



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 декабря 2023 года

№ 2483

### Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы

В соответствии со статьёй 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», пунктами 3.2, 4.7, 5.2 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, утверждённым решением Думы города Костромы от 1 декабря 2022 года № 203, отчётом об оценке рыночной стоимости от 25 сентября 2023 года № 6967/23, выполненным обществом с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации 1/10 доли в праве общей долевой собственности на здание с кадастровым номером 44:27:040320:1011, назначение: нежилое, площадью 926,7 квадратного метра по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ткачей, дом 5б:

1.1. способ приватизации - продажа на аукционе, открытом по форме подачи предложений о цене;

1.2. форма проведения продажи - электронная;

1.3. начальная цена продажи - 2 217 000 (Два миллиона двести семнадцать тысяч) рублей, включая 369 500 (Триста шестьдесят девять тысяч пятьсот) рублей - налог на добавленную стоимость;

1.4. величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») - 66 510 (Шестьдесят шесть тысяч пятьсот десять) рублей;

1.5. размер задатка за участие в аукционе - 221 700 (Двести двадцать одна тысяча семьсот) рублей;

1.6. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

2. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (Сентемова Н. А.), направить обществу с ограниченной ответственностью «Антек» (ОГРН 1024400517690), которому принадлежат 9/10 долей в праве общей долевой собственности на указанное здание и имеющему

преимущественное право на приобретение доли, указанной в пункте 1 настоящего постановления, проект договора купли-продажи с ценой, указанной в пункте 1.3 настоящего постановления и уведомление о продаже 1/10 доли посредством публичного предложения.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Антек» (ОГРН 1024400517690) в соответствии с пунктом 2 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в течении месяца со дня получения уведомления о продаже доли, принимает решение о подписании либо об отказе в подписании договора купли-продажи.

4. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (Сентемова Н. А.), в случае неподписания обществом с ограниченной ответственностью «Антек» (ОГРН 1024400517690) проекта договора купли-продажи, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в срок, установленный в пункте 3 настоящего постановления, реализовать 1/10 долю в праве общей долевой собственности на условиях, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит в течение десяти дней со дня его принятия размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов