



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 декабря 2019 года

№ 137

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Солонииковской, границей города Костромы и границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V класса опасности П-3

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 20 декабря 2019 года № 24исх-6396/19 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Солонииковской, границей города Костромы и границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V класса опасности П-3 (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Солонииковской, границей города Костромы и границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V класса опасности П-3, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 14 января 2020 года в период с 15.00 до 16.30 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Солонииковской, границей города Костромы и границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V класса опасности П-3 (приложение 2);

2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Солонииковской, границей города Костромы и границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V класса опасности П-3 (приложение 3);

3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).

5. Опубликовать 27 декабря 2019 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Солонииковской, границей города Костромы и границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V класса опасности П-3".

6. С 9 января 2020 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Солонииковской, границей города Костромы и границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V класса опасности П-3";

2) проект межевания территории, ограниченной улицами Солонииковской, границей города Костромы и границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V класса опасности П-3.

7. Не позднее 9 января 2020 года разместить и до 14 января 2020 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

*Приложение 1
к постановлению Главы города Костромы
от 24 декабря 2019 года № 137*



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СОЛНИКОВСКОЙ,
ГРАНИЦЕЙ ГОРОДА КОСТРОМЫ И ГРАНИЦЕЙ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ И
КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ЗОН РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ IV, V КЛАССА ОПАСНОСТИ П-3**

**ЧАСТЬ 1.1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

ЗАКАЗ:

ЗАКАЗЧИК:

КОСТРОМА
2019



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СОЛНИКОВСКОЙ, ГРАНИЦЕЙ ГОРОДА КОСТРОМЫ И ГРАНИЦЕЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ЗОН РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ IV, V КЛАССА ОПАСНОСТИ П-3

ЧАСТЬ 1.1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ИВАНОВ А.В.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

ИВАНОВ Ф.В.

КОСТРОМА
2019

Состав текстовой части проекта межевания территории.

1. Текстовая часть

Глава 1. Общие положения, исходные данные;

Глава 2. Анализ существующего использования территории;

Глава 2.1. Существующее положение;

Глава 2.2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории;

Глава 3. Проектные решения;

Глава 3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

Глава 3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Глава 3.3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Глава 1. Общие положения, исходные данные

Проект межевания территории, ограниченной улицами Солонииковской, границей города Костромы и границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V класса опасности П-3.

Проектная документация по межеванию территории разрабатывается на основании:

- Постановления №1931 от 29 августа 2018 года “О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Солонииковской, границей города Костромы и границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V класса опасности П-3”.

Проектная документация выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (ред. от 03.08.2018г.);

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (ред. от 03.08.2018г.);

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации;

- Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 (ред. 09.08.2018г.) “Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков”;

- Постановлением Администрации Костромской области от 01.10.2010 №344-а (ред. от 09.12.2011г.) “Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области”;

- Генеральным планом города Костромы, утвержденным Думой города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 4 декабря 2009 года № 88, от 29 июля 2010 года № 112, от 16 июня 2011 года № 135, от 18 декабря 2014 года № 247);

- Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 620 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248, от 9 февраля 2018 года №21).

Исходные данные для проектирования представлены:

- Филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Костромской области от 16 июля 2018г. №КУВИ-001/2018-4402897.

При разработке проекта межевания территории использованы материалы топографической съемки 1:500 предоставленной и Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы.

Координаты проекта межевания территории выполнены в системе МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014г.

Глава 2. Анализ существующего использования территории

Глава 2.1. Существующее положение

Планируемая территория расположена в функциональной зоне П-3 – промышленная и коммунально-складская зона размещения объектов IV, V класса опасности.

Проект межевания охватывает территорию 10,5 га.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и корректность установленных границ.

Проектируемая территория расположена в санитарно-защитной зоне объектов II - V класса опасности, на часть территории накладывается санитарный разрыв от объекта железнодорожного транспорта.

Для объекта производственной деятельности расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Солоницкая, д. 12 разработан «Проект обоснования размеров расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны для предприятия ИП Обуховской А.Ю. по адресу: г. Кострома, ул. Солоницкая, д.12», получено санитарно-эпидемиологическое заключение №44.КЦ.01.000.Т.000252.08.09 от 27.08.2009 г.

Глава 2.2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории.

Планируемая территория располагается:

- на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г. Кострома» (Приказ Минкультуры РФ №418, Минрегиона РФ №339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»);

- вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области №837 от 19.12.1997 г.;

- вне границ зон охраны объектов культурного наследия в соответствии со схемой границ территорий с особыми условиями использования территории (Правил землепользования и застройки и города Костромы);

- защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются.

На территории, отведенной под разработку проекта межевания объекты культурного наследия, зарегистрированные в Едином Государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в том числе археологического), отсутствуют.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области.

Глава 3. Проектные решения

Проектом межевания территории определена площадь и границы земельных участков, определены границы территорий общего пользования в границах красных линий, установлены сервитуты.

Наименования вида разрешенного использования существующих земельных участков приведены в соответствии с территориальной зоной:

- П-3 –промышленная и коммунально-складская зона размещения объектов IV, V класса опасности.

Проектом межевания территории определены красные линии по периметру земельных участков с кадастровыми номерами: 44:27:090801:2; 44:27:090801:295; 44:27:090801:351; 44:27:090801:352; 44:27:090801:353. Проектом межевания территории предусмотрены линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Отступы от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений составят 6 метров.

Глава 3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории определена площадь и границы земельных участков, определены границы территорий общего пользования в границах красных линий, установленных проектом межевания территории.

Ведомость земельных участков представлена в Приложении 1.

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков и их частях представлены в таблице №4.

Земельный участок 44:27:090801:294 находится в общей долевой собственности.

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:090801:338 образован для целей, не связанных со строительством, имеет изломанность и небольшую полезную площадь, что затрудняет его использование и снижает экономическую эффективность.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы их образования

Таблица №1

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	Место положения
1	ЗУ 1	2 775	Первый этап – раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:090801:295; Второй этап - перераспределение земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:090801:295 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, после образования земельного участка с условным номером :ЗУ3	Костромская обл., г. Кострома, ул.Солоникивская, д. 12
2	ЗУ 2	1 104	Первый этап – раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:090801:295; Второй этап - перераспределение земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:090801:295 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Костромская обл., г. Кострома, ул.Солоникивская, д. 12

3	ЗУ 3	3 585	образование двумя способами: - первый способ – перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:090801:2 и 44:27:090801:338 и земель государственная собственность на которые не разграничена; - второй способ - перераспределение земельного участка с кадастровым номером 44:27:090801:338 и земель государственная собственность на которые не разграничена, с предварительным снятием с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:090801:2	Костромская обл., г. Кострома, ул.Солониловская, д. 12-А
4	ЗУ 4	3026	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 44:27:090801:294 и земель государственная собственность на которые не разграничена	Костромская обл., г. Кострома, ул.Солониловская, д. 12
5	ЗУ 5	2162	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 44:27:090801:293 и земель государственная собственность на которые не разграничена	Костромская обл., г. Кострома, ул.Солониловская, д. 12

Глава 3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Доступ к земельным участкам осуществляется с территории общего пользования предназначенной для организации улично-дорожной сети.

Перечень и сведения о площади земельных участков

Таблица №2

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка
1	ЗУ 6	136	Образован из земель государственная собственность на которые не разграничена
2	ЗУ 7	6248	Образован из земель государственная собственность на которые не разграничена
3	ЗУ 8	27 222	Образован из земель государственная собственность на которые не разграничена

Земельные участки территории общего пользования, предназначены для расположения линейных объектов – проезды, дороги.

К участкам, расположенным внутри застройки определены сервитуты, для использования прохода или проезда через земельный участок.

Для доступа к существующим объектам коммунального обслуживания, расположенным на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090801:230 определены сервитуты – ЗУ5/чзу1 и 44:27:090801:351/чзу1 через земельные участки ЗУ5 и земельный участок с кадастровым номером 44:27:090801:351, шириной 4,2 метра.

Сведения о характерных точках границ частей земельных участков представлены в таблице №4.

Ведомость частей земельных участков представлена в Таблице №3.

Таблица №3

№п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м ²	Характеристика части
1	ЗУ5/чзу1	179	сервитут для использования прохода, проезда через земельный участок ЗУ5
2	44:27:090801:351/чзу1	1492	сервитут для использования прохода, проезда через земельный участок 44:27:090801:351

Глава 3.3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков представлены в Ведомости земельных участков - Приложение 1.

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков представлены в таблице 4.

Таблица №4

Сведения об образуемых земельных участках и их частях		
Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков		
Обозначение земельного участка :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	286134.82	1209554.99
н2	286085.90	1209534.11
н3	286086.08	1209533.70
н4	286091.18	1209521.75
н5	286095.16	1209512.42
н6	286114.67	1209466.65
н7	286124.95	1209471.04
н8	286117.83	1209487.59
н9	286123.33	1209489.90
н10	286113.83	1209512.01
н11	286119.30	1209514.42
н12	286118.17	1209517.34
н13	286124.77	1209519.92
н14	286126.01	1209517.27
н15	286136.03	1209521.74
н16	286137.08	1209522.21
н17	286137.92	1209522.56
н18	286146.88	1209526.29
н19	286144.68	1209531.50
н20	286147.83	1209532.74
н21	286153.44	1209534.94
н22	286159.34	1209537.26
н23	286159.74	1209537.41
н24	286160.14	1209537.57
н25	286159.85	1209538.30
н26	286155.44	1209549.67
н27	286147.88	1209569.16
н28	286138.64	1209563.02
н1	286134.82	1209554.99
Обозначение земельного участка :ЗУ2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н29	286128.00	1209571.27
н30	286079.05	1209550.17
н2	286085.90	1209534.11
н1	286134.82	1209554.99
н28	286138.64	1209563.02
н31	286144.30	1209566.78
н32	286140.70	1209576.07
н29	286128.00	1209571.27

Таблица №4

Обозначение земельного участка :ЗУ3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н27	286147.88	1209569.16
н26	286155.44	1209549.67
н25	286159.85	1209538.30
н24	286160.14	1209537.57
н33	286178.97	1209488.11
н34	286239.48	1209516.63
н35	286160.15	1209577.30
н27	286147.88	1209569.16
Обозначение земельного участка :ЗУ4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н24	286160.14	1209537.57
н23	286159.74	1209537.41
н22	286159.34	1209537.26
н21	286153.44	1209534.94
н20	286147.83	1209532.74
н19	286144.68	1209531.50
н18	286146.88	1209526.29
н17	286137.92	1209522.56
н16	286137.08	1209522.21
н15	286136.03	1209521.74
н14	286126.01	1209517.27
н13	286124.77	1209519.92
н12	286118.17	1209517.34
н11	286119.30	1209514.42
н10	286113.83	1209512.01
н9	286123.33	1209489.90
н8	286117.83	1209487.59
н7	286124.95	1209471.04
н6	286114.67	1209466.65
н36	286117.30	1209460.47
н37	286133.10	1209467.01
н38	286135.37	1209461.57
н39	286147.45	1209466.58
н40	286148.44	1209467.01
н33	286178.97	1209488.11
н24	286160.14	1209537.57
Обозначение земельного участка :ЗУ5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

Таблица №4

1	2	3
н41	286149.36	1209385.31
н42	286157.91	1209389.08
н43	286162.79	1209403.32
н44	286167.59	1209417.33
н45	286157.67	1209444.83
н40	286148.44	1209467.01
н39	286147.45	1209466.58
н38	286135.37	1209461.57
н37	286133.10	1209467.01
н36	286117.30	1209460.47
н46	286117.78	1209459.33
н47	286119.62	1209455.05
н48	286147.55	1209389.55
н49	286149.11	1209385.88
н41	286149.36	1209385.31
Обозначение земельного участка :ЗУ5/чзу1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н50	286124.34	1209443.97
н51	286152.69	1209456.79
н52	286150.53	1209461.99
н53	286122.05	1209449.35
н50	286124.34	1209443.97
Обозначение земельного участка :ЗУ6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н35	286160.15	1209577.30
н54	286154.79	1209581.40
н32	286140.70	1209576.07
н31	286144.30	1209566.78
н27	286147.88	1209569.16
н35	286160.15	1209577.30
Обозначение земельного участка :ЗУ7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н55	285995.79	1209295.95
н56	286061.23	1209329.17
н57	286087.33	1209346.20
н58	286190.98	1209388.46
н59	286185.54	1209411.79
н60	286178.71	1209441.07

Таблица №4

н61	286176.53	1209450.51
н62	286175.34	1209455.55
н63	286175.16	1209456.35
н64	286175.01	1209456.99
н65	286174.89	1209457.54
н66	286174.55	1209458.96
н67	286174.31	1209459.99
н68	286172.83	1209466.34
н69	286173.81	1209467.12
н70	286180.36	1209472.38
н71	286183.13	1209474.61
н72	286184.95	1209476.08
н73	286186.24	1209477.12
н74	286188.05	1209478.61
н75	286195.08	1209481.95
н76	286225.70	1209496.53
н77	286239.79	1209503.24
н78	286250.07	1209508.53
н34	286239.48	1209516.63
н33	286178.97	1209488.11
н40	286148.44	1209467.01
н45	286157.67	1209444.83
н44	286167.59	1209417.33
н43	286162.79	1209403.32
н42	286157.91	1209389.08
н41	286149.36	1209385.31
н79	286078.80	1209353.54
н80	286075.54	1209351.24
н81	286028.25	1209318.02
н82	285975.33	1209294.38
н83	285936.03	1209276.83
н84	285800.23	1209216.24
н85	285802.89	1209210.96
Обозначение земельного участка :ЗУ8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н86	285806.65	1209344.36
н87	285761.26	1209304.17
н88	285743.40	1209342.13
н89	286068.02	1209626.07
н90	286135.34	1209639.95
н91	286268.59	1209524.17
н92	286271.27	1209518.76
н78	286250.07	1209508.53
н54	286154.79	1209581.40
н32	286140.70	1209576.07
н29	286128.00	1209571.27
н30	286079.05	1209550.17

Таблица №4

н93	286032.48	1209530.24
н94	286023.16	1209526.57
н95	286006.35	1209518.85
н96	286005.03	1209518.26
н97	285980.69	1209501.21
н98	285946.67	1209467.87
н99	285912.08	1209436.60
н100	285906.32	1209431.39
н101	285811.30	1209348.47
н86	285806.65	1209344.36
н102	286170.63	1209598.34
н103	286172.44	1209599.19
н104	286171.60	1209601.00
н105	286169.78	1209600.17
н102	286170.63	1209598.34
н106	285783.65	1209347.53
н107	285785.10	1209348.93
н108	285783.69	1209350.36
н109	285782.26	1209348.98
н106	285783.65	1209347.53
н110	286121.18	1209577.41
н111	286122.99	1209578.24
н112	286122.15	1209580.05
н113	286120.33	1209579.22
н110	286121.18	1209577.41
н114	285847.93	1209405.42
н115	285849.37	1209406.80
н116	285847.99	1209408.25
н117	285846.56	1209406.85
н114	285847.93	1209405.42
н118	286054.47	1209549.21
н119	286056.28	1209550.05
н120	286055.44	1209551.86
н121	286053.63	1209551.02
н118	286054.47	1209549.21
н122	285905.71	1209460.47
н123	285907.11	1209459.03
н124	285908.55	1209460.42
н125	285907.15	1209461.86
н122	285905.71	1209460.47
н126	286002.57	1209539.63
н127	286004.56	1209539.89
н128	286003.62	1209547.29

Таблица №4

н129	286001.63	1209547.02
н126	286002.57	1209539.63
н130	285966.51	1209512.20
н131	285967.95	1209513.58
н132	285966.55	1209515.03
н133	285965.12	1209513.62
н130	285966.51	1209512.20
н134	285992.33	1209525.39
н135	285993.08	1209523.54
н136	286000.24	1209526.23
н137	285999.49	1209528.08
н134	285992.33	1209525.39

Приложение 1.

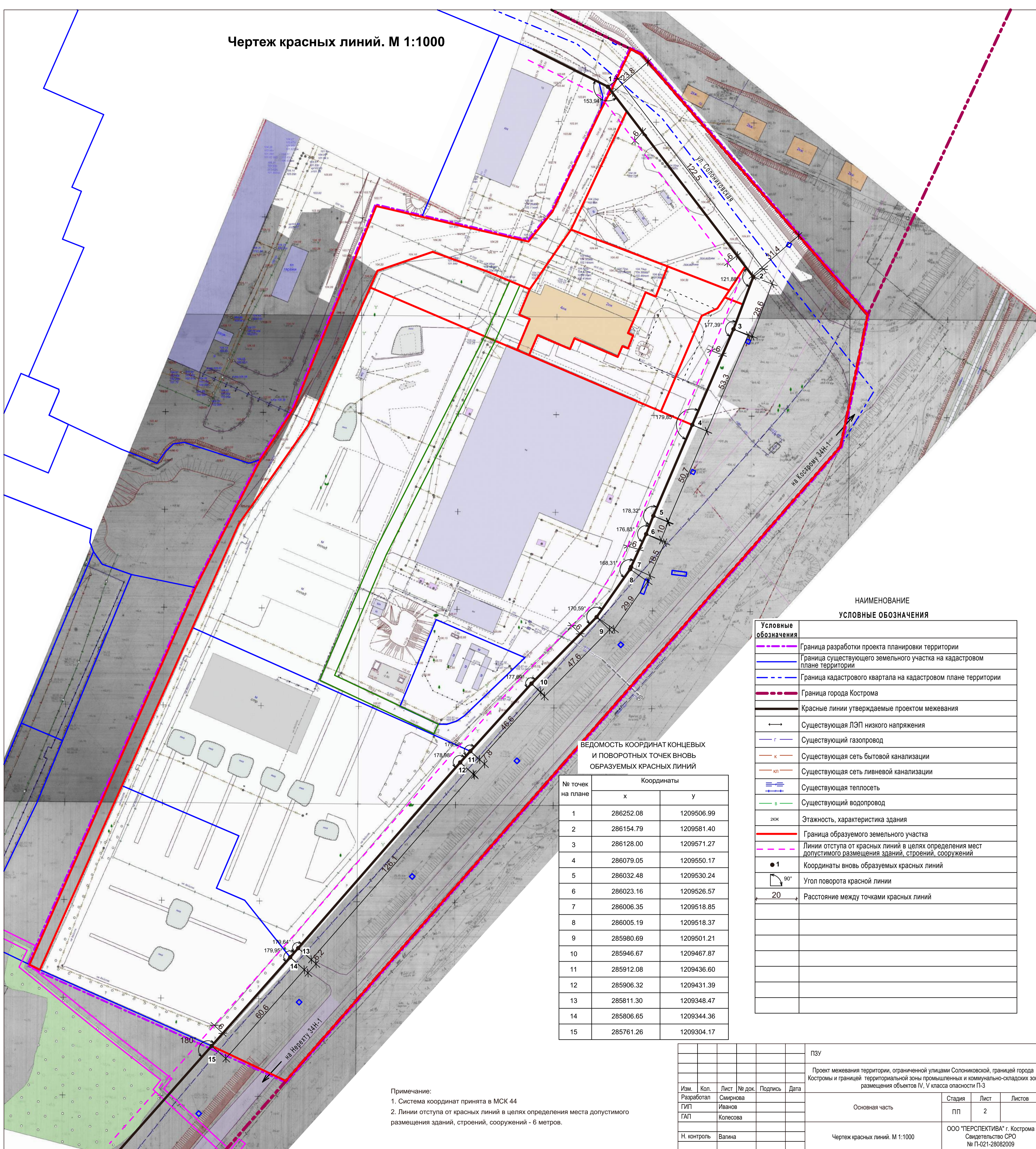
№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	Фактический вид использования образуемого земельного участка	Код вида разрешенного использования	Примечание
1	ЗУ 1	Костромская обл., г. Кострома, ул.Солониговская, д. 12	2775	Деловое управление	4.1	
2	ЗУ 2	Костромская обл., г. Кострома, ул.Солониговская, д. 12	1104	Деловое управление	4.1	
3	ЗУ 3	Костромская обл., г. Кострома, ул.Солониговская, д. 12-А	3585	Объект придорожного сервиса; Деловое управление; Автомобильный транспорт; Обслуживание автотранспорта;	4.9.1 4.1 7.2 4.9	При установлении вида разрешенного использования земельного участка следует учитывать санитарный разрыв от существующей жилой застройки – не более 25 метров
4	ЗУ 4	Костромская обл., г. Кострома, ул.Солониговская, д. 12	3026	Деловое управление	4.1	
5	ЗУ 5	Костромская обл., г. Кострома, ул.Солониговская, д. 12	2162	Деловое управление	4.1	
6	ЗУ 6	-	136	Территория общего пользования	12.0	
7	ЗУ 7	-	6248	Территория общего пользования	12.0	
8	ЗУ 8	-	27222	Территория общего пользования	12.0	

Состав проекта

Номер п/п	Обозначение	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
1	Том 1. Часть 1	Основная часть. Текстовая часть.	
2	Том 1. Часть 2	Основная часть. Чертежи межевания территории.	
3	Том 2.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Разработал	Смирнова				Стадия	Лист	Листов
ГИП	Иванов				ПП	1	
ГАП	Колесова						
Н. контроль	Вагина			Состав проекта	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		

