

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Костромской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.03.2024, поступившего на рассмотрение 22.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

22.03.2024г. № КУВИ-001/2024-82368204	
Кадастровый номер:	44:27:061202:447
Номер кадастрового квартала:	44:27:061202
Дата присвоения кадастрового номера:	18.02.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Локомотивная, земельный участок 7г.
Площадь:	2005 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб.:	2877876.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	44:27:061202:43
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	общественное управление, деловое управление, банковская и страховая деятельность, обеспечение внутреннего правопорядка, гостиничное обслуживание, магазины, бытовое обслуживание, спорт, культурное развитие, развлечения, социальное обслуживание, коммунальное обслуживание, автомобильный транспорт, служебные гаражи, выставочно – ярмарочная деятельность, объекты дорожного сервиса
Сведения о кадастровом инженерере:	Рябова Екатерина Сергеевна, дата завершения кадастровых работ: 17.02.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
22.03.2024г. № КУВИ-001/2024-82368204			
Кадастровый номер:		44:27:061202:447	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.587 от 08.07.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон утвержденными Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" в границах приаэродромной территории выделяются подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 29.01.2021, номер решения: 61, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

22.03.2024г. № КУВИ-001/2024-82368204

Кадастровый номер: 44:27:061202:447

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.02.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.02.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.02.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

