Постановлением Администрации
города Костромы
от _____ № _____

Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Бульварной, 6, юго-западной и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельных участков 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129

Том 3

Проект межевания территории

Основная часть

Содержание

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания
5. Чертеж межевания территории

В связи с реализацией проектных решений проекта межевания территории, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 27 декабря 2016 года № 3439 в составе документации по планировке территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Бульварной, 6, юго-западной и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельных участков 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129, а также с целью раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:070706:1253, изложить проект межевания территории в новой редакции:

« **1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 1.

Таблица 1

| № п/п | Обозначение земельного участка | Площадь, м ² | Местоположение земельного участка | Возможные способы образования земельных участков |
|-------|--------------------------------|-------------------------|--|--|
| 1. | :ЗУ1 | 55 | Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома 14 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена. |
| 2. | :ЗУ2 | 9437 | Костромская область, город Кострома, улица Бульварная, 6 | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:070706:1253 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. |
| 3. | :ЗУ3 | 6387 | Костромская область, город Кострома, улица Давыдовская, 22 | Образование двух земельных участков (:ЗУ3 и :ЗУ8) путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070706:80, 44:27:070706:88 и земель, государственная собственность на которые не разграничена с целью устранения изломанности границ и чересполосицы. |
| 4. | :ЗУ4 | 2133 | Костромская область, город Кострома, улица Давыдовская, 20 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070706:16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена с целью включения элементов благоустройства многоквартирного дома в границы земельного участка. |
| 5. | :ЗУ8 | 46 | Костромская область, город Кострома, улица Давыдовская, в районе дома 22 | Образование двух земельных участков (:ЗУ3 и :ЗУ8) путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070706:80, 44:27:070706:88 и земель, государственная собственность на которые не разграничена с целью устранения изломанности границ и чересполосицы. |

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 2

| № п/п | Обозначение земельного участка | Площадь, м ² | Местоположение земельного участка | Возможные способы образования земельных участков |
|-------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|--|
| 1. | :ЗУ5 | 3752 | Костромская область, город Кострома | Образование в 2 этапа: 1 этап – образование земельного участка площадью 3752 кв.м. из земель, государственная собственность на которые не разграничена. 2 этап – объединение земельного участка площадью 3752 кв.м, полученного после реализации 1 этапа, и земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070706:43, 44:27:070706:47 и 44:27:070706:76. |
| 2. | :ЗУ6 | 6397 | Костромская область, город Кострома | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена. |
| 3. | :ЗУ7 | 3186 | Костромская область, город Кострома | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена. |

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 3

| № п/п | Условный номер земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Код по классификатору видов разрешенного использования земельных участков |
|-------|-----------------------------------|---|---|
| 1 | :ЗУ1 | Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| 2 | :ЗУ2 | Спорт | 5.1 |
| 3 | :ЗУ3 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 |
| 4 | :ЗУ4 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 |
| 5 | :ЗУ5 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| 6 | :ЗУ6 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| 7 | :ЗУ7 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| 8 | :ЗУ8 | Коммунальное обслуживание | 3.1 |

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории.

Таблица 4

| Система координат: МСК-44, зона 1 | |
|--|------------|
| Координаты, м | |
| X | Y |
| 287184,10 | 1217214,95 |
| 287243,99 | 1217263,50 |
| 287015,95 | 1217571,57 |
| 286730,63 | 1217356,57 |
| 286884,95 | 1217149,13 |
| 287047,58 | 1217259,45 |
| 287079,25 | 1217249,51 |
| 287087,15 | 1217246,71 |
| 287100,33 | 1217239,82 |
| 287184,10 | 1217214,95 |

Перечень координат характерных точек границ смежной территории.

Таблица 5

| Система координат: МСК-44, зона 1 | |
|--|------------|
| Координаты, м | |
| X | Y |
| 286734,72 | 1217351,61 |
| 286369,29 | 1217088,17 |
| 287058,80 | 1216704,26 |
| 287199,97 | 1217052,30 |
| 287313,66 | 1217136,78 |
| 287229,49 | 1217251,78 |
| 287184,10 | 1217214,95 |
| 287129,74 | 1217231,09 |
| 287100,33 | 1217239,82 |
| 287087,15 | 1217246,71 |
| 287048,29 | 1217259,17 |
| 287047,62 | 1217259,43 |
| 287031,25 | 1217249,54 |
| 286884,95 | 1217149,13 |
| 286867,59 | 1217173,68 |
| 286734,72 | 1217351,61 |

».