Чертеж красных линий. М 1:1000



ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КОНЦЕВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ВНОВЬ ОБРАЗУЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ точек на плане	Координаты	
	x	y
1	286252.08	1209506.99
2	286154.79	1209581.40
3	286128.00	1209571.27
4	286079.05	1209550.17
5	286032.48	1209530.24
6	286023.16	1209526.57
7	286006.35	1209518.85
8	286005.19	1209518.37
9	285980.69	1209501.21
10	285946.67	1209467.87
11	285912.08	1209436.60
12	285906.32	1209431.39
13	285811.30	1209348.47
14	285806.65	1209344.36
15	285761.26	1209304.17

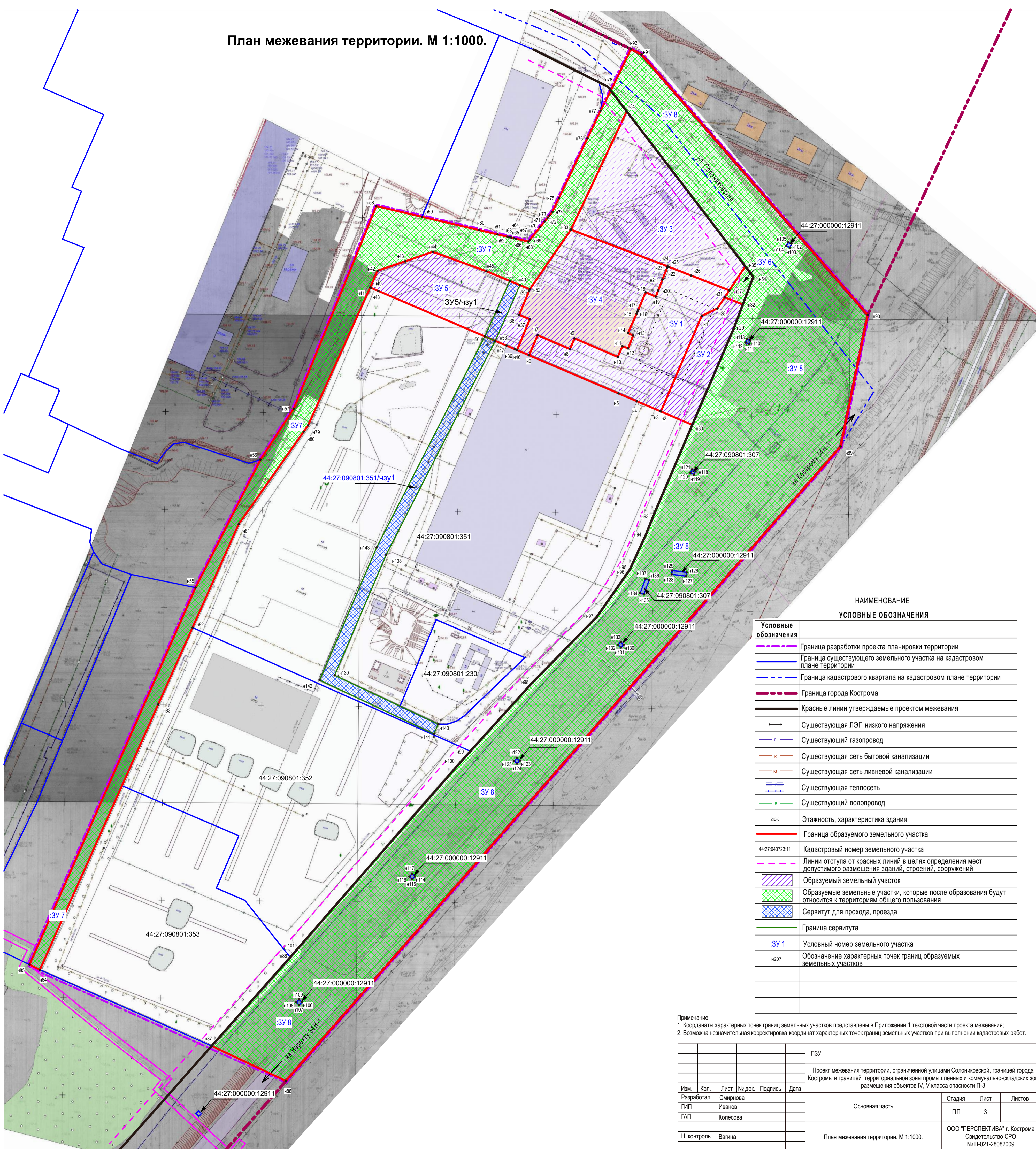
НАИМЕНОВАНИЕ УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Описание
	Граница разработки проекта планировки территории
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
	Граница кадастрового квартала на кадастровом плане территории
	Граница города Кострома
	Красные линии утверждаемые проектом межевания
	Существующая ЛЭП низкого напряжения
	Существующий газопровод
	Существующая сеть бытовой канализации
	Существующая сеть ливневой канализации
	Существующая теплосеть
	Существующий водопровод
	Этажность, характеристика здания
	Граница образуемого земельного участка
	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Координаты вновь образуемых красных линий
	Угол поворота красной линии
	Расстояние между точками красных линий

Примечание:
 1. Система координат принята в МСК 44
 2. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 6 метров.

					ПЗУ					
					Проект межевания территории, ограниченной улицами Солоникувской, границей города Кострома и границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V класса опасности П-3					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Стдия	Лист	Листов	
Разработал		Смирнова					ПП	2		
ГИП		Иванов								
ГАП		Колесова								
Н. контроль					Вагина		Чертеж красных линий. М 1:1000			
								ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		

План межевания территории. М 1:1000.



НАИМЕНОВАНИЕ
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Описание
	Граница разработки проекта планировки территории
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
	Граница кадастрового квартала на кадастровом плане территории
	Граница города Кострома
	Красные линии утверждаемые проектом межевания
	Существующая ЛЭП низкого напряжения
	Существующий газопровод
	Существующая сеть бытовой канализации
	Существующая сеть ливневой канализации
	Существующая теплотрасса
	Существующий водопровод
	Этажность, характеристика здания
	Граница образуемого земельного участка
44:27:040723:11	Кадастровый номер земельного участка
	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Образуемый земельный участок
	Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
	Сервитут для прохода, проезда
	Граница сервитута
:ЗУ 1	Условный номер земельного участка
н207	Обозначение характерных точек границ образуемых земельных участков

Примечание:
1. Координаты характерных точек границ земельных участков представлены в Приложении 1 текстовой части проекта межевания;
2. Возможна незначительная корректировка координат характерных точек границ земельных участков при выполнении кадастровых работ.

					ПЗУ		
					Проект межевания территории, ограниченной улицами Солоницкой, границей города Кострома и границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V класса опасности П-3		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	
Разработал	Смирнова					Стдия	Лист
ГИП	Иванов					пп	3
ГАП	Колесова					Листов	
Н. контроль	Вагина					ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009	
					План межевания территории. М 1:1000.		

Состав проекта

Номер п/п	Обозначение	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
1	Том 1. Часть 1	Основная часть. Текстовая часть.	
2	Том 1. Часть 2	Основная часть. Чертежи межевания территории.	
3	Том 2.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Разработал	Смирнова				Стадия	Лист	Листов
ГИП	Иванов				ПП	1	
ГАП	Колесова						
Н. контроль	Вагина			Состав проекта	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		

Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий города Костромы с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:10 000.

Условные обозначения:

Границы:

- планируемые существующие
- городского округа город Кострома
 - населённого пункта город Кострома
 - граница планируемой территории

Функциональные зоны:

- Жилые зоны:**
- зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (1-3 этажа)
 - зона малоэтажной жилой застройки (1-4 этажа)
 - зона среднеэтажной жилой застройки (3-5 этажей)
 - зона многоэтажной жилой застройки (6-12 этажей)
 - зона смешанной жилой застройки
- Общественно-деловые зоны:**
- многофункциональная зона
 - зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования
 - зона размещения объектов здравоохранения
 - зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
 - зона размещения культовых зданий
- Производственные зоны:**
- промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов I класса опасности
 - промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов II, III класса опасности
 - промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов IV, V класса опасности
 - промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

- зона объектов инженерной инфраструктуры
- зона объектов транспортной инфраструктуры
- зона объектов железнодорожного транспорта

Природно-рекреационные зоны:

- зона особо охраняемых природных территорий
- зона зеленых насаждений общего пользования
- зона набережных
- реки, водохранилища, озера, пруды

Зоны сельскохозяйственного использования:

- зона сельскохозяйственных угодий
- зона коллективных садов
- зона декоративного растениеводства и плодпитомников

Зоны специального назначения:

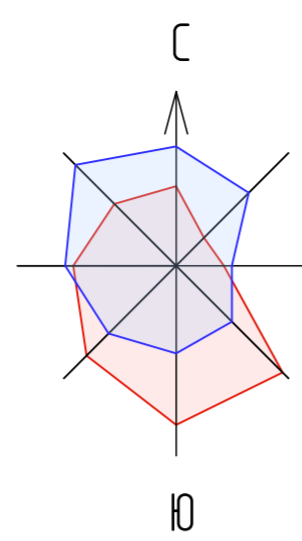
- спецтерритории
- зона кладбищ
- зеленые насаждения специального назначения

Зоны градостроительных преобразований:

- в индивидуальную жилую зону
- в малоэтажную жилую зону
- в многоэтажную жилую зону
- в общественно-деловые зоны
- в рекреационные зоны
- в зоны размещения культовых зданий

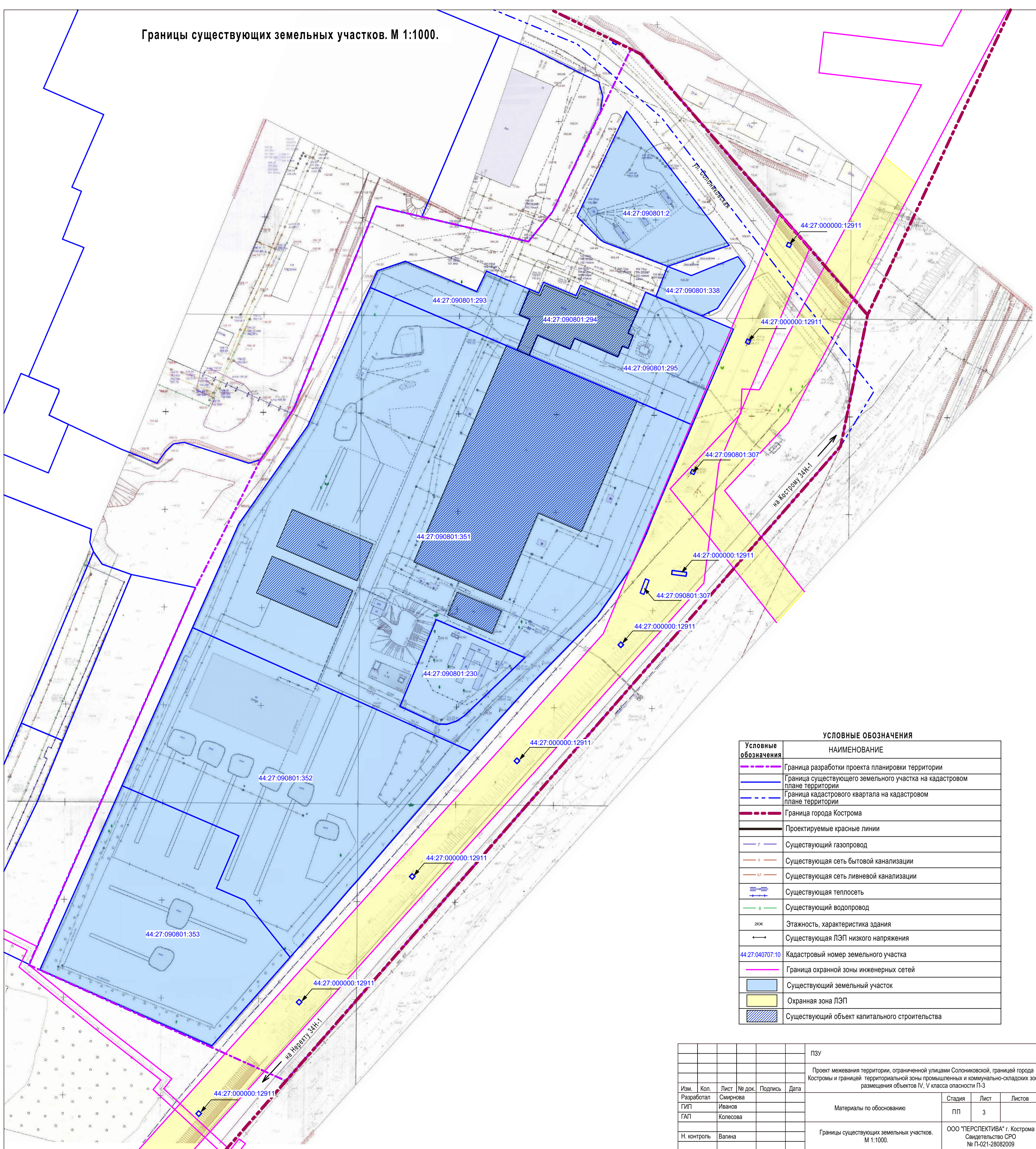
Объекты транспортной инфраструктуры:

- железные дороги
 - железнодорожные станции, платформы
 - автодороги федерального значения
 - автодороги регионального значения
- Автодороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)**
- магистральная городская дорога
 - магистральная улица общегородского значения
 - магистральная улица районного значения



Проект межевания территории, ограниченной улицами Солониковской, границей города Костромы и границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V класса опасности П-3					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Смирнова				
ГИП	Иванов				
ГАП	Колесова				
Н. контроль	Вагина				
Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				ПП	2
Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий города Костромы с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:10 000.				ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-4401053448-28092011-234	

Границы существующих земельных участков. М 1:1000.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница разработки проекта планировки территории
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
	Граница кадастрового квартала на кадастровом плане территории
	Граница города Кострома
	Проектируемые красные линии
	Существующий газопровод
	Существующая сеть бытовой канализации
	Существующая сеть ливневой канализации
	Существующая теплосеть
	Существующий водопровод
	Этажность, характеристика здания
	Существующая ЛЭП низкого напряжения
44:27:040707:10	Кадастровый номер земельного участка
	Граница охранной зоны инженерных сетей
	Существующий земельный участок
	Охранная зона ЛЭП
	Существующий объект капитального строительства