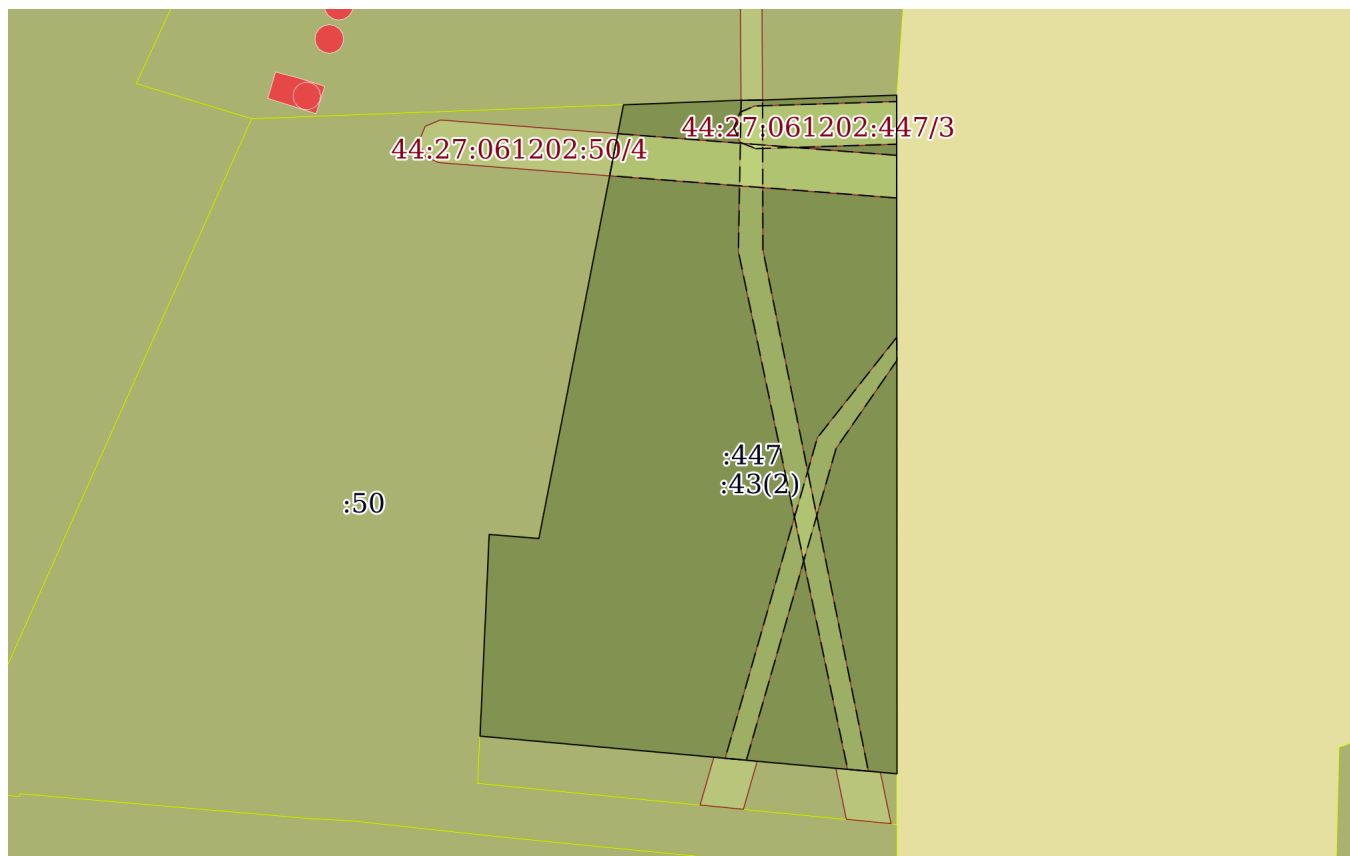
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
22.03.2024г. № КУВИ-001/2024-82368204			
Кадастровый номер:		44:27:061202:447	
		истечения пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 44:27:061202:43. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Соколова Наталья Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КОСТРОМА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
22.03.2024г. № КУВИ-001/2024-82368204			
Кадастровый номер:		44:27:061202:447	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
22.03.2024г. № КУВИ-001/2024-82368204			
Кадастровый номер:		44:27:061202:447	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	179°58.5'	22.73	данные отсутствуют	44:27:061202:43(2)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	179°44.2'	2.18	данные отсутствуют	44:27:061202:43(2)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	179°59.1'	38.79	данные отсутствуют	44:27:061202:43(2)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	275°29.5'	1.57	данные отсутствуют	44:27:061202:43(2)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	275°6.1'	1.12	данные отсутствуют	44:27:061202:43(2)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	275°0.5'	1.95	данные отсутствуют	44:27:061202:43(2)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	275°8.9'	1.11	данные отсутствуют	44:27:061202:43(2)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	275°6.2'	7.42	данные отсутствуют	44:27:061202:43(2)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	275°39.2'	1.01	данные отсутствуют	44:27:061202:43(2)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	275°10.1'	2	данные отсутствуют	44:27:061202:43(2)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	275°26.4'	1.05	данные отсутствуют	44:27:061202:43(2)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	275°9.2'	22.04	данные отсутствуют	44:27:061202:43(2)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	2°36.1'	18.95	данные отсутствуют	44:27:061202:50, 44:27:061202:43(2)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	94°39.7'	4.68	данные отсутствуют	44:27:061202:50, 44:27:061202:43(2)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	11°2.5'	38.06	данные отсутствуют	44:27:061202:50, 44:27:061202:43(2)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	10°54.7'	0.85	данные отсутствуют	44:27:061202:50, 44:27:061202:43(2)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	11°2.8'	2.56	данные отсутствуют	44:27:061202:50, 44:27:061202:43(2)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	87°46.1'	11.05	данные отсутствуют	44:27:061202:23, 44:27:061202:43(2)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 20
22.03.2024г. № КУВИ-001/2024-82368204							
Кадастровый номер:				44:27:061202:447			
1	2	3	4	5	6	7	8
19	1.1.19	1.1.20	89°25.8`	2.01	данные отсутствуют	44:27:061202:23, 44:27:061202:43(2)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.1	87°54.4`	12.59	данные отсутствуют	44:27:061202:23, 44:27:061202:43(2)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
22.03.2024г. № КУВИ-001/2024-82368204			
Кадастровый номер:		44:27:061202:447	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-44				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	290472.28	1216441.86	-	0.1
2	290471.82	1216429.28	-	0.1
3	290471.8	1216427.27	-	0.1
4	290471.37	1216416.23	-	0.1
5	290468.86	1216415.74	-	0.1
6	290468.03	1216415.58	-	0.1
7	290430.67	1216408.29	-	0.1
8	290431.05	1216403.63	-	0.1
9	290412.12	1216402.77	-	0.1
10	290410.14	1216424.72	-	0.1
11	290410.04	1216425.77	-	0.1
12	290409.86	1216427.76	-	0.1
13	290409.76	1216428.77	-	0.1
14	290409.1	1216436.16	-	0.1
15	290409	1216437.27	-	0.1
16	290408.83	1216439.21	-	0.1
17	290408.73	1216440.33	-	0.1
18	290408.58	1216441.89	-	0.1
19	290447.37	1216441.88	-	0.1
20	290449.55	1216441.87	-	0.1
1	290472.28	1216441.86	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
22.03.2024г. № КУВИ-001/2024-82368204			
Кадастровый номер:		44:27:061202:447	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 44:27:061202:447/1
---	---



Масштаб 1:400	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 20

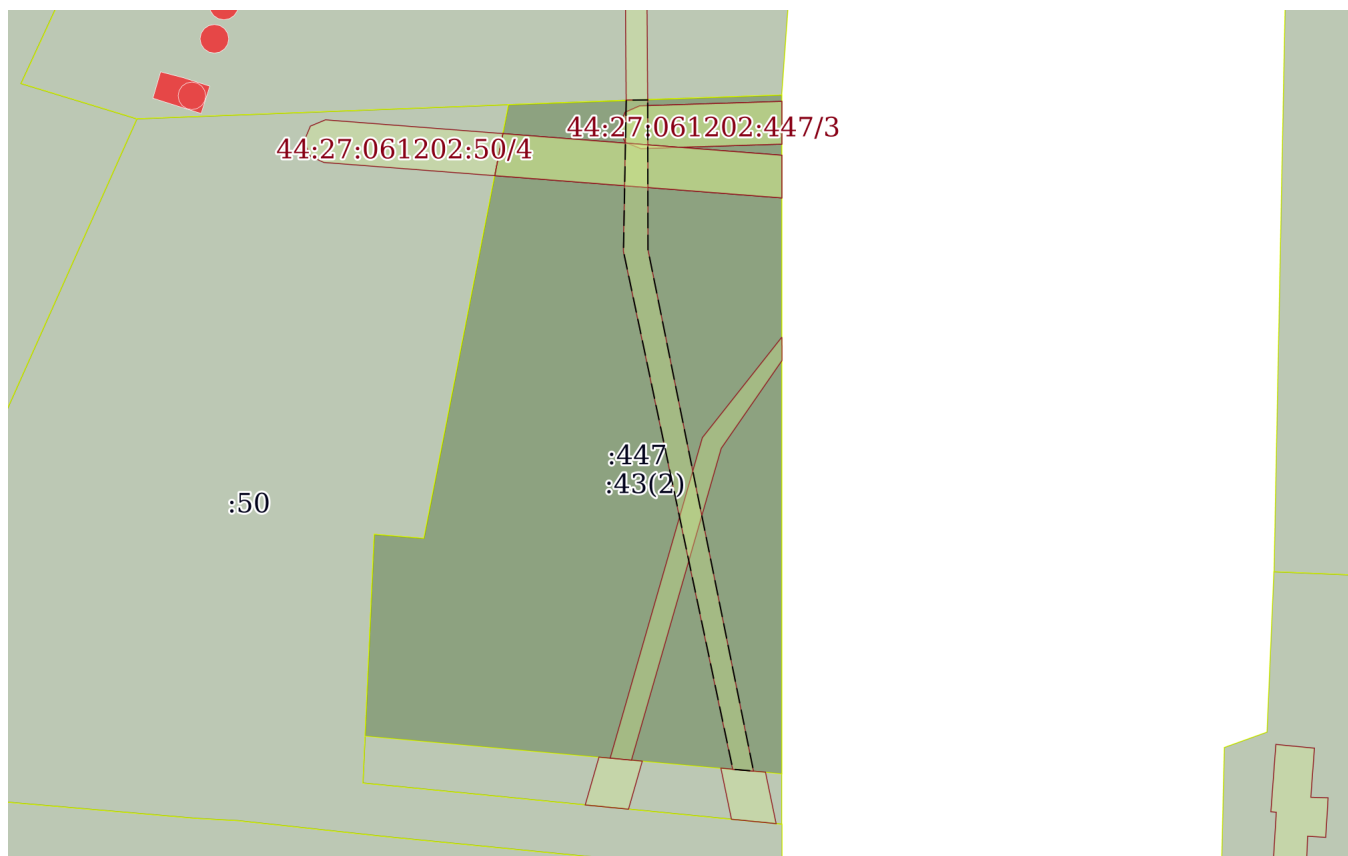
22.03.2024г. № КУВИ-001/2024-82368204

Кадастровый номер:

44:27:061202:447

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 44:27:061202:447/2



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 20

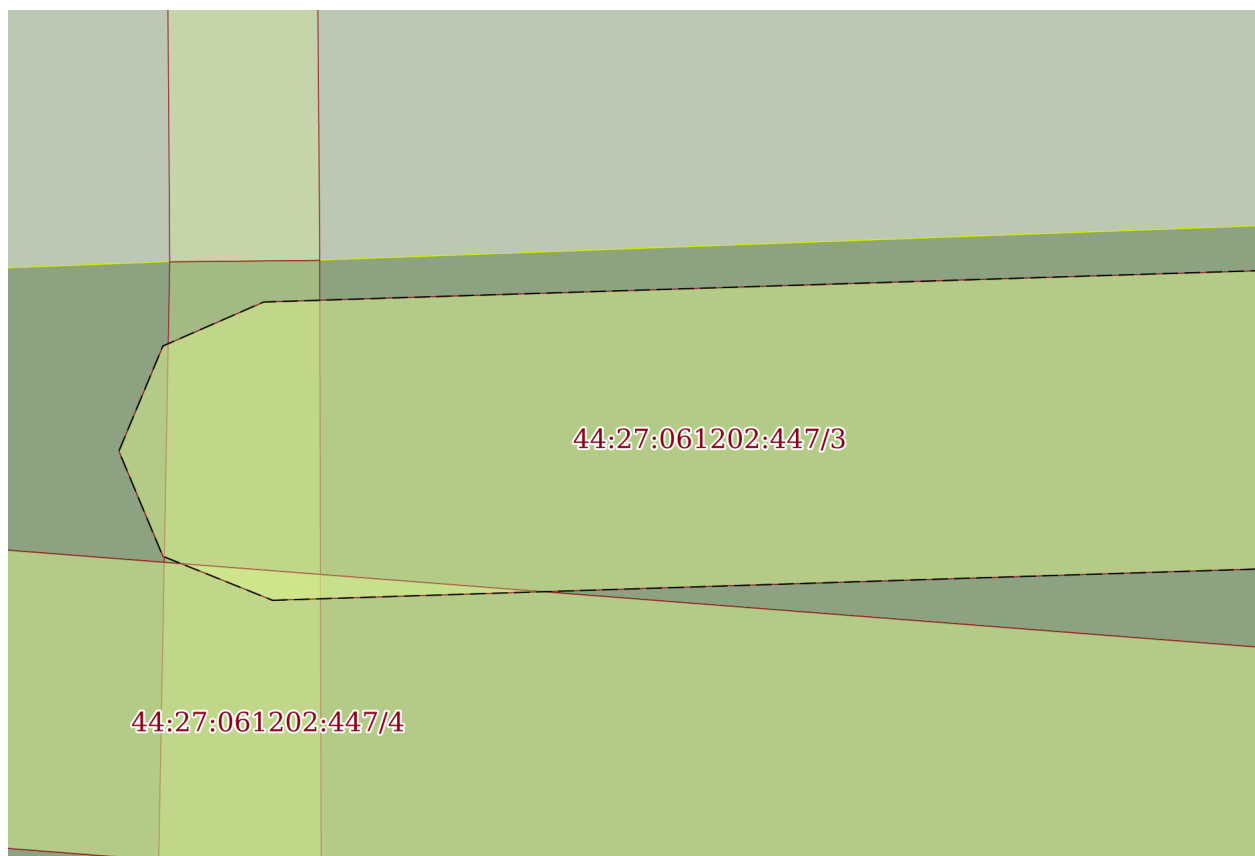
22.03.2024г. № КУВИ-001/2024-82368204

Кадастровый номер:

44:27:061202:447

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 44:27:061202:447/3



44:27:061202:447/4

44:27:061202:447/3

Масштаб 1:100

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 20

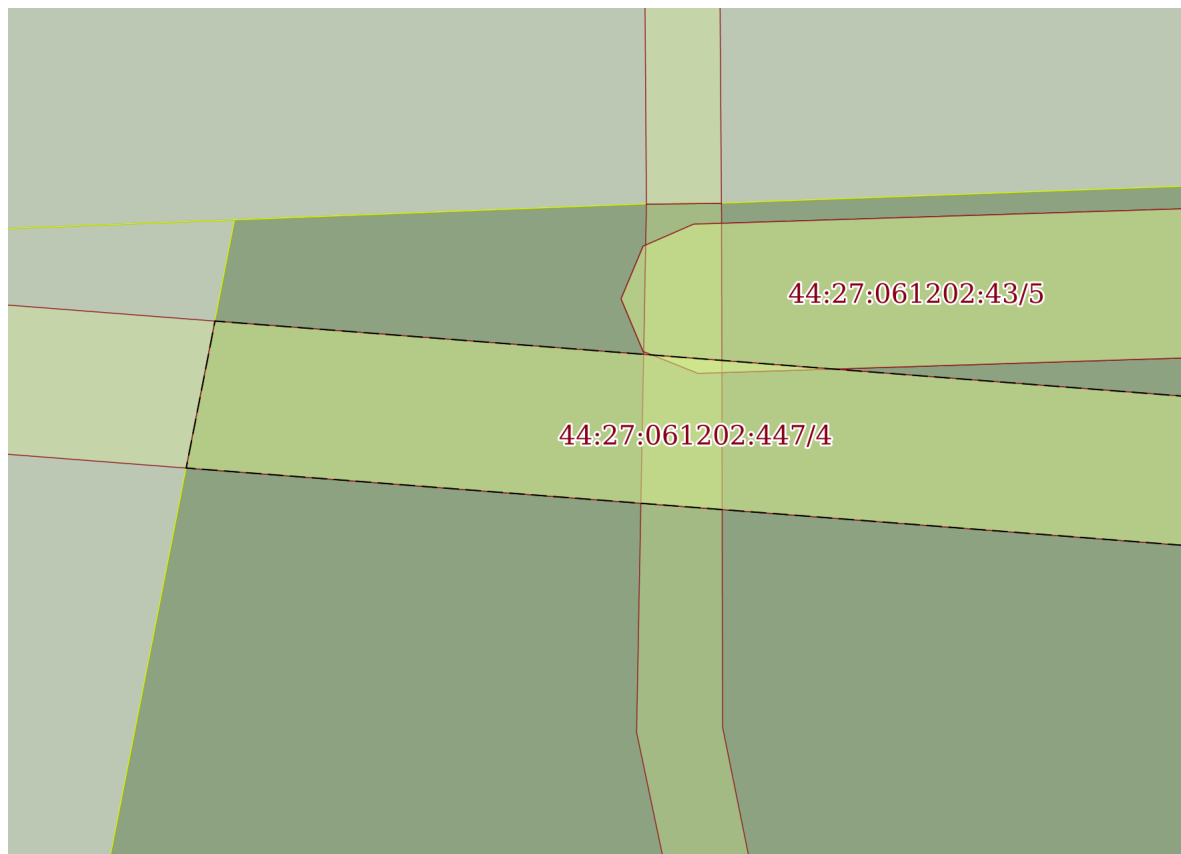
22.03.2024г. № КУВИ-001/2024-82368204

Кадастровый номер:

44:27:061202:447

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 44:27:061202:447/4



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
22.03.2024г. № КУВИ-001/2024-82368204			
Кадастровый номер:		44:27:061202:447	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
44:27:061202:447/1	79	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка занята охранной зоной электрокабеля
44:27:061202:447/2	134	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка занята охранной зоной кабеля связи
44:27:061202:447/3	59	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Правила охраны электр.сетей утверждены пост. Пр-ва РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке уст. охранных зон объектов электр. хоз-ва и особых условий исполыз. зем. участков, распол. в границах таких зон". Огранич. в исполыз. объектов недвижимости в охр. зонах, устан. для объектов электрос.хоз-ва напр. свыше 1 кВ, приведены в п.8, п.9, п.10, п.11 утвержд. Правил: 8. В охр. зонах запрещается осущест. любые действия, кот. могут нарушить безоп. работу объектов электрос. хоз-ва, в том числе привести к их поврежд. или уничт., и (или) повлечь причин. вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение эколог. ущерба и возникн. пожаров, в том числе: а) набрасыв. на провода и опоры возд. линий электроп. посторонние предметы. б) проводить работы, угрож.поврежд. объектов электрос. хоз-ва, размещать объекты и предметы, кот. могут препят. доступу обслуж. персонала и техники к объектам электроэн. в) находиться в пределах огорож. терр. и помещениях распределит. устройств и подст., открывать двери и люки распредел. устройств и подстанций, производить переключ. и подключ. в электр. сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разреш. в установл.порядке работ). г) размещать свалки. 9. В охр. зонах, установ. для объектов электрос. хоз-ва напр. свыше 1000 в., помимо действий, предусмотр. п. 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещ. детские и спорт. площадки, стадионы, рынки, торг. точки, полевые станы, загоны для скота. в) использовать (запускать) любые летат. апп-ты, в том числе возд. змеев, спорт. модели летат. апп-ов; г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; д) осущест. проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охр. зонах возд. линий электроп.).10. В охр. зонах допускается размещение зданий и сооруж.при соблюдении следующих



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

22.03.2024г. № КУВИ-001/2024-82368204

Кадастровый номер:

44:27:061202:447

		<p>параметров: а) размещ. здание или соор. не создает препятствий для доступа к объекту электрос. хоз.; в) расстояние по гориз. от элементов зданий и сооружений до токопровод. жил каб. (предназначенных для экспл. в возд. среде) напр. свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 м. - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 м. - от глухих стен зданий, сооружений; д) расст. по гориз. от элементов зданий и сооружений до проводов возд. линий электроп. напр.свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 м. - при проектном номинальном классе напр. до 20 кВ; 4 м. - при проектном номинальном классе напр. 35-110 кВ. 11. В пределах охр. зоны без соблю.условий осущест. соответствующих видов деятельн., предусмотренных решением о согласов. такой охр. зоны, юр. и физ. лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охр. зонах подвод. каб. линий электроп.); в) проход судов, у кот. расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов возд. линий электроп. через водоемы менее минимально допустимого расст., в том числе с учетом макс. уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м. (в охр. зонах возд. линий электроп.); д) земл. работы на глубине более 0,3 м. (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м.), а также планир. грунта (в охр. зонах подз. Каб. линий электроп.); е) полив сельск. культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м. (в охр. зонах возд. линий электроп.). Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 44:27-6.6230; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 0,4кВ ТП №758; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
44:27:061202:447/4	106	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Правила охраны электр.сетей утверждены пост. Пр-ва РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке уст. охранных зон объектов электр. хоз-ва и особых условий исполъз. зем. участков, распол. в границах таких зон". Огранич. в исполъз. объектов недвижимости в охр. зонах, устан. для объектов электрос.хоз-ва напр. свыше 1 кВ, приведены в п.8, п.9, п.10, п.11 утвержд. Правил: 8. В охр. зонах запрещается осущест. любые действия, кот. могут нарушить безоп. работу объектов электрос. хоз-ва, в том числе привести к их поврежд. или уничт., и (или) повлечь причин. вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение эколог. ущерба и возникн. пожаров, в том числе: а) набрасыв. на провода и опоры возд. линий электроп. посторонние предметы. б) проводить работы, угрож.поврежд. объектов электрос. хоз-ва, размещать объекты и предметы, кот. могут препят. доступу обслуж. персонала и техники к объектам электроэн. в) находиться в пределах</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