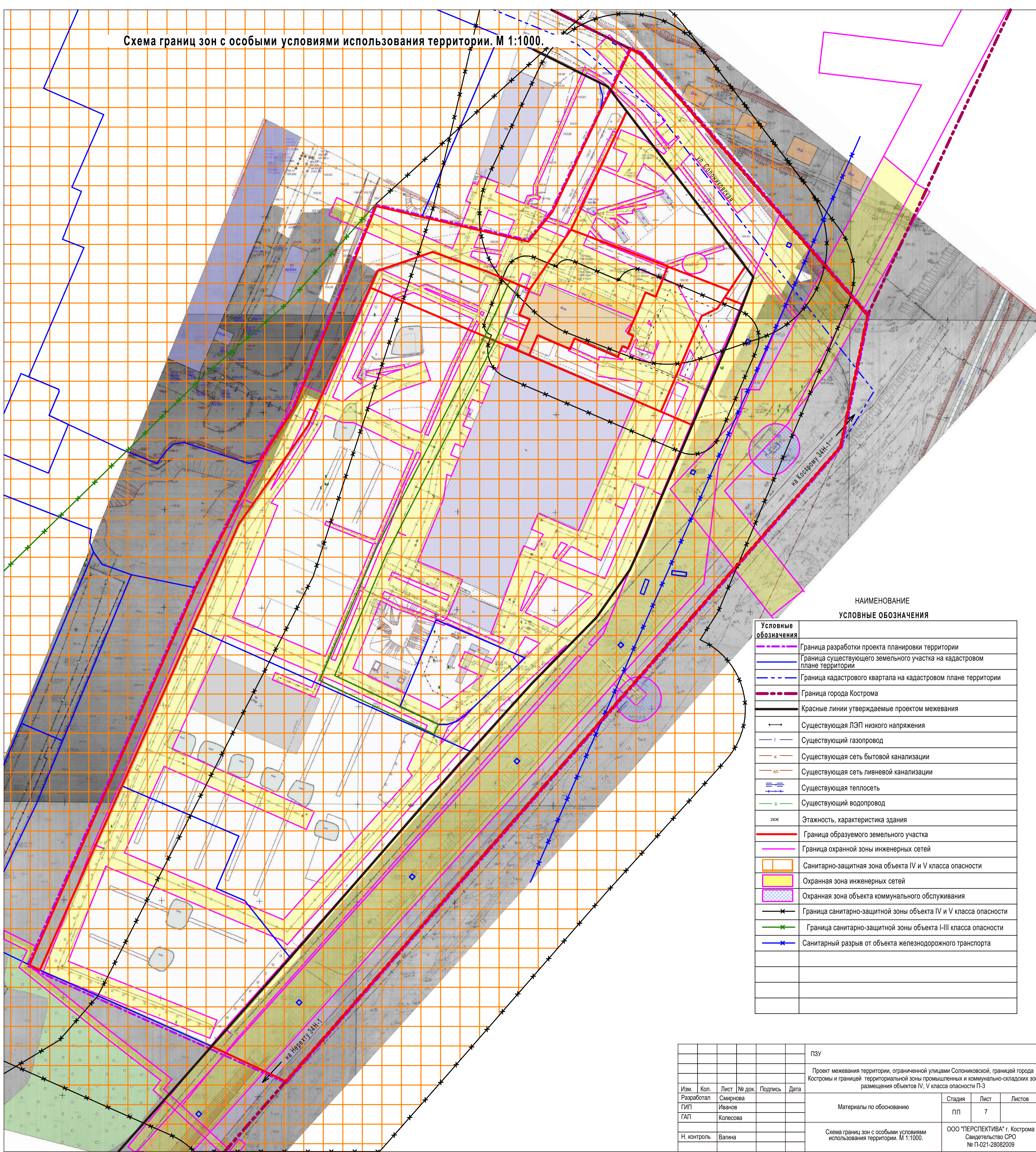
						ПЗУ			
						Проект межевания территории, ограниченной улицами Солоницкой, границей города Кострома и границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V класса опасности П-3			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Смирнова					ПП	3	
ГИП		Иванов							
ГАП		Колесова							
Н. контроль		Вагина				Границы существующих земельных участков. М 1:1000.	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		

Ведомость земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
44:27:090801:2	Костромская обл, г. Кострома, ул. Солонииковская, д. 12-А	Для эксплуатации автозаправочной станции	3 066
44:27:090801:230	Костромская обл, г. Кострома, ул. Солонииковская, д. 12	Для эксплуатации объектов промышленного назначения	1 870
44:27:090801:293	Костромская обл, г. Кострома, ул. Солонииковская, д. 12	Для размещения административных зданий	1 798
44:27:090801:294	Костромская обл, г. Кострома, ул. Солонииковская, д. 12	Для размещения административных зданий	1 521
44:27:090801:295	Костромская обл, г. Кострома, ул. Солонииковская, д. 12	Для размещения административных зданий	3 181
44:27:090801:307	Костромская обл, р-н Костромской, г. Кострома, ВЛ-10кВ Ф10-07	Для размещения объектов энергетики	34
44:27:090801:338	Костромская обл, г. Кострома, ул. Солонииковская, в районе дома 12	Для размещения коммунальных, складских объектов	758
44:27:090801:351	Костромская обл, г. Кострома, ул. Солонииковская, д. 12	Для размещения промышленных объектов	32 743
44:27:090801:352	Костромская обл, г. Кострома, ул. Солонииковская, д. 12	Для размещения промышленных объектов	14 523
44:27:090801:353	Костромская обл, г. Кострома, ул. Солонииковская, д. 12	Для эксплуатации объектов промышленного назначения	9 631
44:27:000000:12911	Костромская обл, р-н Костромской, г. Кострома, ВЛ-10кВ Ф10-07 ПС Мотордеталь	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	261

Разработал	Смирнова			Ведомость земельных участков	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Колесова						
ГИП	Иванов						
	Вагина						
						4	

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000.



НАИМЕНОВАНИЕ
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

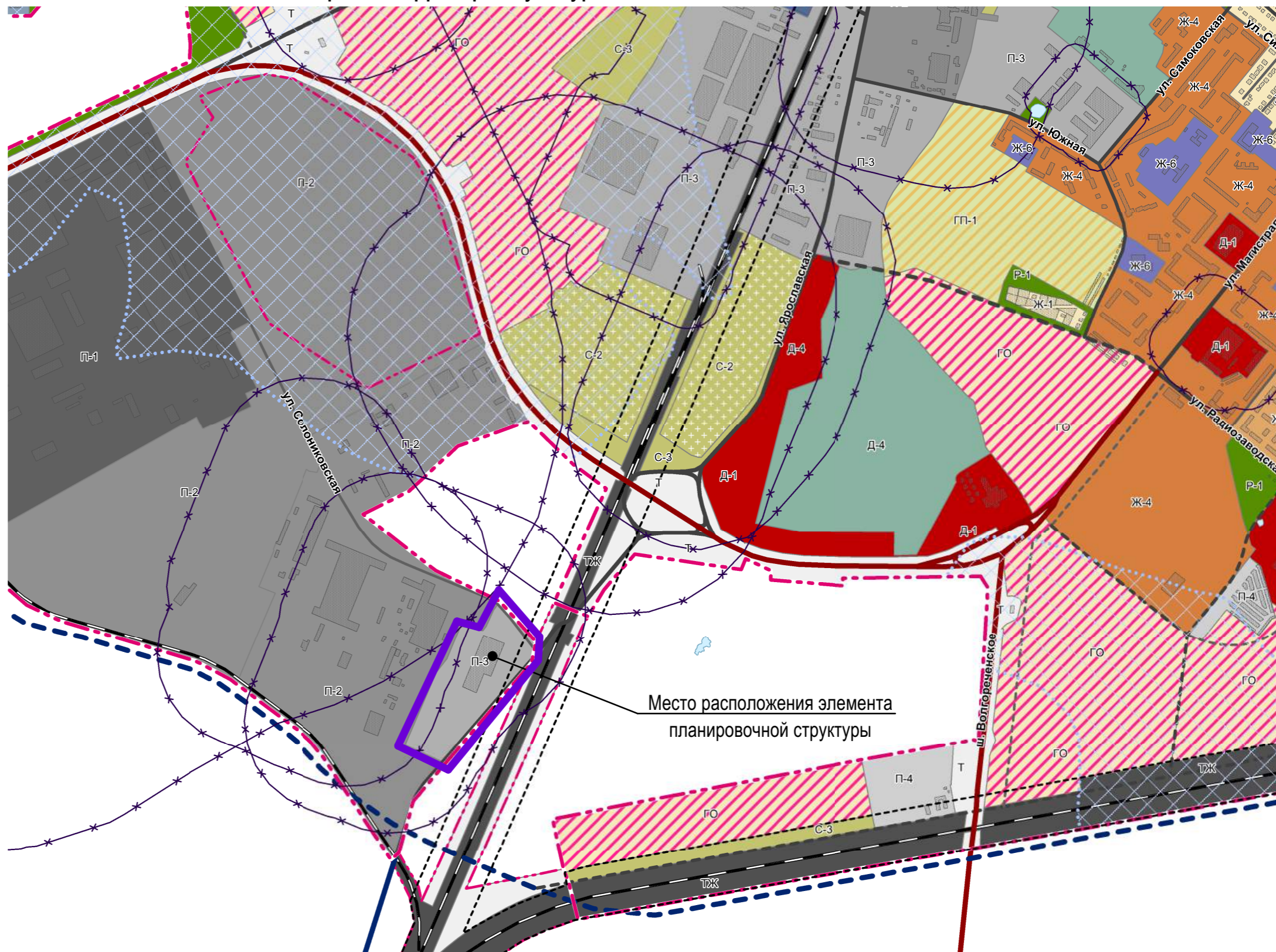
Условные обозначения	
	Граница разработки проекта планировки территории
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
	Граница кадастрового квартала на кадастровом плане территории
	Граница города Кострома
	Красные линии утверждаемые проектом межевания
	Существующая ЛЭП низкого напряжения
	Существующий газопровод
	Существующая сеть бытовой канализации
	Существующая сеть ливневой канализации
	Существующая теплосеть
	Существующий водопровод
	Этажность, характеристика здания
	Граница образуемого земельного участка
	Граница охранной зоны инженерных сетей
	Санитарно-защитная зона объекта IV и V класса опасности
	Охранная зона инженерных сетей
	Охранная зона объекта коммунального обслуживания
	Граница санитарно-защитной зоны объекта IV и V класса опасности
	Граница санитарно-защитной зоны объекта I-III класса опасности
	Санитарный разрыв от объекта железнодорожного транспорта

						ПЗУ			
						Проект межевания территории, ограниченной улицами Солоницкой, границей города Кострома и границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V класса опасности П-3			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Смирнова					пп	7	
ГИП		Иванов							
ГАП		Колесова							
Н. контроль		Вагина				Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000.			ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009

Условные обозначения:

Схема границ территорий культурного наследия. М 1:10 000.

- граница городского округа город Кострома
 - граница населенного пункта город Кострома
 - граница проекта планировки территории
- Жилые зоны:**
- Ж-1 зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
 - Ж-2 зона малоэтажной жилой застройки
 - Ж-3 зона среднеэтажной жилой застройки
 - Ж-4 зона многоэтажной жилой застройки
 - Ж-5 зона смешанной жилой застройки
 - Ж-6 зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- Общественно-деловые зоны:**
- Д-1 многофункциональная зона
 - Д-2 зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования
 - Д-3 зона размещения объектов здравоохранения
 - Д-4 зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
 - Д-5 зона размещения культурных зданий
- Производственные зоны:**
- П-1 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов I класса опасности
 - П-2 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов II, III класса опасности
 - П-3 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов IV, V класса опасности
 - П-4 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**
- И зона объектов инженерной инфраструктуры
 - Т зона объектов транспортной инфраструктуры
 - ТЖ зона объектов железнодорожного транспорта
- Природно-рекреационные зоны:**
- Р-1 зона зеленых насаждений общего пользования
 - Р-2 зона набережных
- Зоны сельскохозяйственного использования:**
- СХ-1 зона сельскохозяйственного использования
 - СХ-2 зона коллективных садов
 - СХ-3 зона декоративного растениеводства и плодониомников
- Зоны специального назначения:**
- С-1 зона режимных объектов ограниченного доступа
 - С-2 зона кладбищ
 - С-3 зона зеленых насаждений специального назначения
- Зоны градостроительных преобразований:**
- П-1 в жилые зоны
 - П-2 в общественно-деловые зоны
 - П-3 в рекреационные зоны
- Зоны градостроительного освоения**
- зона, на которую градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки не распространяются
- Зоны, на которую градостроительные регламенты не устанавливаются:**
- земли особо охраняемых природных территорий регионального значения
 - земли лесного фонда
 - земли, покрытые поверхностными водами
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- железные дороги
 - автодороги федерального значения
 - автодороги регионального значения
 - Автодороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)
 - магистральная городская дорога
 - магистральная улица общегородского значения
 - магистральная улица районного значения
 - улица местного значения
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Водоохранная зона
 - Прибрежная защитная полоса
 - Береговая полоса
 - Зоны санитарной охраны источников водоснабжения
 - I пояс
 - II пояс
 - III пояс
 - Зоны с особыми условиями использования территории инженерной и транспортной инфраструктуры:
 - санитарный разрыв от объектов железнодорожного транспорта
 - санитарный разрыв от объектов газоснабжения
 - санитарный разрыв от взлетно-посадочной полосы аэропорта
 - Санитарно-защитные зоны
 - Граница катастрофического затопления
 - Зона подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2х метров
- Зоны охраны объектов культурного наследия**
- историко-архитектурная заповедная территория
 - зона охраны исторического центра г. Кострома
 - территория объектов археологии
 - объект культурного наследия регионального значения "Исторический центр г. Кострома"

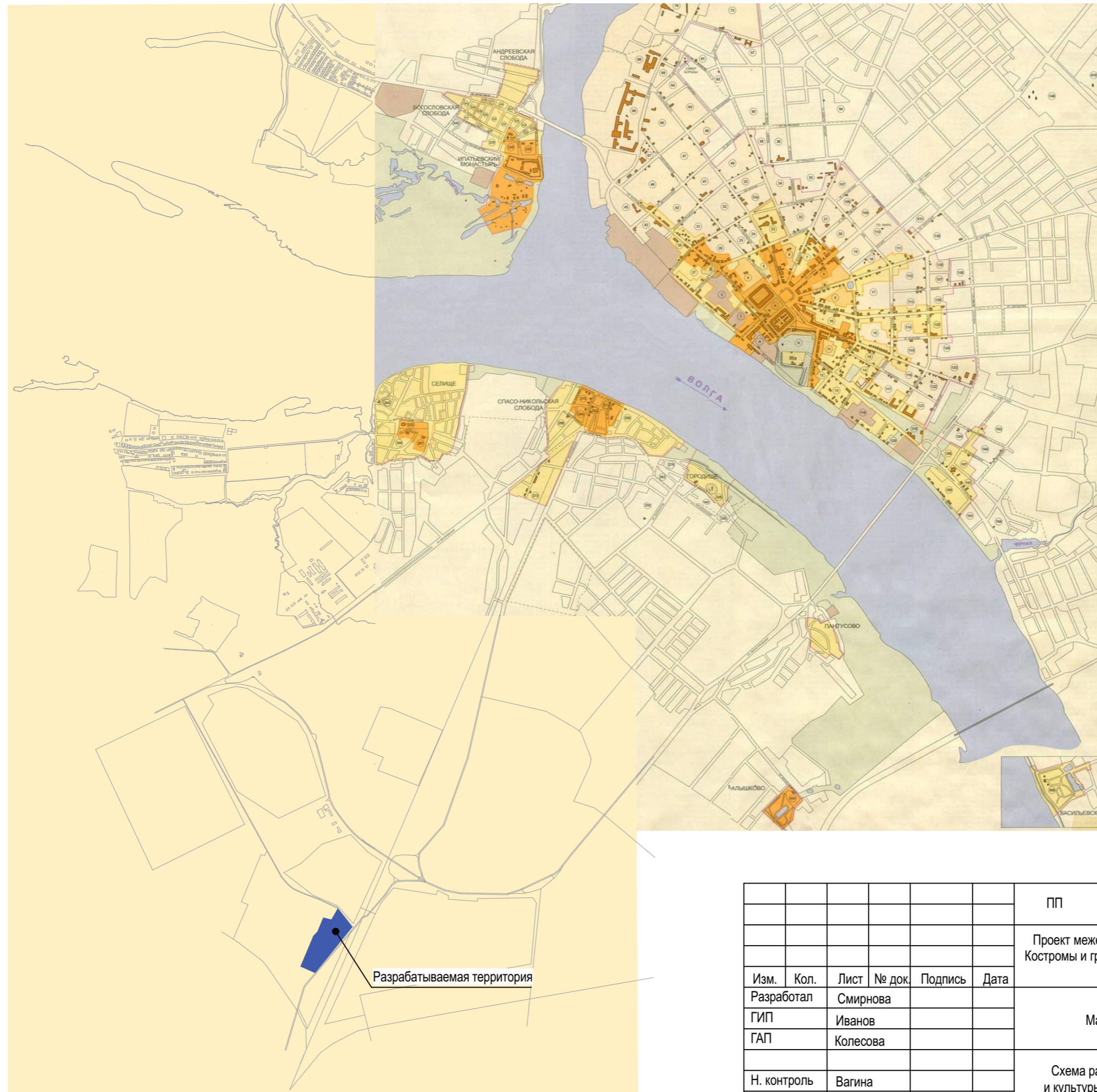


Место расположения элемента планировочной структуры

на Нерехту

						ПП			
						Проект межевания территории, ограниченной улицами Солониковской, границей города Кострома и границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V класса опасности П-3			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Смирнова						ПП	6	
ГИП	Иванов								
ГАП	Колесова								
Н. контроль	Вагина					Схема границ территорий культурного наследия. М 1:10 000.	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28282009		

Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы зон охраны

- Граница историко-культурной заповедной территории
- Граница зон охраны памятников истории и культуры
- Граница зоны охраны археологического культурного слоя

Режимы содержания зон охраны

- I. Реставрация** — проведение комплексных мероприятий, направленных на долговременное сохранение памятников, нейтрализацию искажений, выявление важнейших градостроительных характеристик объектов
- II. Регенерация** — реставрация и консервация памятников, сохранение и восстановление традиционных характеристик ценной градостроительной среды с допустимым использованием методов компенсации иного строительства
- III. Реновация** — обновление сложившейся градостроительной среды в целях поддержания и восстановления традиционных характеристик городского ландшафта и оптимизации условий восприятия ансамбля исторической части по следующим направлениям:
 - IIIа. — преобразование ландшафтно-пространственной структуры в целях поддержания и восстановления традиционных характеристик городского ландшафта;
 - IIIб. — обновление и преобразование объемно-планировочной структуры на основе исторических характеристик;
 - IIIв. — активное обновление и преобразование объемно-планировочной структуры со сносом (в перспективе) диссонансирующих объектов, восстановлением исторического масштаба застройки;
 - IIIг. — ограниченное преобразование с учетом основополагающей роли исторического градостроительного комплекса

Другие обозначения

- I. — Городище раннего железного века; II. — 1-й костромской кремль (1-я пол. XIII в.); IIIа. — 2-й костромской кремль (Старый город, 1416 г.); IIIб. — Новый город (1619 г.)
- Памятники архитектуры и истории
- Памятники истории — захоронения
- Памятники искусства

						ПП			
						Проект межевания территории, ограниченной улицами Солоницкой, границей города Костромы и границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V класса опасности П-3			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Смирнова						ПП	7	
ГИП	Иванов								
ГАП	Колесова								
Н. контроль	Вагина					Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы.	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		

Приложение 2
к постановлению Главы города Костромы
от 24 декабря 2019 года № 137

**Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания
по проекту межевания территории, ограниченной улицами Солоникувской,
границей города Костромы и границей территориальной зоны
промышленных и коммунально-складских зон размещения
объектов IV, V класса опасности П-3**



Повестка

**публичных слушаний по проекту межевания территории,
ограниченной улицами Солонииковской, границей города Костромы и
границей территориальной зоны промышленных и коммунально-
складских зон размещения объектов IV, V класса опасности П-3**

14 января 2020 года

15.00–16.30

1. Регистрация участников публичных слушаний – 20 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях (собрании участников публичных слушаний) – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Якимов Владимир Вячеславович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

3. Основной доклад:

- по проекту межевания территории, ограниченной улицами Солонииковской, границей города Костромы и границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V класса опасности П-3

Смирнова Алена Сергеевна – архитектор
ООО "Перспектива" – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 30 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.
6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Солонииковской, границей города Костромы и границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V класса опасности П-3.

Публичные слушания состоятся 14 января 2020 года с 15.00 часов до 16.30 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

Организатор публичных слушаний, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж с 9 января по 14 января 2020 г. Консультирование проводится в четверг 9 января 2020 года и понедельник 13 января 2020 года с 17.00 по 18.00 часов.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: gradkostroma.ru с 9 января 2020 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме, документы, предоставляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий, либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 9 по 14 января 2020 г.;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с 9 по 14 января 2020 года в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.