22.03.2024г. № КУВИ-001/2024-82368204

Кадастровый номер: 44:27:061202:447

		<p>огорож. терр. и помещениях распределит. устройств и подст., открывать двери и люки распредел. устройств и подстанций, производить переключ. и подключ. в электр. сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разреш. в установл. порядке работ). г) размещать свалки. 9. В охр. зонах, установ. для объектов электрос. хоз-ва напр. свыше 1000 в., помимо действий, предусмотр. п. 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещ. детские и спорт. площадки, стадионы, рынки, торг. точки, полевые станы, загоны для скота. в) использовать (запускать) любые летат. апп-ты, в том числе возд. змеев, спорт. модели летат. апп-ов; г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; д) осущест. проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охр. зонах возд. линий электроп.). 10. В охр. зонах допускается размещение зданий и сооруж. при соблюдении следующих параметров: а) размещ. здание или соор. не создает препятствий для доступа к объекту электрос. хоз.; в) расстояние по гориз. от элементов зданий и сооружений до токопровод. жил каб. (предназначенных для экспл. в возд. среде) напр. свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 м. - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 м. - от глухих стен зданий, сооружений; д) расст. по гориз. от элементов зданий и сооружений до проводов возд. линий электроп. напр. свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 м. - при проектном номинальном классе напр. до 20 кВ; 4 м. - при проектном номинальном классе напр. 35-110 кВ. 11. В пределах охр. зоны без соблюден. условий осущест. соответствующих видов деятельн., предусмотренных решением о согласов. такой охр. зоны, юр. и физ. лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охр. зонах подвод. каб. линий электроп.); в) проход судов, у кот. расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов возд. линий электроп. через водоемы менее минимально допустимого расст., в том числе с учетом макс. уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м. (в охр. зонах возд. линий электроп.); д) земл. работы на глубине более 0,3 м. (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м.), а также планир. грунта (в охр. зонах подз. каб. линий электроп.); е) полив сельск. культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м. (в охр. зонах возд. линий электроп.). Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 44:27-6.6249; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 0,4 кВ ТП № 807; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
22.03.2024г. № КУВИ-001/2024-82368204			
Кадастровый номер:		44:27:061202:447	
		<p>приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" в границах приаэродромной территории выделяются подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 44:00-6.587; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
22.03.2024г. № КУВИ-001/2024-82368204			
Кадастровый номер:		44:27:061202:447	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 44:27:061202:447/1				
Система координат МСК-44				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	290449.55	1216441.87	-	0.1
2	290440.12	1216434.42	-	0.1
3	290410.04	1216425.77	-	0.1
4	290409.86	1216427.76	-	0.1
5	290439.13	1216436.18	-	0.1
6	290447.37	1216441.88	-	0.1
1	290449.55	1216441.87	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

22.03.2024г. № КУВИ-001/2024-82368204

Кадастровый номер:

44:27:061202:447

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 44:27:061202:447/2

Система координат МСК-44

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	290471.82	1216429.28	-	0.1
2	290471.8	1216427.27	-	0.1
3	290457.61	1216427.01	-	0.1
4	290409	1216437.27	-	0.1
5	290408.83	1216439.21	-	0.1
6	290457.76	1216429.31	-	0.1
1	290471.82	1216429.28	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 20

22.03.2024г. № КУВИ-001/2024-82368204

Кадастровый номер:

44:27:061202:447

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 44:27:061202:447/3

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	290467.26	1216428.65	-	-
2	290467.85	1216427.18	-	-
3	290469.26	1216426.59	-	-
4	290470.67	1216427.18	-	-
5	290471.26	1216428.53	-	-
6	290471.68	1216441.86	-	-
7	290467.68	1216441.86	-	-
8	290467.26	1216428.65	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 20

22.03.2024г. № КУВИ-001/2024-82368204

Кадастровый номер:

44:27:061202:447

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 44:27:061202:447/4

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	290466.63	1216441.86	-	-
2	290462.63	1216441.86	-	-
3	290464.72	1216414.93	-	-
4	290468.03	1216415.58	-	-
5	290468.66	1216415.7	-	-
6	290466.63	1216441.86	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия